Smlouva o nájmu honitby

č. 193 011 *honitby*Val

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění

mezi

1. **Lesy České republiky,** s.p.,
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,
Bankovní spojení: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle A-XII., vložka 540,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu zastoupen [redacted] ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice

kontaktní e-mail: [redacted]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. Název : Autodíly Kadlec s.r.o.
se sídlem : Rudolfovská 170, 370 01 České Budějovice
IČ : 28113217
DIČ: .....
Bankovní spojení: .....
plátce DPH: ano – ne

zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17916

zastoupený : [redacted], jednatelem

kontaktní e-mail: ……..

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I.
Úvodní ustanovení

(1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.

(2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb."), a byly rozhodnutím Okresního úřadu Tábor č.j. ŽP/LM/887/001/93 ze dne 10.3.1993 uznány jako honitba Val a dále rozhodnutím Městského úřadu Soběslav, odboru životního prostředí, č.j.: LHM 370/03-Ze ze dne 21.3.2003, které nabylo právní moci dne 5.5.2003 byla honitba uvedena do souladu se zákonem (dále jen „honitba"). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

(3) Hranice honitby Val, jejíž celková výměra činí 855 ha, jsou patrny z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:20 000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.

(4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.

(5) Nájemce je právnickou osobou, která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti

a jejíž statutární orgán

Jméno a příjmení: [redacted]
Trvalé bydliště:
Narozen :

je držitelem platného loveckého lístku.

II.
Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

(2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

(3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III.
Nájemné

(1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 357 Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem 305 000,- Kč. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.

(2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.

(3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.

(4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.

(5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.

(6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

(7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.

(8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění

zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.

(9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.
Inflační doložka

(1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.

(2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V.
Plán mysliveckého hospodaření

(1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s myslivecký záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.

(2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

(3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.

(4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.

(5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.

(6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.

(7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.
Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

(1) Rozhodnutím pověřeného Městského úřadu v Soběslavi, č.j. LHM 126/II/03-Zel ze dne 4.4.2003, které nabylo právní moci dne 25.4.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

(2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.

(3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.

(4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

(5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.

(6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII.
Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

(1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení"), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnadění zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.

(2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.

(3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.

(4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.

(5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.

(6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.

(7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).

(8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.
Ochrana proti škodám působeným zvěří

(1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

(2) Souhlas pronajímatele může být udělen

a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,

b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.

(3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak,

aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.

(4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.

(5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.

(6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

(7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.

(8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

(9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započetím prací.

(10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

(11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevezme ta ochranná opatření, jejichž kvalita neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

(12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.

(13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména

a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a

b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.

(14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí přikrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

VIII.a
Přezimovací objekty

(1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.

(2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.

(3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:

a) Zajištění včasného vnadění zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnadění písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnadění a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.

b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.

c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.

d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.

e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.

(4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.

(5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:

a) Počet dní vnadění a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnadění a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).

b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

IX.
Kontrola ulovené zvěře

(1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.

(2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímatelem (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).

(3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.

(4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.

(5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok ….“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.
Práva a povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

(2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.

(3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:

a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké stráži výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,

b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,

c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).

d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a

e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.
Práva a povinnosti nájemce

(1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

(2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.

(3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.

(4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:

a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,

b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,

c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),

d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,

e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,

f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,

g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.

h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.

i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XII.
Prohlášení smluvních stran

(1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.

(2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.

(3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

(4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.

(5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.

(6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

(7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XIII.
Souhlas pronajímatele

(1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či přikrmovacích míst nebo vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.

(2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.

(3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.
Trvání smluvního vztahu

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.

(2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a) dohodou,

b) dnem zániku honitby,

c) dnem zániku nájemce,

d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,

e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,

f) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

(3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:

a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,

b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,

c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,

e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,

f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,

g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy,

h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,

i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,

j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;

k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.

(4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.

(5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

(6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

XV.
Zajištění závazků a smluvní pokuty

(1) V případě, že

a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,

b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,

c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,

d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,

e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,

f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

(2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.

(3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

(4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

(5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné bianco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).

(6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.

(7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.

(8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.

