

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 887/20

o nájmu uzavřená podle zákona
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

1. Pronajímatelem:

AREAL SLATINA, a.s.

sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

e-mail:

IČ: 26236401

plátce DPH

DIČ: CZ 26236401

zastoupen:

Ing. Luděk Benešem
členem představenstva

bankovní spojení:

SBERBANK č.ú. 4200518910/6800

Zápis v OR:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3542

ID DS:

zcucvs5

a

2. Nájemce

**Česká republika - Správa
uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra,
organizační složka státu**

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

email:

adresa pro doručování: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

neplátce DPH

IČ: 60498021

zastoupen:

Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem,
ředitelem

bankovní spojení:

ČNB Praha 52626881/0710

ID DS:

7ruiypv

I.

Pronajímatelem prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2339/73 v k.ú. Slatina, obec Brno, jehož součástí je nízkoenergetická budova **GREEN BULDING II** org. ozn. „P“ (dále též budova „P“) a dále prohlašuje, že po následném geometrickém oddělení bude budově nebo parkovací ploše přiděleno jiné parcelní číslo – viz geometrický plán, který tvoří **přílohu č. 6** jako nedílná součást této smlouvy. V budově „P“ se nacházejí v 1. NP, 2. NP a 3. NP prostory, popsané v plánu, jež tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy. Součástí pozemku parc. č. 2339/73 je taktéž venkovní plocha parkoviště, na nichž se nachází parkovací místa.

Správa uprchlických zařízení MV

UT-20191/2020

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:



Shora popsaný pozemek a budova se nacházejí v areálu pronajímatele na ulici Tuřanka 115, 627 00 Brno a jsou zapsány na LV č. 2572 pro k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci prostory popsané v čl. I., a to:

a) samostatný vstup 1. NP a prostor čekárny o výměře 97 m²

b) administrativní prostory a prostor čekárny v 2. NP o výměře 1538 m²

c) administrativní prostory v 3. NP o výměře 1035 m²

(dále též „předmětné prostory“)

d) 4 parkovací místa na parkovací ploše u budovy „P“

(vše společně dále též „předmět nájmu“).

2) Prostory v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy „P“ budou předány jak definováno ve Specifikaci standardu připravenosti předmětných prostor jež je obsažena v **příloze č. 4a** nájemní smlouvy, která zahrnuje výmalbu svislých obvodových konstrukcí ohraničujících předmět nájmu bílou barvou (strop a sloupy v pohledovém betonu), instalované topení s regulačními hlavicemi, chladicí a větrací trámy, okna, odběrové místo vybavené 6 x zásuvkou silnoproudu se souvisejícími rozvody v počtu 1ks odběrového místa (floor box) na 24 m² pronajaté plochy, dále dokončenou zdvojenou podlahu bez finální nášlapové vrstvy, vnitřní žaluzie na oknech, elektronická požární signalizace, stabilní hasící zařízení, osvětlovací tělesa, ovládací prvky světel a chladících/větracích trámů dle standardu pronajímatele a vybavené sanitární zařízení na každém podlaží.

3) Nájemce se zavazuje užívat prostory budovy „P“ a pronajímatelem poskytované související služby následovně:

- vstup a prostory čekárny v 1.NP dle výše uvedeného odstavce 1) bod a) a s nimi související výtah výhradně pro vstup třetích osob (klienti nájemce) pro návštěvu přepážek odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra,
- vstupní halu s recepcí výhradně pro vstup zaměstnanců nájemce,
- společné chodby výhradně pro vstup zaměstnanců nájemce,
- schodiště výhradně pro vstup zaměstnanců nájemce,
- výtahy výhradně pro vstup zaměstnanců nájemce mimo výtahu v předmětných prostorech dle odst. 1) bod a),
- uzamykatelnou kolárnu pod kamerovým systémem výhradně pro vstup zaměstnanců nájemce.

4) Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu provozování ekonomicky nevýdělečných činností – dislokace pracoviště – odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra. V souladu s výše uvedeným ujednáním bude tedy nájemce užívat předmět nájmu **jako kancelářské prostory se zázemím a parkovací místa**. Jinou činnost je oprávněn v předmětu nájmu realizovat pouze po dohodě s pronajímatelem.

