



MHMPXPB06CDM

1




Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 10454/bVB2/FTTS-000/2020

č. **SOB/21/06/006518/2019**

stavba č. 42932 „P+R Černý Most III“





Smluvní strany

1) T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 14800
zastoupená: 
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
platce DPH
datová schránka: ygwch5i

(dále jen „budoucí oprávněný“)

2) HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, Chlumecká 2398, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
zastoupený: jednatelem  Jaroslavem Paděrou a  Ladou Šmolkovou
IČ: 47117559
DIČ: CZ47117559, registr. dle §94 zák.č.235/2004, v plném znění
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: j5hapmy

(dále jen „budoucí povinný“)

3) Hlavní město Praha

se sídlem : Mariánské náměstí č. 2, 110 00 Praha 1
zastoupen: [redacted] Ivo Freimannem, pověřen řízením odboru investičního MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č.235/2004 o DPH v plném znění
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „investor“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Investor prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, získal veškeré interní a zákonné souhlasy nutné k jejímu uzavření a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.5 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku parc. č.4485/42 (ostatní komunikace), zapsaného na LV č. 2814, jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Horní Počernice, a jež se nachází v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

- 1.6 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
- 1.7 Investor v rámci stavby č. 42932 P + R Černý Most III. hodlá vybudovat – přeložit komunikační zařízení – přeložky sítě technické infrastruktury označené SO 0404 přeložka nadzemního vedení T-Mobile Czech Republic a.s. ve vlastnictví budoucího oprávněného (dále jen „**Stavba**“ nebo „**komunikační zařízení**“) na Dotčeném pozemku uvedeném v odst. 1.5 této Smlouvy. Rozsah Stavby je vymezen v Příloze č. 2 (dále jen „**Situační plán**“). Přesný rozsah a umístění stavby na Dotčeném pozemku bude dán až Geometrickým plánem, přičemž dle dohody smluvních stran šíře věcného břemene nesmí činit více jak 0,5 m na obě strany od osy komunikačního zařízení.
- 1.8 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.9 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčeného pozemku věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.10 Budoucí oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Dotčeném pozemku budou umístěny i jiné přeložky vedení a sítě tak, jak je uvedeno v Situačním plánu, a prohlašuje, že zřízení věcných břemen k těmto vedením a sítím v žádném případě nebude bránit užívání Stavby a nebude v kolizi s věcným břemenem dle budoucí smlouvy.
- 1.11 Budoucí povinný neposkytuje žádnou záruku a/nebo ujištění, že se na Dotčeném pozemku nevyskytuje žádné jiné vedení či podzemní stavby, které by mohly znemožnit realizaci Stavby tak, jak je uvedeno v Situačním plánu, přičemž budoucí povinný nenese vůči zbývajícím smluvním stranám žádnou odpovědnost v případě, že se takovéto vedení či podzemní stavby na Dotčeném pozemku nacházejí.

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčeném pozemku ve znění, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to

nejpozději do stoosmdesáti (180) dnů od vyhotovení Geometrického plánu na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.

- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), přičemž Geometrický plán by se neměl výrazně odchýlit od Situačního plánu a to maximálně 1 metr od hranice věcného břemene zobrazeného v Situačním plánu. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. budoucí smlouvy), a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy, to však pouze za předpokladu, že předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene odpovídá svým zněním vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a znalecký posudek na ocenění věcného břemene zřizovaného budoucí smlouvou. V případě, že budoucí oprávněný neučiní výzvu k uzavření budoucí smlouvy v souladu s tímto ustanovením, je takovouto výzvu oprávněn učinit budoucí povinný, přičemž v takovémto případě povinnosti budoucího povinného stanovené v tomto ustanovení ponese budoucí oprávněný.
- 3.3 Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene zajistí investor a vyhotovený Geometrický plán a znalecký posudek v příslušném počtu vyhotovení předá budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému.
- 3.4 Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany ve výši, která bude odpovídat částce stanovené znaleckým posudkem, který po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě zajistí na své náklady v souladu s předchozím článkem Investor, K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Investorovi daňový doklad do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu. Investor se zavazuje ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 28 a 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.7 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčeném pozemku po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě a za podmínky, že budoucí oprávněný a/nebo investor bude dodržovat povinnosti uvedené v budoucí smlouvě, k čemuž se tímto zavazují.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je investor oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčeném pozemku a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje investora k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu investora udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě ve znění přijatelném pro budoucího povinného.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je investor, po předchozím oznámení budoucímu povinnému, oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčeném pozemku, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením Stavby a souhlasí s rozsahem dotčení Dotčeného pozemku, a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Investor ani budoucí oprávněný nejsou oprávněni zahájit realizaci Stavby před tím, než obdrží veškeré veřejnoprávní souhlasy a povolení nutné k provedení Stavby.