(9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.

(10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.
Salvatorská klauzule

(1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

(2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.
Ostatní ujednání

(1) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

(3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.

(2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy v účinném znění.

(3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

(4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

(5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.

(6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti příčilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

(7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.

(8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

LS Jindřichův Hradec, Mládežnická 77/IV, PSČ 377 01

jmenovitě zaměstnanci: [redacted] lesnímu správci,

email: [redacted] telefon: [redacted]

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

(9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

(10) Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, má 18 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) pověřený obecní úřad v Soběslavi .

(11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 17. 9. 2014

[redacted] [redacted]

Příloha č. 1

DNE: 3. 3. 2003

Městský úřad Soběslav

odbor životního prostředí

Náměstí Republiky 55/I, 392 17 Soběslav
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted], http://www.musobesla[redacted]

Lesní správa J. Hradec
došlo dne 02 04 2003
pod č. 289

Lesy České republiky, s.p.
lesní správa Jindřichův Hradec
k rukám lesního správce
Mládežnická 77/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Naše č.j.:	Vaše č.j.	Vyřizuje/telefon	Soběslav
LHM 370/03 - Ze		[redacted]	21.3.2003

Věc: Uvedení honitby „Val" do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti

Rozhodnutí

1.) Městský úřad Soběslav jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti tímto rozhoduje podle § 69 odst. 1, že vlastní honitba LČR, s.p. „Val", která byla uznána rozhodnutím Okresního úřadu Tábor č.j.: ŽP/LM/887/001/93 ze dne 10.3.1993, je v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a neexistuje důvod k jejímu zániku podle § 69 odst. 1 výše uvedeného zákona o myslivosti. Hranice vlastní honitby „Val" se nemění a zůstávají zachovány v podobě, uvedené v rozhodnutí Okresního úřadu Tábor č.j.: ŽP/LM/887/001/93 ze dne 10.3.1993.

2.) Orgán státní správy myslivosti na základě ustanovení § 30 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, přičleňuje k souvislým honebním pozemkům ve vlastnictví ČR - LČR, s.p. o celkové výměře 753,74 ha následující honební pozemky:

Katastrální území	Druh parcely	Číslo parcely	Výměra (m2)	Vlastník
Val u Veselí n. L.	KN	895/1	32 298	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	895/3	3 217	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	895/4	57	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	895/44	39 679	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	896	2 038	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	899/1	2 998	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	899/4	6 157	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	899/5	423	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	899/6	336	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	901/1	110 461	RYBÁŘSTVÍ Třeboň, a.s. Rybářská č.p. 801, 379 85 Třeboň
Val u Veselí n. L.	KN	901/2	795	RYBÁŘSTVÍ Třeboň, a.s. Rybářská č.p. 801, 379 85 Třeboň
Val u Veselí n. L.	KN	1019/1	40 272	RYBÁŘSTVÍ Třeboň, a.s. Rybářská č.p. 801, 379 85 Třeboň
Val u Veselí n. L.	KN	1028/1	33 097	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1028/30	26 577	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1028/54	2 630	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1051	611	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1052/1	44 565	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1052/2	1 705	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5

