

Smlouva o dílo ZZS 758/2020
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Petr Holoubek

vodoinstalatérství, topenářství
se sídlem Einsteinova 942/34,
779 00 Olomouc
IČ: 68924291
[redacted]
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
IČ: 008 49 103 DIČ CZ 00849103
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 946
zastoupená ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou, MBA
[redacted]

(dále jen „objednatel“ nebo též „ZZS OK“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu o dílo s tímto textem:

I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající „Oprava sociálního zařízení v budově na VZ Hranice“ dle nabídky ze dne 7. 7. 2020 obsahující podrobnou specifikaci cen jednotlivých položek (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v rozsahu a v souladu s uvedenou přílohou č. 1, příslušnými normami a platnými právními předpisy.
2. Společně s dílem ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou - dle odborného posouzení zhotovitele - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Součástí díla je též dodávka všech atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatní doklady nutné k užívání předmětu díla.
3. Předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - c) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - e) odvoz a uložení veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajištění úklidu předávaného staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení prací za cenu vymezenou v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem prací nezjistil překážky bránící provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě ujednané v čl. II. Při provádění díla postupuje zhotovitel v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (§ 2594 a § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo, za vady díla a za škodu odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena, tj. v 1. jakosti. Zhotovitel garantuje, že předmět díla a jeho cena obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správná a úplná a že předmět díla lze vykonat v ceně ve smlouvě ujednané.

II.

Lhůty plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle této smlouvy provede nejpozději do **30. 11. 2020**. Objednatel se zavazuje staveniště k provedení díla předat zhotoviteli k 1. 9. 2020. V souladu s ustanovením § 2604 zák. č. 89/2012 Sb. je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Převezme-li dílo

s výhradami, uvede, v čem výhrady spočívají. V souvislosti s předáním díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Předmětem předání díla bude předání též veškeré dokumentace, vč. prohlášení o shodě a jiné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (viz zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

2. Místem plnění je budova ZZS OK na adrese VZ Hranice, Zborovská 1910, Hranice.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cenu dohodnutou za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. a v příloze č. 1 této smlouvy. **Celková cena díla činí 221 905,00,- Kč bez DPH.** Celková cena vychází z nabídky, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel tímto garantuje úplnost a závaznost položkového rozpočtu. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování výkazu výměr zjistit. Cena o dílo dle tohoto odstavce je konečná a úplná.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli poté, co zhotovitelem předané dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky. Splatnost faktury se stanovuje 21 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem provedení bankovního příkazu znějícího na požadovanou částku ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny povinné náležitosti dle platných předpisů a této smlouvy, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení vrátit s odůvodněnou reklamací s tím, že zhotovitel se zavazuje vystavit nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti. Faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti, v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.

IV.

Jakost díla a záruční podmínky a další ujednání

1. Zhotovitel přejímá záruku za kvalitu a funkčnost provedeného díla, a to v délce 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k prostorám, v nichž se nachází předmět díla, a to za účelem oprav a odstranění nedostatků na díle.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vlastním nákladem veškeré skryté a jiné vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů, začínající běžet ode

dne následujícího po písemném oznámení vady. Práva a povinnosti stran z vadného plnění se dále řídí ustanoveními § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat:
 - a) právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
 - d) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a s vynaložením potřebné péče. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani třetích osob nevznikly žádné škody.
7. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla či jeho části pověřit třetí osobu s tím, že nese veškerou odpovědnost s prováděním díla jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi, resp. v místech, kde provádí dílo čistotu a pořádek.
9. Smluvní strany se dále mezi sebou dohodly na tom, že neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 14 dnů po ohlášení reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli, a to na základě vystavené faktury objednatele ve lhůtě splatnosti v ní uvedené (7 dnů ode dne vystavení). Záruční doba díla neběží po dobu od oznámení vady do jejího úplného odstranění. Smluvní strany si dále sjednaly, že

zhotovitel je povinen ve shora uvedené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

10. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na objednatele přechází dnem řádného předání a převzetí díla.

V. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
3. V případě prodlení objednatele s hrazením fakturovaných částek má zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Ukončení smluvního vztahu a odpovědnost za škodu

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze stran, a to v případech, které vyplývají ze zákona či z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy má účinky ex nunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy provedou strany soupis skutečně provedených prací a dodávek provedených zhotovitelem a tyto budou v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr) objednateli zhotovitelem vyúčtovány. Objednatel se zavazuje

dosud neuhrazené práce a dodávky uhradit do 60 dnů ode dne doručení vyúčtování.

3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a nemají k němu žádné připomínky. Dále strany prohlašují, že text smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné vůli a že smlouvu uzavřely bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
4. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZS OK.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha - nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2020

V Olomouci dne 12-08-2020

Petr HOLUBEK

Petr Holoubek
(zhotovitel)

Ing. Andrea Rakovičová, MBA
Ředitelka ZS OK
(objednatel)

Zdravotnická záchraná služba
Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Aksamitova 557/8, 779 00 OLOMOUČ
(19)

Příloha - nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2020

hranice

7.7.2020

CENOVÁ NABÍDKA

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V BUDOVĚ
ZZSOK HRANICE

Jedná se o rekonstrukci sociálního zařízení v přízemí a 1.patře.
V nabídce jsou naceněny nové obklady, dlažby a zařizovací předměty.
Do sprchových koutů, jsou naceněny vaničky - drcený kámen.
Zařizovací předměty, wc, umyvadla a výlevka - Jika Laufen.
Obklad rozměr 20x40cm. Dlažba rozměr 33x33cm.
Barva malby bílá.
Rekonstrukce by byla rozdělena na dvě části, aby nebyl narušený provoz budovy.
První část rekonstrukce by začala v 1. patře, po zhotovení by následovala rekonstrukce přízemí.
Záruka na provedené dílo 36 měsíců od předání.

Cena bez DPH	221 905,00Kč
DPH 21%	46 600,05Kč
Cena celkem vč DPH	268 505,05Kč

Obchodní zbrojnická záchranná služba
Olomouckého kraje, p.o.
Dostlo: 10-08-2020
Číslo podací: 458

1.00
UR

Stránka 1

Petr HOLOUBEK
vodoinstalatérství, topenářství
Einsteinova 34, Olomouc 779 00
IČ: 68924291, DIČ: CZ7907105338
tel.: 604 928 837

INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE			
Montáž baterií	250,00 Kč	9ks	2 250,00 Kč
Montáž ventilu 3/8"	85,00 Kč	1ks	85,00 Kč
Montáž sprchové soupravy	180,00 Kč	2ks	360,00 Kč
Montáž wc + výlevka	550,00 Kč	6ks	3 300,00 Kč
Montáž umyvadla	230,00 Kč	6ks	1 380,00 Kč
Montáž vaničky	450,00 Kč	2ks	900,00 Kč
Montáž odpadního potrubí	1 480,00 Kč	1ks	1 480,00 Kč
Montáž vodovodního potrubí	2 140,00 Kč	1ks	2 140,00 Kč
Domontáže a montáže topení	479,00 Kč	6ks	2 875,00 Kč
Cena celkem:			14 770,00 Kč bez DPH

~~Petr HOLOUBEK
 vodoinstalatérství, topenářství
 Einsteinova 38, Olomouc 779 00
 IČ: 68924291 DIČ: CZ7907105348
 181 00 126 437~~

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
Wc kombi Jika Lyra	3 490,00 Kč	5ks	17 450,00 Kč
Šrouby wc	35,00 Kč	6ks	210,00 Kč
Výlevka stojící Jika Mira	4 670,00 Kč	1ks	4 670,00 Kč
Wc nádrž Fontána Geberit	985,00 Kč	1ks	985,00 Kč
Umyvadlo Jika Lyra 55cm	980,00 Kč	6ks	5 880,00 Kč
Sifon pro umyvadlo	92,00 Kč	6ks	552,00 Kč
Šrouby pro umyvadlo	35,00 Kč	6ks	210,00 Kč
Wc sedátko T 3551 bílé	96,00 Kč	5ks	480,00 Kč
Wc manžeta odpadní	110,00 Kč	5ks	550,00 Kč
Hadička pancéřová 3/8"	79,00 Kč	5ks	395,00 Kč
Baterie nástěnná páková	1 380,00 Kč	3ks	4 140,00 Kč
Ventil rohový 3/8"	115,00 Kč	1ks	115,00 Kč
Sprehová souprava Novaservis	494,00 Kč	2ks	988,00 Kč
Sprehová vanička	3 115,00 Kč	2ks	6 229,00 Kč
Cena celkem:			42 854,00 Kč bez DPH

Petr HOLEČEK
 vodoinstalační, topenářství
 Einsteinova 34, Olomouc 779 00
 IČ: 60924291, DIČ: CZ7907105339
 tel.: 775 100 437

STAVEBNÍ MATERIÁL			
Hrubá malta	89,00 Kč	25ks	2 225,00 Kč
Štuková omítka P2	172,00 Kč	4ks	688,00 Kč
Beton mix	110,00 Kč	11ks	1 210,00 Kč
Lepidlo standart 25kg	163,00 Kč	30ks	4 890,00 Kč
Lepidlo flexi	348,00 Kč	3ks	1 044,00 Kč
Samonivelizační stěrka	378,00 Kč	9ks	3 402,00 Kč
Penetrace	420,00 Kč	4ks	1 680,00 Kč
Hydroizolace	4 288,00 Kč	1ks	4 288,00 Kč
Obklad 20x40	310,00 Kč	96m	29 760,00 Kč
Dlažba 33x33	344,00 Kč	29m	9 976,00 Kč
Lišty obklad	125,00 Kč	38ks	4 750,00 Kč
Spárovací hmota	38,00 Kč	96m	3 648,00 Kč
Sílikon	135,00 Kč	10ks	1 350,00 Kč
Barva bílá	48,00 Kč	200m	9 600,00 Kč
Pěna montážní	187,00 Kč	2ks	374,00 Kč
Ytong 5cm	60,00 Kč	10ks	600,00 Kč
Perlinka	19,00 Kč	100m	1 900,00 Kč
Cena celkem:			81 385,00 Kč bez DPH

~~Petr HOLOUBEK~~
 vodoinstalatérství / topeniářství
 Einsteinova 34, Olomouc 779 00
 IČ: 62924291, DIČ: CZ790710533E
 tel.: 602 616 837

ZEDNICKÉ PRÁCE			
Demontáže zařizovacích předmětů	2 200,00 Kč	1ks	2 200,00 Kč
Bourací práce	12 300,00 Kč	1ks	12 300,00 Kč
Přesun hmot	4 200,00 Kč	1ks	4 200,00 Kč
Zapravení drážek a nerovností	4 536,00 Kč	1ks	4 536,00 Kč
Betonování podlahy	2 945,00 Kč	1ks	2 945,00 Kč
Zdění	1 490,00 Kč	1ks	1 490,00 Kč
Nalepení obkladu	360,00 Kč	96m	34 560,00 Kč
Nalepení dlažby	360,00 Kč	29m	10 440,00 Kč
Omitka vnitřní štuková	4 600,00 Kč	1ks	4 600,00 Kč
spárování	45,00 Kč	125m	5 625,00 Kč
Cena celkem:			82 896,00 Kč bez DPH

~~Petr HCL GUBEK
 vodoinstalátér, t. tepelná st. v. i.
 Einsteinova 72, Olomouc 779 00
 IČ: 81924217, DIČ: CZ790716314
 tel: 602 716 411~~