

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

## Smlouva

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2000**

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením  
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1189/RMOB1014/51/16 ze dne 15. 12. 2016

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 0105603001

---

dále jen pronajímatel

a  
**SVAZ MAĎARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH**  
K Botiči 409/2, Vršovice, 101 00 Praha  
zastoupené předsedou [REDACTED]

---

IČ: 00196797  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 1. 6. 2000 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost – nebytový prostor o výměře 107,33 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 105 ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava – obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 105/903 o vým. 106,52 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely klubová činnost, pořádání výstav, informační centrum. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

**čl. II.**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem výslovně dohodli na změně výměry pronajatých prostor na 106,52 m<sup>2</sup>. V domě 28. října 105/15 bylo dne 13. 3. 2002 založeno společenství vlastníků jednotek, kterému předcházelo rozdělení budovy na jednotky a společné části. V souladu s prohlášením vlastníka jsou předmětné nebytové prostory v katastru nemovitostí zapsány jako jednotka č. 105/903 o výměře 106,52 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že výše nájemného bude s účinností od 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv nově stanovena na částku 63 912/Kč/rok tj. 5 326 Kč/měsíc. Výpočtový list je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

**čl. IV.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

**čl. V.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1189/RMOB1418/51/16 ze dne 15. 12. 2016.

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 21. 11. 2016 do 8. 12. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1086/RMOB1418/49//16 ze dne 15. 11. 2016.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

4. 7. 2017

Ivan Rychecký  
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - **SVAZ MAĎARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

A. R. \_\_\_\_\_  
předseda

5. 1. 2017

SSB

Platný od: 01.02.2017

Podlaží: 2 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář  
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 5 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
 106.52 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0105 -603-01

SVAZ MAĎARŮ  
 (IČ 00196797 )

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava  
 (IČ 00845451 )

č.ú. [redacted]

N Smluvní nájem	5326.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Společná elekt.	18.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč

Tento variabilní  
 symbol uvádějte  
 při každém plat.  
 styku s námi.

0105160603

Celkem k úhradě měsíčně

5654.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

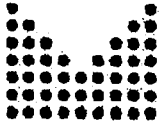
Rada městského obvodu moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1189/RMOB1418/51/16 ze dne 15/12/2016 rozhodla uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 105/903 o výměře 106,52 m2, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 105 ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - spolkem SVAZ MAĎARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH., IČ 00196797, se sídlem K Botiči 409/2, Vršovice, 101 00 Praha, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2000, kterým bude nově stanovena výše nájemného za pronajaté prostory na 63 912 Kč/rok.

Vys

T:

vystavil

převzal



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

## POKYN K ZALOŽENÍ

DNE: 24-01-2017

PODPIS: [Redacted]

Statutární město Ostrava Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz		
ZPŮSOB. <i>EA</i>	DOŠLO <i>24-01-2017</i>	Č. DOPOR. <i>D2</i>
UKL. ZNAK <i>521</i>	PRÍLOHY	POČET LISTŮ <i>1</i>
SK. ZH. / LH <i>V15</i>	Č. J. <i>MOOP/05535/17</i>	

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

### Informace o zápisu:

ID smlouvy: 1026861  
ID verze: 1093149  
Číslo verze: 1  
Datum a čas zveřejnění: 24.01.2017 08:14:47  
Zveřejňující subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (c9ybfpi)  
ID návazné smlouvy:  
Email pro zaslání potvrzení:

### Publikující smluvní strana:

Název subjektu: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
IČO: 00845451  
Datová schránka: c9ybfpi  
Adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava  
Útvar / Odbor / Org. složka: OFR

### Smlouva:

Textové označení: Navýšení nájemného  
Datum uzavření: 05.01.2017  
Číslo smlouvy / č. jednací: 40959/2008/DBF/1  
Podpisující osoba: Ivan Rychecký  
Hodnota bez DPH: 63 912,00 CZK  
Hodnota vč. DPH:

### Smluvní strany:

Název: SVAZ MAĀARŮ ŽIJÍCÍCH V ČESKÝCH ZEMÍCH  
IČO: 00196797  
Datová schránka: bw7ri48  
Adresa: K Botiči 409/2, Vršovice, 10100, Praha 10  
Útvar / Odbor / Org. složka:

**Přílohy:**

**dodatekc1\_NSzedne20000601\_svazmadaruzijicichvceskychzemich.pdf**

**200.41 kB, 24.01.2017 08:15:24**

**aac8f1613b6f351ec712007eb33f6f28b3d8c4416eb88a8037174f485433656d**

**NSzedne20000601\_svazmadaruzijicichvceskychzemich.pdf**

**2.15 MB, 24.01.2017 08:15:24**

**9508f0995f5a88fb9baf1b3f5a2f2875fc10485924034b9f14071313ea7bc654**

**Adresa záznamu:**

**<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/1093149>**