- 5) Nájemce předmět nájmu po nabytí účinnosti této smlouvy převezme do svého nájmu ve standardu připravenosti, jak je specifikován v **příloze č. 4a a 4b** nájemní smlouvy, který v tomto stavu odpovídá potřebám a předmětu činnosti nájemce. O předání a převzetí prostor bude sepsán předávací protokol.

III.

Doba nájmu

- 1) Doba nájmu se sjednává **na dobu určitou 84 měsíců a to od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2027 („základní doba nájmu“)**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo prodloužit písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději do **31. prosince 2026** (včetně) sjednanou základní dobu nájmu o dalších **36 měsíců, tj. do 31. prosince 2030** (dále jen „**prodloužená doba nájmu**“), a to za stejných podmínek, jež jsou sjednány v této smlouvě, platných k poslednímu dni základní doby nájmu. Smluvní strany jsou povinny o tom uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že v době prodloužené doby nájmu do **31. prosince 2030** má nájemce právo prodloužit písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději **do 31. prosince 2029** (včetně) sjednanou prodlouženou dobu nájmu o dalších **36 měsíců, tj. do 31. prosince 2033** (dále jen „**další prodloužená doba nájmu**“), a to za stejných podmínek, jež jsou sjednány v této smlouvě, platných k poslednímu dni prodloužené doby nájmu. Smluvní strany jsou povinny o tom uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 4) Nájemní vztah může skončit takto:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí s tří (3) měsíční výpovědní dobou, kterou je oprávněn pronajímatel uplatnit z vážných následujících důvodů:
 - i) nájemce užívá předmět nájmu či jeho část v rozporu se smlouvou a přes písemnou výstrahu pronajímatele nesjednává v přiměřené době (která nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů) nápravu,
 - ii) nájemce je o více než 60 dnů v prodlení s placením nájemného, úhrady za dodávku tepla a chlazení, ostatních služeb, el. energie či DPH a nesjednává nápravu ani po písemném upozornění pronajímatelem,
 - iii) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid, pořádek, dobré mravy a povinnosti sjednané v článku V. této smlouvy a v přiměřené době poskytnuté pronajímatelem (která nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů) nebude sjednána náprava,
 - iv) má-li být budova, v níž se prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - c) výpovědí s tří (3) měsíční výpovědní dobou, kterou je oprávněn nájemce uplatnit z vážných následujících důvodů:
 - i. přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu, k němuž byl určen a náprava nebude sjednána do 60 pracovních dnů ani přes písemné upozornění nájemcem,

- ii. pronajímatel bude hrubě porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona a přes písemné upozornění nájemce nezajistí do 7 dnů nápravu,
 - iii. pronajímatel vstoupí do likvidace nebo je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku pronajímatele anebo je insolvenční návrh podaný proti pronajímateli zamítnut pro nedostatek majetku,
- d) výpovědi s dvanácti (12) měsíční výpovědní dobou, kterou je oprávněn nájemce uplatnit v případě, že přestane na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR o změně zřizovací listiny nájemce plnit úkoly v oblasti zabezpečení provozu a uzavírání smluv o nájmu nebytových prostor pro uživatele předmětu nájmu – odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR nebo uživatel předmětu nájmu – odbor azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR přestane z důvodu změny právních předpisů realizovat úkoly v oblasti migrační a azylové politiky.

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Výpověď je třeba zaslat doporučeným dopisem na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou do datové schránky. V případě, že si adresát poštovní zásilky tuto zásilku nepřevzme, považuje se za doručenu uplynutím desátého dne po dni, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb.

IV.

Cena za nájem, služby, energie a média

Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH, v případě změny právních předpisů bude DPH připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů. K částkám za nájemné dle čl. II odst. 1) bod a), b) a c) a prostorový faktor nebude připočítáváno DPH. Ke všem částkám dle čl. II odst. 1) bod d) a za služby, energie a média bude připočítávána DPH. DPH bude připočítávána ve výši dané platnými předpisy a je splatná společně s úhradou služeb, energií a médií.