katastrální území	Druh parcely	Číslo parcely	Výměra (m2)	Vlastník
Val u Veselí n. L.	KN	1052/3	1 011	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5
Val u Veselí n. L.	KN	1052/4	50 000	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1052/5	18 607	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1052/6	9 000	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1053	791	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1055	1 712	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5
Val u Veselí n. L.	KN	1057	1 942	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1060	126	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1061/1	49 078	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1061/2	960	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1061/3	644	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1061/4	9 247	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1061/5	3 064	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1062/2	4 817	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1062/4	3 210	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/13	16 875	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/14	1 705	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/16	13 328	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/17	5 547	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/18	8 103	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1064/19	10 270	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1067/2	88	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1069/1	3 991	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1069/2	1 876	
Val u Veselí n. L.	KN	1069/12	775	
Val u Veselí n. L.	KN	1079/1	2 705	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1079/2	16 363	[redacted]
Val u Veselí n. L.	KN	1232	716	RYBÁŘSTVÍ Třeboň, a.s. Rybářská č.p. 801, 379 85 Třeboň
Val u Veselí n. L.	KN	1239	2 230	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	KN	1247/2	1 729	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1247/6	580	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	KN	1248/3	3 190	ČR – Pozemkový fond ČR
Val u Veselí n. L.	PK	895/2	3 369	[redacted]
Val u Veselí n. L.	PK	895/41	6 499	
Val u Veselí n. L.	PK	895/42	6 513	
Val u Veselí n. L.	PK	1045	604	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	PK	1046	2 003	[redacted] ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Val u Veselí n. L.	PK	1048/1	47 007	[redacted]
Val u Veselí n. L.	PK	1048/3	4 517	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1048/4	84	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1064/11	278 123	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1069/4	7 051	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1069/5	6 291	[redacted]
Val u Veselí n. L.	PK	1069/6	4 723	
Val u Veselí n. L.	PK	1069/7	5 264	
Val u Veselí n. L.	PK	1069/8	4 676	
Val u Veselí n. L.	PK	1069/9	4 057	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1069/10	1 020	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1069/11	246	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1070	437	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1071/1	344	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1071/2	663	[redacted]

Katastrální území	Druh parcely	Číslo parcely	Výměra (m2)	Vlastník
Val u Veselí n. L.	PK	1076	342	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Val u Veselí n. L.	PK	1077/1	14 228	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kardašova Řečice	KN	4099	10 828	[redacted]
Kardašova Řečice	KN	4103	5 473	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kardašova Řečice	KN	4110	6 286	[redacted]
CELKEM			1 012 844	

Důvodem k přičlenění všech výše uvedených honebních pozemků je skutečnost, že se jedná o enklávy mezi souvislými honebními pozemky LČR, s.p.
Orgán státní správy myslivosti upozorňuje tímto držitele honitby, že vlastníkům přičleněných pozemků náleží od držitele honitby náhrada dle ust. § 30 odst. (2) zákona o myslivosti.

Vlastní honitba LČR, s.p. „Val" tedy ke dni tohoto rozhodnutí sestává z pozemků, jejichž výměra je zapsána v následující tabulce:

Pozemky	Zemědělská půda	Lesní - Půda	Vodní plochy	Ostatní plochy	Celkem
Vlastní	0,13 ha	740,20 ha	6,32 ha	7,09 ha	753,74 ha
Přičleněné	22,72 ha	39,65 ha	28,79 ha	10,12 ha	101,24 ha
Vyrovnání hranic	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Výměna honebních pozemků	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Celkem	22,85 ha	779,85 ha	35,07 ha	17,21 ha	**854,98 ha**

Aktualizovaná celková výměra vlastní honitby „Val" ke dni tohoto rozhodnutí činí **854,98 ha**. Rozdíl oproti výměře uvedené v rozhodnutí Okresního úřadu Tábor č.j.: ŽP/LM/887/001/93 ze dne 10.3.1993 je způsoben odstraněním některých chyb a zpřesněním výměry parcel v důsledku digitalizace provedené katastrálním úřadem.

Odůvodnění

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Ing. Milanem Dubnem, lesním správcem LS Jindřichův Hradec, podaly dne 27.11.2002 na Okresní úřad Tábor oznámení o souladu vlastní honitby „Val" se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti. Tato honitba byla uznána rozhodnutím Okresního úřadu Tábor č.j.: ŽP/LM/887/001/93 ze dne 10.3.1993. Výše uvedené oznámení bylo se všemi podklady předáno v rámci reformy státní správy Městskému úřadu Soběslav.

MěÚ Soběslav jako příslušný orgán státní správy myslivosti prověřil dle předložených podkladů, zda jsou splněny zákonné podmínky pro tvorbu honiteb stanovené zejména v § 17 zákona o myslivosti a posoudil, zda tato honitba odpovídá potřebám řádného mysliveckého hospodaření.