Čl. V

Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčeného pozemku Stavbou,
- 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze,
- 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 180-ti dnů ode dne vyhotovení Geometrického plánu z důvodů výlučně na straně budoucího povinného, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný,
- 5.1.4 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 180-ti dnů ode dne (i) vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a zároveň (ii) vyhotovení Geometrického plánu, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný,
- 5.1.5 ne zahájí-li investor realizaci Stavby do 30.3.2021, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný,

- 5.1.6 ze strany budoucího povinného, dojde-li k odstoupení a/nebo jinému předčasnému ukončení smlouvy o spolupráci, kterou mezi sebou uzavřeli budoucí povinný a investor dne 01. 07. 2019.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 5.3 Závazek uzavřít budoucí smlouvu dle této Smlouvy (a práva a povinnosti z této Smlouvy) zanikají, nebudou-li splněny předpoklady pro uzavření budoucí smlouvy a/nebo doručena výzva k jejímu uzavření do pěti (5) let od podpisu této Smlouvy, (která může být zaslána pouze za předpokladu splnění podmínek dle této Smlouvy).

ČI. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.2 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření

smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.3 Kontaktními osobami jsou:

7.3.1 Budoucí povinný:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

7.3.2 Budoucí oprávněný:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

c) Jednotný kontakt týmu správy majetku,
e-mail: property@t-mobile.cz

7.3.3 Investor:

[REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž

budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčeného pozemku, k čemuž mu budoucí oprávněný uděluje souhlas. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 7.7 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7.9 Smlouva byla sepsána v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný každý obdrží jedno (1) vyhotovení a investor pět (5) vyhotovení.
- 7.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor, a to do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy.
- 7.12 Budoucí oprávněný a budoucí povinný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.13 Na základě Usnesení Rady hl.m. Prahy č. 887 ze dne 13. 05. 2019 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl.m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
- 7.14 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Pověření budoucího oprávněného
Příloha č. 2: Situační plán komunikačního zařízení na pozemku parc. č. 4485/42
Příloha č. 3: Smlouva o zřízení věcného břemene
- 7.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V PRAZE 4 dne 10-07-2020

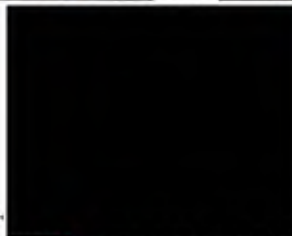


T-Mobile Czech Republic a.s.



Budoucí povinný

V PRAZE dne 10.8.2020



HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.
Jaroslav Paděra, jednatel

V PRAZE dne 10.8.2020



HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.
Lada Šmolková, jednatel



Investor

V PRAZE dne 12-08-2020



Odbor investiční MHMP
Ivo



pověřen řízením odboru investičního MHMP



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014



Marek Klein
předseda představenstva



Milan Vasina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O-IV.....19 37...../2014

Ověřuji, že:

1)

2)

