

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: ... 0470/2020

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Vsetín  
**Adresa:** Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
**Zastoupeno:**  starosta města  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních:  starosta města
- ve věcech technických:  stavební technik pověřeného odboru

**IČ:** 00304450  
**DIČ:** CZ00304450  
**č. ú.:**   
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** Pelčák a partner architekti, s.r.o.  
**Adresa:** Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, PSČ 602 00  
**Zastoupena:**  jednatel  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních:  jednatel
- ve věcech technických: 

**IČO:** 28270355  
**DIČ:** CZ28270355  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně., odd. C., pol. 576 71  
(dále jen **zhotovitel**)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a ke stavebnímu povolení na akci „Zanášdražní prostor Vsetín“, v rozsahu a dle platné legislativy o dokumentaci staveb.
3. Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků, poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
4. Projektová dokumentace bude řešit "Zanášdražní prostor Vsetín" v rozsahu dopravního řešení (pouze páteřní komunikace a parkoviště u podchodu ŽST Vsetín, nebude obsahovat vnitřní komunikace, chodníky a parkovací plochy případně zpevněné plochy Obytného souboru Vsetín). Dále je předmětem projektové dokumentace rekonstrukce stávajícího mostu u Křivačkářny, nový most Na Lapači, odkanalizování včetně části retenční nádrže a řešení dešťových vod, dále projekt veřejného osvětlení a sadových úprav v řešeném území, které je vyznačeno v situaci koordinační a situaci dělení investic v zanášdražním prostoru (příloha číslo 1 a příloha číslo 2 této smlouvy).
5. Předmět plnění této VZ bude předán v následujícím rozsahu, členěném na jednotlivé fáze:
  - A. **Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) – rozsah a obsah požadované části projektové dokumentace (dále i PD)**
    - objasnění základních cílů s objednatelem (provozovatelem),
    - informace o skutečném fyzickém a majetkoprávním stavu stávajících staveb a zařízení v území realizace předmětné stavby,
    - d) zajištění korozního průzkumu
    - e) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí v dotčeném území
    - f) výškopisné a polohopisné zaměření vymezeného území
  - B. **Fáze územního řízení - zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČUR).**
  - C. **Fáze pro stavební povolení - zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a ( IČ SP) nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.**

Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace pro DUR, DSP nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona:

    - a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu také se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. v platném znění, Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (č. j. 101/07-910/PK/1 ze dne 29. 1. 2007) a jejím dodatkem č. 1 (MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17. 12. 2009, s účinností od 1. ledna 2010), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace DUR, DSP bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné územní rozhodnutí a

pravomocné stavební povolení.

- b) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
- c) Mezi situace stavby bude začleněna Situace zařízení staveniště s vyznačenou hranicí staveniště, mobilním oplocením atd.
- d) Dokumentace pro DUR a DSP bude zpracována vždy po 4 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF)
- e) Smluvní strany se dohodly, že pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele, celkem se předpokládá pět pracovních jednání.
- f) Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na první pracovní schůzce projektanta s objednatelem.
- g) Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.
- h) V rámci projektové dokumentace bude také zpracování zásad organizace výstavby (ZOV) ve stupni DSP. ZOV včetně harmonogramu bude zpracováno podle požadavků ZOV stavby Rekonstrukce žst. Vsetín (podle požadavku věcných a termínových). ZOV stavby Přednádražní prostor Vsetín bude zpracováno ve spolupráci s investorem stavby Rekonstrukce žst. Vsetín SŽDC SSV, projektantem MCO Olomouc, Městem Vsetín a DI Vsetín s jejich písemným souhlasem. Spolupůsobení SŽDC a projektanta MCO Olomouc zajistí městský koordinátor staveb, v případě prodlení s předáváním podkladů pro zpracování ZOV bude odpovídajícím způsobem upraven termín předání ZOV Objednateli.
- i) Zásady organizace výstavby (ZOV) budou mimo jiné obsahovat:
  - a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na stavbu Rekonstrukce žst. Vsetín a dopravní situaci ve Vsetíně,
  - b) zásady pro dopravní inženýrská opatření na provoz veřejné automobilové dopravy s návazností na stavbu Rekonstrukce žst. Vsetín,
  - c) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
  - d) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny s návazností na veřejný městský provoz a stavbu Rekonstrukce žst. Vsetín,
  - e) v případě potřeby aktualizace ZOV a hmg. je povinnost projektanta aktualizaci realizovat na podkladě objednávky.

