**DODATEK č. 21**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OZS-ZEMPOL s.r.o.**

IČO: 253 62 755

DIČ: 25362755

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odddíl C, vložka 15258

zastoupená: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

MVDr. Jiří Kaprálek - jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 123 N 07/22 ze dne 13. 7. 2007, dodatek č. 1 ze dne 13. 9. 2007, dodatek č. 2 ze dne 18. 3. 2008, dodatek č. 3 ze dne 30. 9. 2008, dodatek č. 4 ze dne 17. 4. 2009, dodatek č. 5 ze dne 15. 6. 2009, dodatek č. 6 ze dne 24. 7. 2009, dodatek č. 7 ze dne 3. 9. 2009, dodatek č. 8 ze dne 29. 12. 2009 , dodatek č. 9 ze dne 1. 4. 2010 , dodatek č. 10 ze dne 16. 7. 2010 , dodatek č. 11 ze dne 15. 10. 2010 , dodatek č. 12 ze dne 28. 3. 2012 , dodatek č. 13 ze dne 21. 5. 2012 , dodatek č. 14 ze dne 17. 9. 2012 , dodatek č. 15 ze dne 29. 4. 2013, dodatek č. 16 ze dne 11. 9. 2015, dodatek č. 17 ze dne 11. 9. 2015, dodatek č. 18 ze dne 20. 6. 2016, dodatek č. 19 ze dne 29. 9. 2016, dodatek č. 20 ze dne 7. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 4. dodatku č. 20 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 292 Kč (slovy: Dvacetsedtisícdvěstědevadesátdvěkoruny české).
2. Dne 22. 5. 2020 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, SPU 016287/2020 ze  dne 5. 5. 2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Svatoňovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 1180/1 | 55800 m2 | orná půda |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | 2207/9 | 794 m2 | orná půda |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | 2207/10 | 283 m2 | orná půda |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | 2207/11 | 16330 m2 | orná půda |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002  Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991  Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2020.

Předmět nájemní smlouvy č. 123 N 07/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 123 N 07/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Revizí katastrálního území Nové Těchanovice a řízením Z‑2228//2019-806-1 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedeného pozemku a tím ke změně předmětu nájemní smlouvy č. 123 N 07/22 následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 365 | 1 | 1 | 7 | 0 | 69195 | 384 | 1 | KN | 69195 | orná půda |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2.a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 589 Kč** (slovy: Dvacetdvatiícpětsetosmdesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 25 596 Kč (slovy: Dvacetpěttisícpětsetdevadesátšestkorun českých).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 13.8.2020

……………………………………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

……………………………………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

MVDr. Jiří Kaprálek - jednatel

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*