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

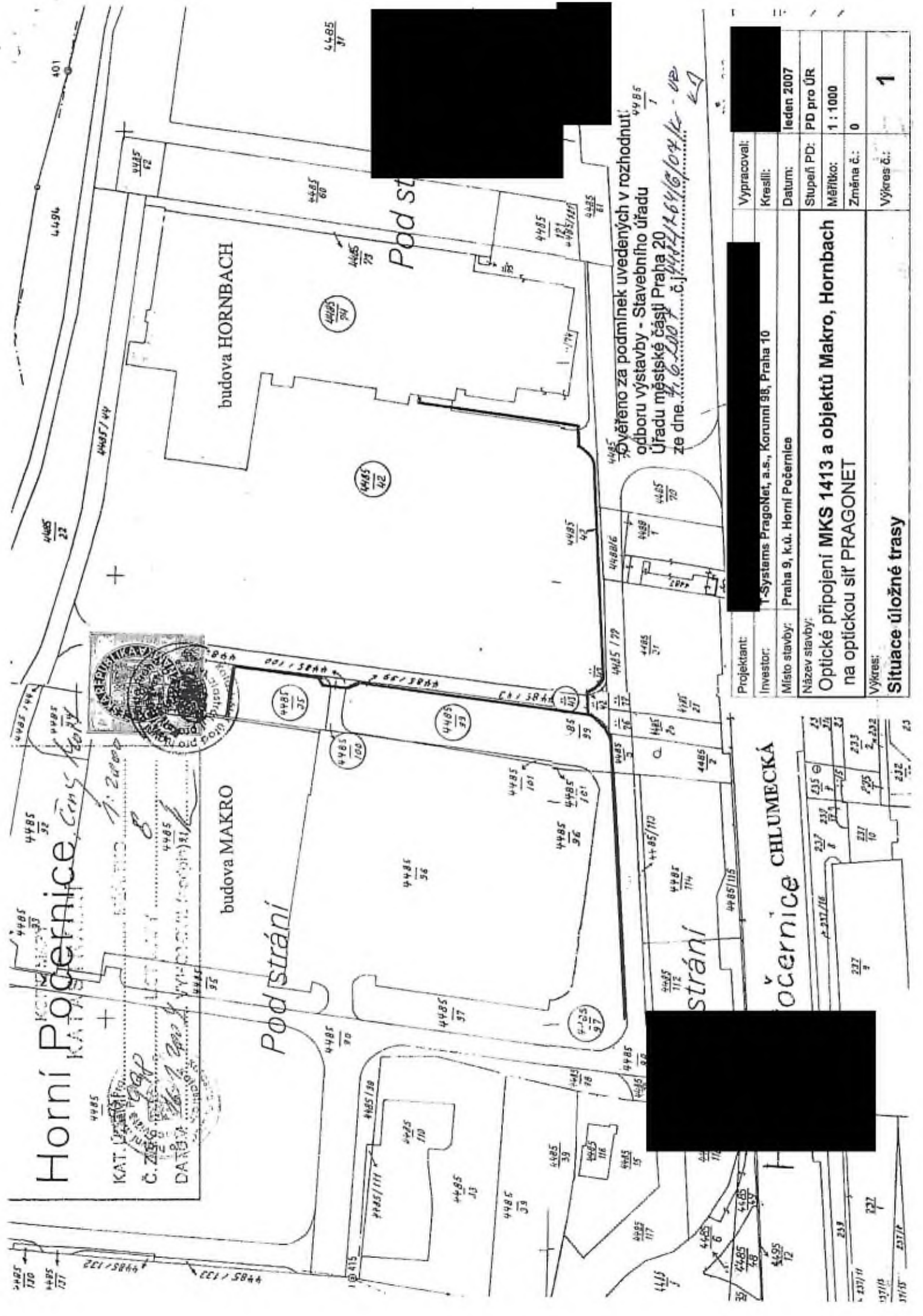
jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

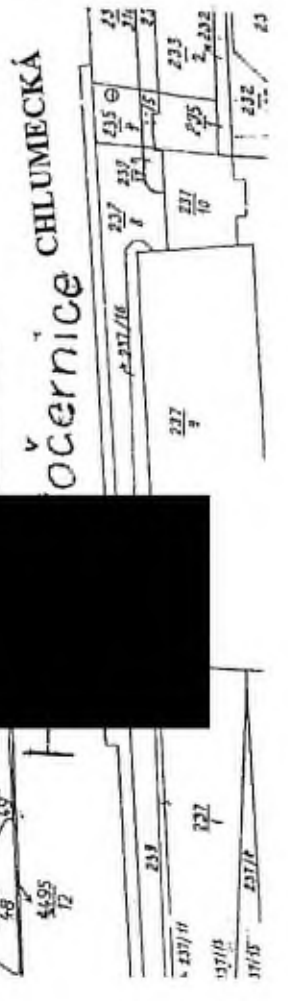
z níž byl pořízen.

v Praze dne 31.3.2014



pověřeno za podmínek uvedených v rozhodnutí:
 odboru výstavby - Stavebního úřadu
 Úřadu městské části Praha 20
 ze dne 16. 6. 2007 č.j. 1212/164/06/04/K - 02

Projektant:	[redacted]	Vypracoval:	[redacted]
Investor:	T-Systems PragoNet, a.s., Korunni 98, Praha 10	Kreslil:	[redacted]
Místo stavby:	Praha 9, k.ú. Horní Počernice	Datum:	leden 2007
Název stavby:	Optické připojení MKS 1413 a objektů Makro, Hornbach na optickou síť PRAGONET	Stupeň PD:	PD pro ÚR
		Měřítko:	1 : 1000
		Změna č.:	0
Výkres:	Situace úložné trasy	Výkres č.:	1



Příloha č. 3 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene č.

Smluvní strany:

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, Chlumecká 2398, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
zastoupený: jednateli [redacted] Jaroslavem Paděrou a [redacted] Ladou Šmolkovou
IČ: 47117559
DIČ: CZ47117559, registr. dle §94 zák.č.235/2004. v plném znění
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - 1.4.1 pozemku parc. č. 4485/42 (ostatní plocha), zapsaných na LV č. 2814, jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Horní Počernice, a jež je zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku telekomunikační síť, která je součástí stavby pod označením stavba č. 42932 P+R Černý Most III "(dále jen „**Stavba**“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) a potvrzeného (bude doplněno ve finální smlouvě) dne (bude doplněno ve finální smlouvě) pod č. (bude doplněno ve finální smlouvě) a Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne (bude doplněno ve finální smlouvě) pod č. (bude doplněno

ve finální smlouvě dále jen „**Geometrický plán**“), služebnost inženýrské sítě spočívající ve:

- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace (pokud je to nezbytné) Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby včetně Zařízení;

(dále jen „**věcné břemeno**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Výše úplaty je stanovena v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. (bude doplněno ve finální smlouvě) uzavřené mezi smluvními stranami a Hlavním městem Prahou dne (bude doplněno ve finální smlouvě)(dále jako „SoSB“), na základě které bude úplata za zřízení služebnosti povinnému uhrazena Hlavním městem Prahou, a to způsobem v SoSB stanoveným tj.. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany ve výši, která bude odpovídat částce stanovené znaleckým posudkem, který po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě zajistí na své náklady Investor, K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčeném pozemku vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.5 Oprávněný je povinen oznámit vždy, nejpozději s 30 denním předstihem vlastníku Dotčeného pozemku jakékoli práce na Stavbě a/nebo Zařízení v části umístěné na Dotčeném pozemku, a projednat s ním všechna opatření, která je nutné přijmout v souvislosti s těmito pracemi; bez předchozího písemného souhlasu vlastníka Dotčeného pozemku, a to včetně souhlasu vydaného pro účely územního nebo stavebního řízení, není oprávněný oprávněn umísťovat na povrch anebo pod povrch Dotčeného pozemku žádné další inženýrské sítě, či jiné nemovité anebo movité věci, jakýmkoli způsobem upravovat či jinak vykonávat práva, než jak je uvedeno v této Smlouvě. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby a/nebo Zařízení odkladu, je oprávněný oprávněn obstarat její opravu i bez předchozího projednání ve lhůtě uvedené výše; vlastníkovi Dotčeného pozemku je však povinen neprodleně oznámit provádění opravy.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčeném pozemku, které mohou mít přímý vliv na Stavbu, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na věcné břemeno a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Oprávněný je povinen koordinovat jakékoliv práce na Stavbě a/nebo Zařízení s ostatními oprávněnými z věcných břemen váznoucích na Dotčeném pozemku a je povinen získat si k provádění jakýchkoliv stavebních prací na Stavbě a/nebo Zařízení jejich předchozí souhlas, pokud by mohly takovéto práce na stavbě mít vliv na jejich stavby umístěné na základě jejich věcných břemen.
- 5.8 Oprávněný je povinen uvést po skončení jakýchkoliv prací Dotčený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit vlastníkovi Dotčeného pozemku škodu způsobenou provedením prací oprávněným, přičemž v případě, že tak neučiní, tedy neuvede Dotčený pozemek do předešlého stavu, v přiměřené lhůtě, je oprávněn uvést Dotčený pozemek do předešlého stavu Povinný s tím, že Oprávněný Povinnému náklady s takovým uvedením uhradí.
- 5.9 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoli újmy na majetku oprávněného způsobené povinným a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.10 Oprávněný je povinen užívat Dotčený pozemek při výkonu jeho práv z věcného břemene řádně a s náležitou péčí a nezpůsobit na nich škodu. Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným, jeho zaměstnanci, dodavateli a obchodními partnery v souvislosti s věcným břemenem, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.11 Oprávněný je povinen zajistit, že při výkonu jeho práv z věcného břemene nebude zamezen a/nebo znemožněn příjezd a přístup na parkoviště nacházející se na Dotčeném pozemku a/nebo k budově nacházející se na pozemku parč. č. 4485/74 v k.ú. Horní Počernice.
- 5.12 Povinný má právo na poskytnutí dokumentace ke stavbě, kterou má oprávněný k dispozici.

- 5.13 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčený pozemek v rozsahu stanovené věcným břemenem dle Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
- 5.14 Povinný (ani žádný další vlastník Dotčeného pozemku) neodpovídá v žádném případě oprávněnému za jakoukoliv škodu a/nebo újmu, která mu může vzniknout v důsledku nemožnosti výkonu práv vyplývajících z věcného břemene.
- 5.15 Oprávněný je povinen strpět umístění reklamních zařízení, billboardů, vlajkových stožárů, informačních zařízení, pylonu, staveb a oplocení na pozemku par. č. 4485/42 v k.ú. Horní Počernice, v místech vyznačených v situačním plánu připojeném v příloze ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/21/06/006518/2019 uzavřené mezi smluvními stranami dne2020 a právo jejich vlastníka provádět jejich stavební úpravy a/nebo opravy či údržbu, a to i v případě, že se nachází v ochranném pásmu Zařízení.

ČI. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení věcného břemene.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán
- 8.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, je určený pro vklad do katastru nemovitostí, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že jí neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.

██████████
na základě pověření

██████████ Jaroslavem Paděrou
██████████ Ladou Šmolkovou