Vzhledem k tomu, že od termínu uznání honitby v roce 1993 došlo ke změně vlastnických vztahů u některých pozemků, které jsou včleněny mezi pozemky LČR, s. p., bylo nutné tyto pozemky v rámci uvedení honitby do souladu se zákonem 449/2001 Sb. přičlenit k této honitbě. Vzhledem k poloze těchto pozemků nebylo možné jejich přičlenění k jiné honitbě, a vzhledem k jejich výměře nebylo možné ani případné založení samostatného honebního společenstva. Přestože hranice honitby zůstaly zachovány, došlo ke změně výměry honebních pozemků a to v důsledku odstranění některých chyb a zpřesnění výměry parcel v rámci digitalizace provedené katastrálním úřadem.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán státní správy myslivosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním učiněným u Městského úřadu Soběslav.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV * odbor životního prostředí *

vedo[redacted]

Dále obdrží na doručenku:

- LČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Mánesova 3, 371 03 České Budějovice
- Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kališnická 4-6, P.O. BOX 85, 130 23 Praha 3
- RYBÁŘSTVÍ Třeboň, a.s. Rybářská č.p. 801, 379 85 Třeboň
-

[redacted]

Toto rozhodnutí se rovněž doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů s tím, že bude po dobu 15-ti dnů vyvěšeno na úřední desce ObÚ Val, MěÚ Kardašova Řečice a MěÚ Soběslav. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

ObÚ Val – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí prosíme tuto stranu rozhodnutí potvrdit a vrátit.

MěÚ Kardašova Řečice – se žádostí o vyvěšení o vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí prosíme tuto stranu rozhodnutí potvrdit a vrátit

MěÚ Soběslav – se žádostí o vyvěšení o vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí prosíme tuto stranu rozhodnutí potvrdit a vrátit

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne: .....

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOC
DNE: 25.4.2003
5.5.2003

Příloha č. 1

Městský úřad Soběslav

odbor životního prostředí

Náměstí Republiky 55/I, 392 17 Soběslav
[redacted], fax: [redacted]
e-mail: [redacted] http://www.musobeslav.cz

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.
lesní správa Jindřichův Hradec
k rukám lesního správce
Mládežnická 77/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Naše č.j.:	Vaše č.j.	Vyřizuje/telefon	Soběslav
LHM 126/II/03 - Zel		[redacted]	4.4.2003

Věc: Zařazení honitby „Val" do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře; stanovení normovaných a minimálních stavů zvěře

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále zákon o myslivosti) stanovuje na základě návrhu držitele honitby „Val", kterým jsou LČR, s.p. a v souladu s ustanovením vyhlášky MZe č. 491/2002 Sb., jakostní třídy honitby pro jednotlivé druhy zvěře a minimální a normované stavy zvěře takto:

Druh zvěře	Daněk skvrnitý	Srnec obecný			Zajíc	Bažant
		les	pole	Celkem		
Jakostní třída honitby	III	III	III	III	III A	III A
Výměra (ha)	780	780	23	803	100	100
Minimální stavy zvěře	11	19	0	19	5	5
Normované stavy zvěře	21	49	0	49	18	nelze stanovit
Poměr pohlaví	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	1:4
Koeficient očekávané produkce	0,8	1,0	1,0	1,0	0,3	0,5

Tímto rozhodnutím se ruší rozhodnutí OkÚ Tábor č.j.: ŽP/LM/1552/80/93-Hl ze dne 22.4.1993.

Odůvodnění

Návrh držitele honitby na zařazení honitby „Val" do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře byl orgánem státní správy myslivosti prověřen dle jednotlivých ustanovení vyhlášky MZe č. 491/2002 Sb. Bylo shledáno, že návrh je v souladu se zákonem o myslivosti a s výše uvedenou vyhláškou MZe. Na základě zařazení honitby do jakostních tříd byly pro jednotlivé druhy zvěře stanoveny minimální a normované stavy. Normovaný stav pro bažanta obecného nebylo možné podle ust. § 7, odst. 3 písm. a) stanovit, neboť dle vyjádření držitele honitby se tento druh zvěře v honitbě nevyskytuje.