**D. Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro stavební řízení, tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:**

- a) případného územního rozhodnutí (souhlasu)
  - b) případného pravomocného stavebního povolení,
  - c) v případě potřeby – případné povolení kácení dřevin od příslušného správního orgánu,
  - d) jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.
7. Součástí zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedenou akci.
  8. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují.
  9. Projektová dokumentace bude autorizovaná projektantem s oprávněním pro příslušný obor nebo specifikaci.
  10. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.

11. Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průzkumů nutných pro zpracování projektové dokumentace a dalších měření, analýz a studií, které mohou vyžádány dotčenými orgány a účastníky územního či stavebního řízení. Hydrogeologický průzkum vč. vsakovací zkoušky a inženýrsko-geologický průzkum, sondy přímo v místech projektovaných mostních objektů zajistí objednatel na základě podkladů od zhotovitele
12. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

#### **Článek IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Požadovaná dodací lhůta:
  - A. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
    - a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí do konce září 2020 včetně vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
  - B. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
    - a) Zpracování konceptu dokumentace ke stavebnímu povolení 150 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy
    - b) Odsouhlasení dokumentace pro stavební řízení objednatelem 20 dní od dne předání konceptu dokumentace pro stavební řízení objednateli
    - c) Zpracování čistopisu dokumentace SP pro projednání s dotčenými orgány státní správy 15 dní ode dne odsouhlasení konceptu dokumentace pro stavební řízení
    - d) Projednání dokumentace SP s dotčenými orgány státní správy 60 dní ode dne odsouhlasení konceptu dokumentace pro stavební řízení; termín projednání dokumentace se odvíjí od průběhu termínů daných správním řádem a od činnosti příslušných orgánů státní správy
    - e) Zpracování a podání žádosti o vydání SP na stavební úřad do 3 dnů od obdržení veškerých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy

#### **Článek V.**

##### **Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
4. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v předávaném díle. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost díla, aby bylo dostatečným podkladem pro zpracování dalších projektových prací, navazujících stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo Objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

6. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenes odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla nebo její části objednatelem.
8. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
9. Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům (např. ke zpracování projektové dokumentace či dokumentací pro stavby umístěované a stavěné v zájmovém území, pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací, pro poskytnutí dokladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla, pro provádění stavebních prací předmětného díla).
10. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“).
11. Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy.
12. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
13. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
14. Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas). Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## Článek VI. Provádění díla

- Zhotovitel je zejména povinen:
  - provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  - neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí).
- Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## Článek VII. Cena díla

- Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	cena včetně DPH v Kč
Zajištění korozního průzkumu:	28.800,-	6.048,-	34.848,-
Dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti:	322.000,-	67.620,-	389.620,-
Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání DSP, inženýrská činnost:	770.000,-	161.700,-	931.700,-
Rozšíření dokumentace ZOV nad rámec požadovaný vyhláškou	80.000,-	16.800,-	96.800,-
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	<b>1.200.800,-</b>	<b>252.168,-</b>	<b>1.452.968,-</b>

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
- Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
- Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
- Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele případně z důvodů plynoucích z požadavků

dotčených orgánů státní správy. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

### Článek VIII.

#### Platební podmínky

1. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy
  - a) dílčí plnění ve výši 28.800,- Kč bez DPH po zajištění korozního průzkumu
  - b) dílčí plnění ve výši 289.000,- Kč bez DPH po zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí
  - c) dílčí plnění ve výši 33.000 Kč bez DPH po vydání územního rozhodnutí
  - d) dílčí plnění ve výši 462.000,- Kč bez DPH po zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení.
  - e) dílčí plnění ve výši 231.000,- Kč bez DPH po zpracování čistopisu projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad
  - f) dílčí plnění ve výši 38.500,- Kč bez DPH po vydání stavebního povolení
  - g) dílčí plnění ve výši 38.500,- Kč bez DPH po nabytí právní moci stavebního povolení
  - g) dílčí plnění ve výši 80.000,- Kč bez DPH po zpracování dokumentace ZOV nad rámec požadovaný vyhláškou
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
  - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu

vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### Článek IX.

##### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li jí neúplnou nebo nesprávnou informaci nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

#### Článek X.

##### Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenes odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.



## Článek XI.

### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Rada města Vsetín schválila na svém 43 zasedání, konaném dne 24.07.2020, pod číslem usnesení 4/43/RM/2020, zpracování projektové dokumentace akce „Zanášdražní prostor“ – projektová dokumentace.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

- 1 – Situace koordinační
- 2 – Situace dělení investic v zanášdražním prostoru

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne: 03. 08. 2020

v ..... dne: 10. 8. 20

Město Vsetín  
starosta

Pelčák a partner architekti, s.r.o.  
jednatel