- 1) Výše ročního nájemného byla mezi smluvními stranami dohodnuta za předmět nájmu dle rozlohy a kvality prostor:

Typ plochy	Velikost	Jedn. cena (Kč/m ² /měsíc)	Cena celkem (Kč/rok)	Cena celkem (Kč/měsíc)
administrativní prostory v 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy „P“	2670	283	9.067.320,-	755.610,-
prostorový faktor	2670	19	608.760,-	50.730,-
parkovací místa	4	1000 Kč/místo/měsíc	48.000,-	4.000,-
Celkem			9.724.080,-	810.340,-

Celkem tedy roční nájemné za celý předmět nájmu činí částku slovy: devět milionů sedm set dvacet čtyři tisíc osmdesát korun českých, tj. **810.340,- Kč** za kalendářní měsíc (zaokrouhloeno na korunu).

- 2) Nájemné za předmět nájmu dle čl. II odst. 1) bod a), b) a c) za období od **1. ledna 2021 a dále** se nájemce zavazuje hradit v měsíční splátce v částce **806.340,- Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem k prvnímu dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 3) Nájemné za předmět nájmu dle čl. II odst. 1) bod d) za období od **1. ledna 2021 a dále** se nájemce zavazuje hradit v měsíční splátce v částce **4.000,- Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem k prvnímu dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 4) Společně s nájmem budou pronajímatelem zajišťovány tyto zpoplatněné dodávky:
 - Dodávka tepla a chlazení do předmětných prostor v budově „P“
 - Dodávka elektrické energie do předmětných prostor v budově „P“
- 5) Cenu za dodávku elektrické energie do předmětných prostor se nájemce zavazuje hradit dle skutečné spotřeby, která bude měřena příslušným samostatným měřidlem.
- 6) Cenu za dodávku elektrické energie spotřebované v předmětných prostorách za daný měsíc se nájemce zavazuje hradit v následujícím měsíci na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve výši ceny dodavatele elektrické energie se splatností 21 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7) Cena za dodávku tepla a chlazení do předmětných prostor v budově „P“ byla mezi smluvními stranami dohodnuta dle celkové rozlohy prostor 2670 m² á 228,- Kč/ m²/ rok v paušální výši **608.760,- Kč** ročně. Celkem tedy roční částka za tyto služby činí slovy: šest set osm tisíc sedm set šedesát korun českých, tj. **50.730,- Kč/měsíc** (zaokrouhloeno na korunu).
- 8) Cena za dodávku tepla a chlazení předmětných prostor v budově „P“ za měsíc v paušální výši **50.730,- Kč** je splatná v příslušném měsíci na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy se splatností 21 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9) Společně s nájmem budou pronajímatelem zajišťovány tyto ostatní služby:
 - Dodávka vody (vodné, stočné)
 - Větrání předmětných prostor
 - Provoz recepce 24/7
 - Letní a zimní údržba vozovek a parkovacích míst
 - Odvod srážkových vod
 - Odvoz a likvidace běžného kancelářského odpadu
 - Údržba zelených ploch
 - Monitorovací služba areálu 24/7
 - Venkovní osvětlení areálu
 - Úklid a údržba společných prostor a výtahů
 - Spotřeba energií společných prostor
- 10) Cena za ostatní výše uvedené služby byla mezi smluvními stranami dohodnuta dle celkové rozlohy prostor 2670 m² á 1068,- Kč/m²/rok v paušální výši **2.851.560,- Kč** ročně (285.156,-

Kč dodávka vody, 2.566.404,- Kč ostatní služby). Celkem tedy roční částka za tyto služby činí slovy: dva miliony osm set padesát jedna tisíc pět set šedesát korun českých ročně, tj. **237.630,- Kč/měsíc** (zaokrouhлено na korunu).

