



MMOPP00LDKY2

Smluvní strany:**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [redacted]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Moimírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [redacted]

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupeno: [redacted] primátorem města
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 5eabx4t

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. ZVB-018-20-11-LB

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. č. 1056/1 v katastrálním území Komárov u Opavy, obci Opava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 681, na kterém je umístěna stavba silnice I/11 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „veřejné osvětlení nového přechodu pro chodce na silnici I/11 Opava, Komárov, Ostravská“, která byla umístěna v předmětném pozemku, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního souhlasu vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, jako stavebním úřadem pod č. j.: MMOP 124553/2017 ze dne 03. 11. 2017 (dále jen „**stavba veřejného osvětlení**“)

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k předmětnému pozemku, respektive jeho části, **v rozsahu** 28,3 bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1284-132/2019 ze dne 14. 08. 2019, který je přílohou této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí: 920,-- Kč při celkovém rozsahu 28,3 bm a DPH v částce: 193,-- Kč, celkem vč. DPH 1.113,-- Kč (slovy: tisíc sto třináct korun českých).
2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě **částky ve výši 1.113,-- Kč** (slovy tisíc sto třináct korun českých) za zřízení věcného břemene, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem (základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu veřejného osvětlení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba veřejného osvětlení odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby veřejného osvětlení na základě tohoto odstavce tohoto článku smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se se stranou Povinnou dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na předmětný pozemek je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
2. Strana Oprávněná v oznámení o vstupu na předmětný pozemek uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na

předmětný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započeti a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na předmětném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu veřejného osvětlení po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene předloží Katastrálnímu úřadu v Opavě strana Oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 681, pro katastrální území Komárov u Opavy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby: veřejné osvětlení nového přechodu pro chodce na silnici I/11 Opava, Komárov, Ostravská, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 1056/1 ve prospěch: statutárního města Opavy, IČ: 00300535.

Ostatní části: beze změny.

4. Pro případ zamítnutí zápisu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětným pozemkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o zřízení věcného břemene rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 24. 6. 2020 usnesením č. 1941/46/RM/20.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 1284-132/2019

Povinný:

V Ostravě dne

24. 07. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Oprávněný:

V dne

19-09-2020

statutární město Opava

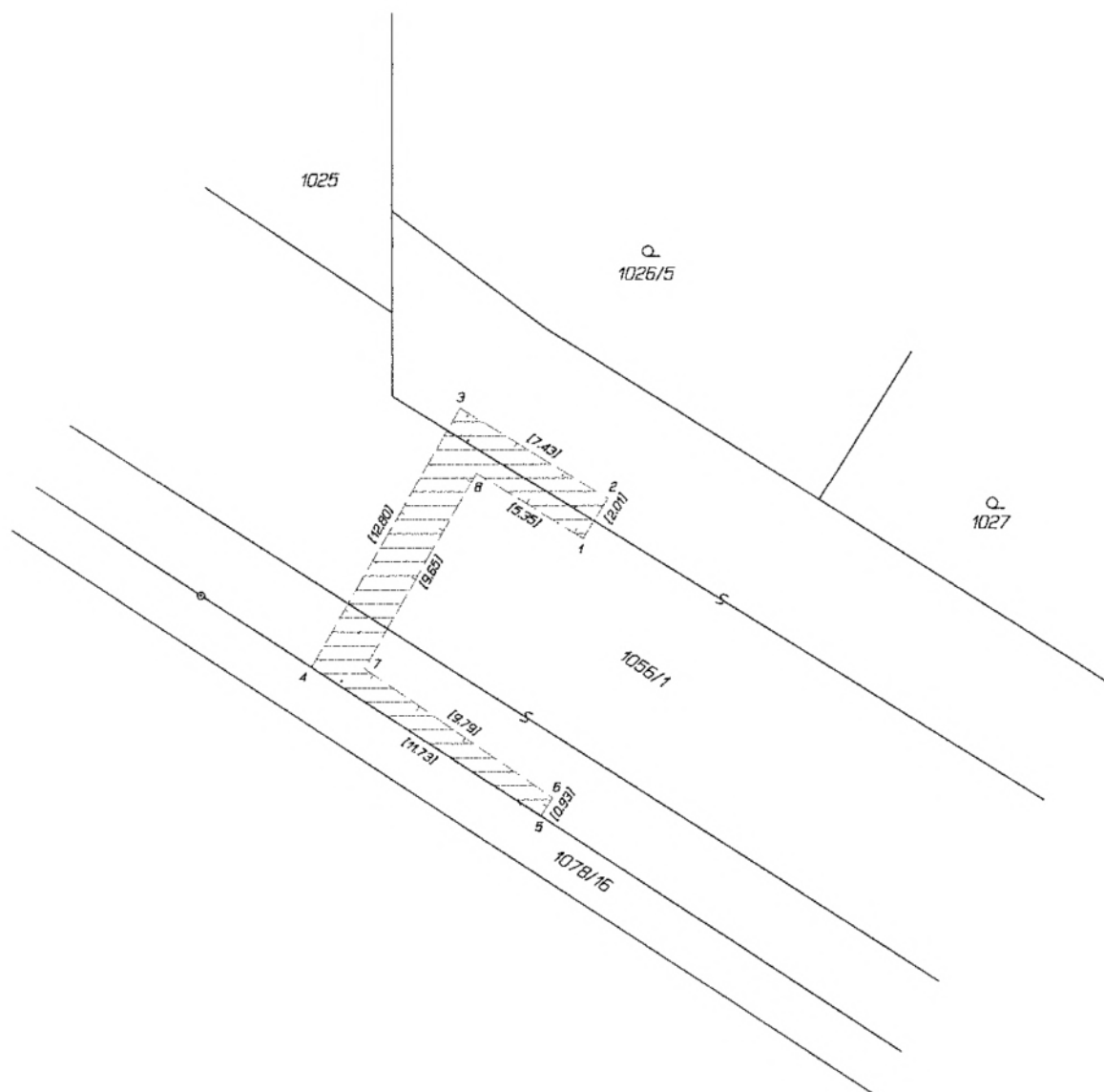
primátor města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
1056 / 1										1056 / 1		681			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 14.08.2019 Číslo: 147/2019		Dne: 20-08-2019 Číslo: 143/2019		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[REDACTED]		
Číslo plánu: 1284 - 132 / 2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: OP 7 - 4 / 43	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDACTED] PGP-1603/2019-806 2019.08.16 09:24:47 CEST		[REDACTED]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	493371.90	1089984.56	3	nestabilizován
2	493370.75	1089982.85	3	
3	493377.07	1089978.95	3	
4	493383.40	1089990.08	3	
5	493373.56	1089996.46	3	
6	493373.06	1089995.68	3	
7	493381.13	1089990.13	3	
8	493376.35	1089981.75	3	nestabilizován