

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o. , IČO: 25021621

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12462

sídlo: Českolipská 917/6, 412 01 Litoměřice

zastoupena jednatelem: Ing. Radoslav Potůček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 314N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 107.024,- Kč.

Čl. III

Dne **9.6.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 4249/3, 4249/4, 4263/3, 4383 v k.ú. Litoměřice o celkové výměře 112.437 m²,** převedena do vlastnictví třetí osoby,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **86.073,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **103.056,- Kč** (slovy: stotřítisícpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
86.073,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícšedesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
14.408,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 7:
2.575,- Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesát pět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 314N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 7. 8. 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Radoslav Potůček
jednatel SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková