



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

společnost **Autokemp Třeboňský ráj, s.r.o.**, IČ: 608 51 422, DIČ: CZ60851422, se sídlem Domanín 825, 379 01 Domanín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3999, zastoupená Ing. Janou Grammetbauerovou, jednatelkou
dále jen „pronajímatel“

a

pan **Jiří Neubauer**, IČ: 466 76 139, DIČ: CZ470812019, místem podnikání Libušina 601/II, 379 01 Třeboň
dále jen „nájemce“

I.

Účastníci spolu dne 30.03.2017 uzavřeli nájemní a podnájemní smlouvu jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí zaspaných na LV č. 291 a č. 286 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Domanín, k. ú. Domanín u Třeboně a movitých věcí, všech přesněji specifikovaných a vymezených v uvedené nájemní a podnájemní smlouvě, nájemcem, a to za účelem provozování kempu, tj. ubytovacích služeb, stanování, hostinské a obchodní činnost.

Tímto dodatkem účastníci mění či doplňují smlouvu o níže uvedená ustanovení.

II.

Účastníci se dohodli, že aktuálně platné nájemné se pro období od **1.4.2020 do 30.6.2020** snižuje o 30%, a tedy při výši ročního nájemného 1.250.051 Kč + DPH tak nájemné za období od **1.4.2020 do 30.6.2020** před snížením činí částku ve výši 312.513,- Kč bez DPH, tj. po snížení 218.759 Kč + DPH, nájemné za rok 2020 tak činí celkem **1.156.297,- Kč + DPH**.

Nájemné za rok 2020 bude uhrazeno následovně.

Nájemce uhradil před podpisem tohoto dodatku částku ve výši odpovídající 20 % nájemného před snížením nájemného dle výše uvedeného + příslušnou DPH, tedy částku ve výši 250.010, - Kč + DPH.

Zvávající částku nájemného ve výši 906.287,- Kč + DPH uhradí nájemce co do výše 453.143,50 Kč + DPH do 30.07.2020 a co do výše 453.143,50 Kč + DPH do 30.09.2020.

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341 Tel.: +420 387 435 511
DIČ: CZ26070341 DS: j95p2xa
Email: info@ak-ch.cz www: www.ak-ch.cz

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, BIC: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, BIC: OBKLCZ2X

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
JUDr. Pavel Krček 2
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
Mgr. Hana Hirschová 2
JUDr. Petra Koubová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 3

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, když pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ujednání nájemní a podnájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. V případě, že účinnost dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 do registru smluv zajistí pronajímatel.

v Třeboň, dne 30.07.2020

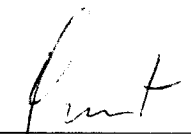
JIŘÍ NEUBAUER - AUTOCAMP TŘEBOŇ

379 01 Třeboň

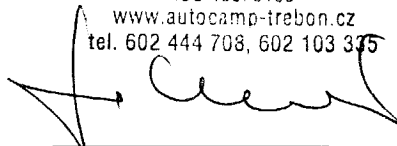
IČO 46676139

www.autocamp-trebon.cz

tel. 602 444 708, 602 103 375



Autokemp Třeboňský ráj, s.r.o.
pronajímatel



Jiří Neubauer
nájemce