



# SMLOUVA O DÍLO

číslo

0698/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Město Ústí nad Orlicí**

zastoupený: [REDACTED], starostou města

sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9005-527611/0100

zastoupený ve věcech technických:

Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města

telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz

### 1.2 Zhotovitel:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

zastoupený: [REDACTED], jednatelem společnosti

sídlo: Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických:

[REDACTED], ředitelem divize služeb

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka C16762*

## II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.11.2016 na zhotovení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**“ a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: **Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**

2.2.2 Místo: veřejné prostranství v parku ČS legií na pozemcích č. 2041/5; 2019/1; 2042/2 (část); 2042/6 (část); 2029/5; 2042/7; 2029/3; 2029/1; 2018/3; 2029/4; 2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí

2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí

## III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**“. Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství v parku ČS legií na pozemcích č. 2041/5; 2019/1; 2042/2 (část); 2042/6 (část); 2029/5; 2042/7; 2029/3; 2029/1; 2018/3; 2029/4; 2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů, stromů,

živých plotů (intenzivní údržba), keřů (extenzivní údržba), kácení stromů, výsadbu trvalek, keřů a stromů, zálivku v období přisušků, údržby zpevněných chodníků v bezplevelném stavu, sběr listí a odpadků, základní čištění a údržbu vodního prvku. Přesný výčet prací:

#### 3.1.1. Živé ploty a záhony: celkem 0,099 ha

- Ošetření živých plotů intenzivní údržbou (výchovný řez) 2x ročně – 0,018 ha.
- Ošetření keřů extenzivní údržbou (řez odstupy bude-li nutné) max. 1x ročně – 0,031 ha.
- 1-2x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.
- Ruční odstraňování plevelů v záhonech trvalek a pod živými ploty, průběžně během vegetační doby.
- Přihnojování trvalek a keřů, jejich zálivka v období přisušku, doplňování mulče v záhonech a oddělení záhonů rýhou 1x ročně (obvykle v předjaří).
- Úklid odstraněné biomasy.
- 5 x ročně v době seče trávníků, ze záhonů a z živých plotů odklizení suchého listí a odpadků.
- V prvním roce smluvního období intenzivní zmlazovací řez 0,01 ha keřů včetně zamulčování (budou vybrány keře ze skupiny extenzivní údržba).
- V prvním roce trvání smlouvy založení a výsadba tří trvalkových záhonů o výměře 0,05 ha s množstvím rostlin 60 ks hortenzie velkolistá, 60 ks hosta, 20 ks šalvěj lékařská, 20 ks šanta kočičí, 20 ks třapatka, 20 ks hvězdnice a přemulčování 7 cm mulče.
- V prvním roce trvání smlouvy v záhonech a ve vybraných místech trávníků (po dohodě s objednatel) výsadby cibulovin jarního aspektu (mix ladoňky, tulipány, narcisy, krokusy, sasanky, bledule, sněženky) v množství 2000 ks.
- Za životaschopnost nových výsadeb odpovídá zhotovitel po celé smluvní období.

#### 3.1.2. Ošetření stromů: (celkem 42 evidovaných stromů po kácení)

- Výchovný řez stromů 1 x za smluvní období (bude-li nutný po dohodě s objednatel), odstraňování suchých větví v korunách stromů 1x za rok.
- Kácení dvou skupin tují a 10 ks stromů za smluvní období, včetně úklidu biomasy. S druhy stromů je možné se seznámit ve volně přístupné databázi [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz). Jedná se o plochu - Plocha: Dr. Vrbenského, Fügnerova, Tyršova, T. G. Masaryka - Číslo 49 a 48 (skupina tují), stromy č. 26, 33, 34, 59, 54, 40, 39, 14, 20, 21.
- Úklid listí bezprostředně po jeho opadu.
- Výsadba 10 ks parkových listnatých stromů (vel. 10-12), čtyř solitérních (dub letní, lípa malolistá, jilm vaz, platan) a 6 ks malokorunných (višeň pilovitá – kanzan) se třemi kůly, jutou a mulčováním zálivkové mísy a 7 cm borky, zálivka.
- Zálivka v období přisušku, dle potřeby.
- Za životaschopnost nových výsadeb odpovídá zhotovitel po celé smluvní období.

#### 3.1.3. Seč a údržba trávníků: 0,369 ha

- Seč trávníků na pozemcích 5 x ročně
- Úklid biomasy ze seče 5 x ročně.
- Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy 2 x ročně po vertikulaci.
- Vertikulace trávníků 2 x ročně (v předjaří a na konci léta).
- Dorovnávání a dosévání holých, nebo propadlých míst vhodnou směsí.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče, odklizení suchého listí a odpadků z trávníků.

#### 3.1.4. Péče o povrch chodníků: 0,05 ha

- Nejméně 3x ročně ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.
- Průběžně, dle potřeby ve vegetační sezóně doplňkové ruční odplevelení povrchů.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče trávníků, bude z povrchů odklízeno suché listí a odpadky.

3.1.5. Péče o vodní prvek:

- Úklid odpadků z vodní nádržky nejméně 5x ročně

3.1.6. Průběžné ošetřování vody v nádržce ekologicky nezávadným flokulantem proti zeleným řasám (zajistit čírost vody).

3.1.7. Zhotovitel se zavazuje provádět ekologický stavební dozor a kontrolu dodržování technologických postupů, dodržování norem a předpisů při stavebních činnostech a zásazích do zeleně.

3.1.8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.

3.1.9. Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### **IV. Doba plnění**

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací od: **1.1.2017**

4.1.2 Ukončení prací do: **31.12.2019**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

#### **V. Cena**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 25.11.2016 a činí dle rekapitulace:

**174 133 Kč bez daně z přidané hodnoty**

*(slovy: stosedmdesátčtyřitisícstotřicettřikorunčeských)*

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH za dobu platnosti smlouvy 174 133,- Kč

Cena díla s DPH za dobu platnosti smlouvy 210 700,93 Kč

Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2017 91 621,- Kč

Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2018

41 256,- Kč

Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2019

41 256,- Kč

5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## **VI. Platební podmínky**

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve **výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 10 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady způsobené prací zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací

řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní, ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

### **VIII. Ostatní ustanovení**

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na stavenišť. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. **Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký**, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.10 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.14 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto

vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2. této smlouvy.

8.15 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

## **IX. Smluvní pokuty**

9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.

9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 5.12.2016 pod číslem usnesení 1659/69/RM/2016

V Ústí nad Orlicí, dne 20.12.2016

V Ústí nad Orlicí, dne 31.12.2016

.....  
Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí

.....  
starosta města

.....  
Zhotovitel:

TEPVOS, spol. s r.o.

.....  
jednatel společnosti