

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

č. smlouvy:

Technické služby města Mostu a.s.

se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem - předsedou představenstva

Tomášem Kubalem - místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

(dále jen „nájemce“)

a**Mostecký hokejový klub s.r.o.**

se sídlem: Rudolická 1700/2, 434 01 Most

IČO: 06373275

Zastoupená: Vladimírem Kubíkem - jednatelem společnosti

Ing. Lubošem Pitínem - jednatelem společnosti

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka č.40101

(dále jen „podnájemce“)

Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- nájemce je oprávněn pronajímat zimní stadion a jeho části včetně přilehlé části pozemku, vše je určeno mimo jiné k provozování tělovýchovných, sportovních a kulturních aktivit;
- podnájemce hodlá poskytovat služby spočívající v organizování a provozování tělovýchovných aktivit a činností, jejichž předmětem a cílem je výchova mládeže a dospělých ve sportovním odvětví lední hokej,
- podnájemce hodlá zamýšlený předmět podnikání realizovat pomocí pronajatých prostor, má zájem dále specifikované prostory získat od nájemce do užívání;
- nájemce spolu s vlastníkem má zájem zimní stadion a jeho části podnájemci do užívání za úplaty poskytnout;

uzavřely výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Podnájemní smlouvu
(dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.

Předmět Smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy o pronájmu účelových zařízení č. 1005/1997 uzavřené s městem Most dne 27.12.1997 a ve znění jejích dodatků č. 1 až 16, oprávněn pronajímat nemovitosti čp. 1700 v Mostě, ulice Rudolická, zapsané v listu vlastnictví č. 1. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou přenechává nájemce podnájemci do užívání prostory vymezené a uvedené v příloze č. 3 této smlouvy a přilehlou část pozemkové parcely číslo 7499/1 v k.ú. Most II o výměře 17 913 m² za účelem organizování a zajišťování tréninků a soutěžních utkání (dále jen jako „předmět nájmu“). Příloha č. 3 této smlouvy je její nedílnou součástí.
3. Podrobný popis nebytových prostorů a jejich stavu ke dni předání je uveden v předávacím protokole, který je podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, do užívání od nájemce jej přijímá a zavazuje se hradit nájemci sjednané nájemné a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II.

Doba, účel a rozsah nájmu

1. Nájemce poskytuje podnájemci předmět nájmu do užívání od 1.8.2020 do 31.3.2021.
2. Podnájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně v souladu s jeho určením, tedy za účelem organizace sportovních, kulturních a vzdělávacích akcí, a to v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě v rozsahu 24 hodin denně.
3. Podnájemce svým podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s následujícími předpisy upravujícími činnost v areálu zimního stadionu: provozní řád, požární řád, evakuační řád, opatření v případě havárie amoniaku, hygienické předpisy. Podnájemce je povinen postupovat při své činnosti v souladu s pokyny obsaženými v uvedených předpisech a pokyny určených pracovníků nájemce.
4. Podnájemce není oprávněn předmět nájmu poskytnout k užívání jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

5. Podnájemce je oprávněn svoji činnost vykonávat pouze v prostorách určeném touto smlouvou. Podnájemce je oprávněn přemístit svoji činnost do jiných než uvedených prostor pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

III.

Zánik podnájmu, předání a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět nájmu k užívání nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nájemce je povinen podnájemce o datu a hodině předání předmětu nájmu informovat alespoň jeden pracovní den před plánovaným předáním. Při předání bude stranami sepsán předávací protokol, zachycující stav předmětu nájmu v době předání podnájemci.
2. Nejpozději do 15 dnů ode dne skončení podnájmu dle této Smlouvy je podnájemce povinen vrátit předmět nájmu nájemci, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Podnájemce je povinen předmět nájmu vrátit nájemci bez jakýchkoliv poškození v původním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Podnájemce je povinen vyzvat nájemce ke zpětnému převzetí předmětu nájmu alespoň jeden pracovní den před plánovaným vrácením. O vrácení předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, zachycující stav předmětu nájmu v době jeho vrácení nájemci.
3. Nájem zaniká skončením nájemního vztahu mezi vlastníkem nemovitostí a nájemcem, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu nebo z důvodů uvedených v občanském zákoníku ust. § 2308 a § 2309 a dále:
 - a) podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
 - e) podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce.
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Údržba předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu v době předání nájemci nevykazoval žádné vady, poškození či nedostatky a byl v řádném a provozuschopném stavu umožňujícím užívání ke sjednanému účelu.
2. Změny v předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří nájemci, je podnájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
3. Podnájemce se zavazuje udržívat předmět nájmu v řádném stavu a provádět veškerou nezbytnou údržbu. Podnájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné dodatečné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

**V.
Nájemné**

1. Nájemné a úhrada energií poskytovaných nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se stanoví dohodou a činí měsíčně celkem 82.643,-Kč bez DPH a skládá se z následujících položek:

	Měsíc (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH
Nájemné šatny, soc. zařízení, kancelář, prodej (222m ²)				
Voda -paušál				
Nájem ledové plochy				
Teplo, TUV paušál				
Elektrická energie paušál				
CELKEM	82.643,-			92.729,-

2. Nájemné a úhrada energií poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně na základě faktury. Splatnost faktury je do 30 dnů po vystavení bezhotovostním převodem na shora uvedený účet nájemce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet nájemce.
3. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu energií poskytovaných v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Podnájemce se zavazuje zaplatit jednorázově za pronájem reklamních poutačů a hokejových mantinelů částku ve výši 41.322,- Kč bez DPH k 31.12.2020.

	Rok (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH
Nájem z reklamního poutače				
CELKEM	41.322,-			50.000,-

5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění novel, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky předmětu nájmu nájemce podnájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v

souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne 29. 07. 2020

.....
Technické služby města Mostu a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Zahradníček

.....
místopředseda představenstva
Tomáš Kubel

.....
Mostecký hokejový klub s.r.o.
jednatel
Vladimír
.....

.....
jednatel
Ing. Luboš Pitín