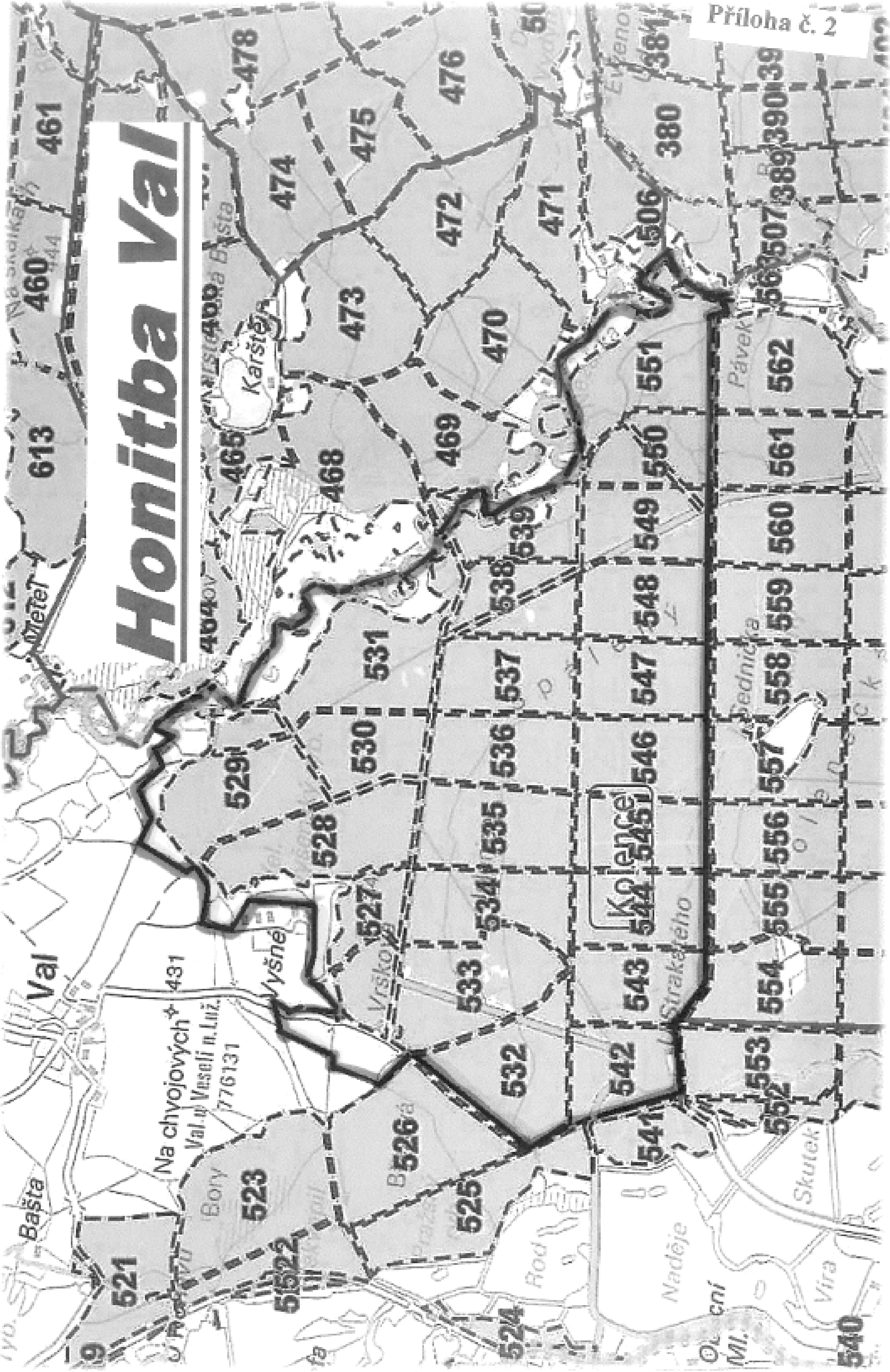
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním učiněným u Městského úřadu Soběslav.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV odbor životního prostředí

[redacted]

Příloha č. 2



Honitba Val
Val
Kolence
Na chvojových
Val u Veselí n. Luž.
776131
Vyšně
Vrškov
Strakatého
Karštejn
Pávek
Sednička
Bory
Naděje
Skutek
Víra

