

Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
se sídlem : Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, Řepy
IČ: 00016918 DIČ CZ00016918
zastoupen: [REDACTED]

jako „předávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „přejímající“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. 31/950/20

ŘSD ČR č. P 8/20-33120/Ků

I.

1.1 Česká republika je vlastníkem a předávajícím přísluší právo hospodařit s pozemkovými parcelami p.č. 1605/72, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/73, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/74, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/75, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/76, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/77, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/78, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/79, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/80, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/81, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/82, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/83, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/84, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/85, ostatní plocha – silnice, p.č 1605/86, ostatní plocha – silnice a p.č 1605/87, ostatní plocha – silnice připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV č. 3 pro katastrální území Úněšov, obec Úněšov.

1.2 Uvedená skutečnost vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí č. 3, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

1.3. Předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. p.č. 1605/72 o výměře 57 m², p.č 1605/73 o výměře 63 m², p.č 1605/74 o výměře 69 m², p.č 1605/75 o výměře 85 m², p.č 1605/76 o výměře 188 m², p.č 1605/77 o výměře 103 m², p.č 1605/78 o výměře 66 m², p.č 1605/79 o výměře 40 m²,

p.č 1605/80 o výměře 10 m², p.č 1605/81 o výměře 314 m², p.č 1605/82 o výměře 133 m², p.č 1605/83 o výměře 19 m², p.č 1605/84 o výměře 137 m², p.č 1605/85 o výměře 271 m², p.č 1605/86 o výměře 226 m², a p.č 1605/87 o výměře 646 m², katastrální území Úněšov (dále jen „předmět smlouvy“).

1.4 Předávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.

II.

2.1 Předávající touto smlouvou úplatně převádí právo hospodařit s majetkem státu a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, za cenu ve výši 242 700,- Kč uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Přejímající předmět smlouvy za tuto cenu přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice I/20 v k.ú. Úněšov.

2.3 Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem ze dne 21.7.2020, č.j.: 24938/2020-MZE-11184.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2021-04/2020 soudního znalce pana [REDAKCE] ze dne 30.4.2020.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že předávající touto smlouvou úplatně převádí a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 přejímajícímu za cenu ve výši **242 700,- Kč** (tj. slovy dvě stě čtyřicetdvatisíc sedm set korun českých).

3.3 Finanční vyrovnání mezi smluvními stranami se vypořádává tak, že obě částky zaplatí přejímající předávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejdéle do 90 dnů ode dne nabytí její účinnosti. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu přejímajícího.

3.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV.

4.1 Předmět smlouvy se předává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Předávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, břemena, kromě věcných břemen uvedených na LV 3, které byly zřízeny ve prospěch Dial Telecom, a.s. a NET4GAS, s.r.o, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na přejímajícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí zajistí přejímající, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí její účinnosti.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Předávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Předávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.3 Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy; nejpozději do 10 dnů od uveřejnění v registru smluv zašle potvrzení o této skutečnosti předávajícímu jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro všechny účastníky smlouvy.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

V Praze dne 21.7.2020

V Plzni dne 11-08-2020