- 11) Cena za ostatní služby za měsíc v paušální výši **237.630,- Kč** (23.763,- Kč dodávka vody, 213.867,- Kč ostatní služby) je splatná v příslušném měsíci na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy se splatností 21 dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 12) Nájemce se zavazuje po dobu nájmu platit cenu za poskytované telekomunikační služby v případě, že danou službu u pronajímatele objedná. Smluvní strany se dohodly na právech, povinnostech, podmínkách a na cenách souvisejících s poskytováním telekomunikačních služeb a konektivity v rozsahu **přílohy č. 3**, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 13) Smluvní strany se dohodly na přednostním zasílání daňových dokladů v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že v případě neplacení plateb nájemného, úhrady za dodávku tepla a chlazení, ostatních služeb, el. energie či DPH včas a řádně je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení platby. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nejdříve však po písemné výzvě pronajímatele k úhradě dlužného nájemného, úhrady za dodávku tepla a chlazení, ostatních služeb, el. energie či DPH.
- 15) Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2022 je pronajímatel oprávněn sjednanou výší nájemného a sjednanou cenu za ostatní služby dle článku IV. odst. 9) a 10) zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Úprava nájemného se provede vždy do 15. dubna příslušného kalendářního roku s účinností od 1. ledna na základě faktury vydané pronajímatelem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a potřebám nájemce a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb a dodávek energií a médií,
- b) zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu,
- c) odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují,
- d) po dobu nájmu zabezpečovat na vlastní náklad kontroly a revize zařízení, která jsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou součástí předmětu nájmu předmětných prostor v budově „P“.

Jedná se zejména o:

- i. požární prvky a hasicí zařízení

- ii. elektroinstalaci v majetku pronajímatele (nevztahuje se na el. zařízení a silno/slabo proudé instalace v majetku nájemce)
- iii. prvky vzduchotechniky v majetku pronajímatele (nevztahuje se na zařízení pro chlazení/větrání v majetku nájemce),
- e) zřídit dle požadavku nájemce telefonní linky s provolbou (standardní služba dle přílohy č. 3). Jejich případné zapojování bude provedeno na základě písemné nebo elektronické žádosti nájemce,
- f) mít sjednané pojištění pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pronajímatele za škodu vzniklou jiné osobě na majetku nebo na zdraví a pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti,
- g) reagovat na písemně nahlášené poruchy nebo závady v termínu do 48 hodin a přijmout opatření k jejich odstranění. Na poruchy nebo závady způsobující hmotné škody a na havarijní závady nebo poruchy reagovat neprodleně včetně zabezpečení jejich řešení (lhůta k odstranění havarijního stavu činí 72 hod. od nahlášení),
- h) pro případ, že by došlo k poškození předmětu nájmu tak, že se stane částečně nebo zcela nezpůsobilým k užívání, bude úhrada nájemného a služeb zrušena po dobu, než bude předmět nájmu opraven a stane se opět užívání schopným,
- i) umožnit nájemci vstup k předmětu nájmu a do předmětu nájmu 24 hodin denně,
- j) hradit daň z nemovitostí v zákonné výši,
- k) umožnit nájemci označení jeho firmy včetně designového provedení (např. umístění světelného nápisu / loga do výlohy / okna nájemce, polepení výloh, polep skleněných výplní dveří apod.),
- l) zabezpečovat běžný úklid, ošetřování, sjízdnost a osvětlení příslušných vnějších ploch,
- m) zachovávat ve vztahu ke třetím osobám (klienti nájemce) mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce.

2) Nájemce se zavazuje:



- a) užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu s povolením o užívání stavby a způsobem a k účelu v souladu s vymezením dle článku II. odst. 1), 3) a 4),
- b) po dobu nájmu dodržovat pravidla obvyklá pro chování v budově „P“ a pokyny pronajímatele nutné pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce se zavazuje řádně informovat své klienty o nutnosti dodržovat vstup do budovy „P“ přes vstup určený v článku II. odst. 3), zamezit vstupu klientů jiným než určeným vstupem dle článku II. odst. 3) a zamezit pohybu klientů po areálu pronajímatele. Nájemce zajistí, aby klienti používali pro příchod a odchod do/z vymezených prostor nájemce nejkratší možné předem dohodnuté trasy,
- c) převzít na počátku nájemního vztahu od pronajímatele klíče k předmětným prostorám, které jsou v systému „generálního klíče budovy „P“, povinně dodržovat jejich používání, neměnit vložky náležející k systému generálního klíče za vložky vlastní, v případě porušení sjednané povinnosti je nájemce plně odpovědný za postihy, pokuty a vzniklé škody (např. nemožnost konání záchranných sborů při vzniku požáru, úrazu, jiného nebezpečí apod.),