Příloha č. 3

Seznam myslivecných zařízení v honitbě

193011

Val

Lokalita/porost	Kazatelna	Žebřík	Krmelec	Krmeliště	Poznámka	Stav
528B05		1				dobrý
528C09			1			dobrý
528D17	1					dobrý
529D03	1					dobrý
529D09	1					dobrý
531A09			1			dobrý
531B (501)	1					dobrý
531D05				1		dobrý
532F11	1					dobrý
533B06			1			dobrý
533C14	1					dobrý
533D14	1					dobrý
534A13	2					dobrý
534B03	1					dobrý
534D06			1			dobrý
536A11			1			dobrý
538B14	1					dobrý
539B15	1					dobrý
543C09				1		dobrý
544A13	1					dobrý
545B02	1					dobrý
545B06	1					dobrý
549C15	1					dobrý
551C07		1				dobrý
551F03	1					dobrý
	17	2	5	2		

15.9.2014

Záměr mysliveckého hospodaření v honitbě VAL, za období od 2.9. 2014 do 2.9. 2024

Autodíly Kadlec s.r.o. se zavazuje ve svém záměru mysliveckého hospodaření řádně spravovat honitbu podle uzavřené smlouvy mezi Autodíly Kadlec s.r.o. a pronajímatelem LČR s. p. Hradec Králové a podle platného zákona o myslivosti z 27.11.2001 č. 449 a vyhlášky provádějící č. 244 ze dne 7.6. 2002 v plném rozsahu.

Zásady záměru mysliveckého hospodaření v honitbě VAL jsme rozpracovali a rozdělili do jednotlivých bodů takto:

1. Péče o zvěř

Péče o zvěř zvláště v zimním období je naprosto nutná a potřebná. Za tím účelem je již v současné době v honitbě vybudované dostatečné množství krmných a jiných myslivecký zařízení, plně provozu schopných.

V následujícím období je potřebné tato zařízení udržovat a vhodně doplňovat. Pokud se týká krmiv, je třeba každoročně zajišťovat krmiva, objemová, dužnatá a jadrná, v množství potřebném k přikrmování zvěře ve výši normovaných stavů. Dle potřeby budou předkládány medikamenty k ozdravení zvěře.

2. Stav zvěře

Stavy zvěře ve výši normovaných stavů a jejich zajištění budeme považovat za samozřejmé a závazné, nejen z hlediska úživnosti honitby, ale i vzhledem ke škodám zvěří.

Normované stavy zvěře je nutné udržovat nejenom pokud se týká množství zvěře, poměru pohlaví, ale i u samčí zvěře poměru zastoupení věkových tříd.

3. Lov zvěře

Tento bod záměru mysliveckého hospodaření se odvíjí od bodu předešlého. Při dodržení platného zákona o myslivosti, jeho prováděcí vyhlášky a platné smlouvy o pronájmu honitby budeme se řídit zásadami průběrného odstřelu při lovu zvěře s cílem zajištění kvalitních stavů zvěře s odpovídající úrovní trofejí.

4. Myslivecké zvyky a tradice

Dodržování mysliveckých zvyků a tradic musí být samozřejmostí.

5. Časový harmonogram plnění základních cílů

Autodíly Kadlec s.r.o. se zavazuje dodržet časovost stávajících úkolů co do množství a kvality.

a) Předložení plánů mysliveckého hospodaření v honitbě, plán chovu a lovu

b) Předložení plánů držiteli honitby k vyjádření

c) Vést záznamy o honitbě, hospodaření a podávat hlášení organizaci státní správa a LČR

Ad 5. a) + b) se vypracovávají pravidelně (ročně)

Ad 5. c) se vypracovává měsíčně

Činnosti Autodíly Kadlec s.r.o. periodicky se opakující po dobu pronájmu honitby

- zimní přikrmování zvěře I. A II. Q

- čištění krmných zařízení II. Q

- opravy a údržby krmných zařízení III. Q

- doplňování ve slaniscích I., II., III., IV. Q

- sčítání zvěře I. Q

- lov zvěře I., II., III., IV. Q

- příprava a nákup krmiv III., IV. Q