- d) převzít při vzniku i v průběhu nájemního vztahu vstupní kartu do budovy „P“ pro každého ze svých zaměstnanců, z nichž každý je povinen tuto kartu používat, jinak nebudou vpuštěni do budovy, o této skutečnosti nájemce řádně své zaměstnance poučí,
- e) pojistit si vlastní majetek pro případ poškození nebo zničení věcí živelní událostí. Pronajímatel neodpovídá za škody na vybavení nebo zařízení patřící nájemci vzniklé vlhkostí, požárem, krádeží nebo jiným působením třetích osob či zásahem vyšší moci,
- f) zajistit pojištění pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti nájemce za škodu vzniklou jiné osobě na majetku nebo na zdraví,
- g) jakékoliv úpravy předmětných prostor provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele na vlastní náklad a takto provedené technické zhodnocení je nájemce oprávněn sám odepisovat po dobu trvání nájmu,
- h) odstranit provedené úpravy na vlastní náklad, nebo v případě dohody s pronajímatelem ponechat je bez náhrady vložených nákladů s tím, že technické zhodnocení bude převedeno na vlastníka nemovitosti v zůstatkové ceně ke dni skončení nájemního vztahu,
- i) provozovat činnost v předmětných prostorách tak, aby nedošlo k poškození vnitřních rozvodů v nich umístěných,
- j) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést,
- k) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady do výše 1 000,- Kč + DPH v jednotlivém případě,
- l) zajistit si revize vlastního technologického zařízení, případně revize vlastních požárních hasicích přístrojů apod.,
- m) provozovat svoji činnost v souladu s platnými právními předpisy a stanovenými normami, případně postihy kontrolními orgány za porušení těchto předpisů a norem uhradit v plné výši,
- n) nerušit vlastním provozem a svou činností ostatní nájemce budovy „P“, nerušit nájemce užívající ostatní budovy v majetku AREAL SLATINA, a.s. a zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv ostatních nájemců,
- o) po dohodě s pronajímatelem a dle jeho písemných pokynů prokazatelně doručených nájemci, do 30 dnů ode dne doručení písemných pokynů nájemci opravit, případně uhradit škody způsobené nad rámec běžného opotřebení. Nájemce odpovídá v plném rozsahu i za škodu vzniklou třetími osobami (klienti nájemce), se kterými je nájemce v přímém odpovědnostním vztahu. Nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce,
- p) dodržovat ustanovení Manuálu budovy „P“, který se týká užívání budovy „P“ a předmětu nájmu a zajistit dodržování těchto ustanovení i třetími osobami (klienti nájemce),
- q) dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů o odpadech, udržovat předmět nájmu i společné prostory budovy „P“ v čistotě a nezpůsobovat nadměrný hluk, udržovat v předmětu nájmu i v souvisejících prostorách klid, pořádek a dobré mravy,

- r) zajistit si likvidaci odpadu od nově pořízených spotřebičů, nábytku a ostatní odpad nad rámec běžného kancelářského odpadu na vlastní náklad,
 - s) nezasahovat do rozvodů elektro, vyžádat si souhlas pronajímatele k instalaci jakéhokoliv technického zařízení, které má souvislost s navýšením energetických odběrů nebo s požadavky na požární ochranu, bezpečnost a hygienu práce, případně se vzhledem nebo konstrukcí předmětu nájmu,
 - t) neodkládat předměty do společných prostor a požárních únikových cest, které musí být vždy volné a zůstat vždy průchozí,
 - u) dodržovat při své činnosti v předmětných prostorách zejména povinnosti stanovené mu zákonem o požární ochraně a předpisy souvisejícími a provozovat pouze činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí,
 - v) k zodpovědnosti za činnost, kterou v předmětných prostorách provádí. Tato činnost musí odpovídat požadavkům z hlediska předpisů a norem stanovených pro zabezpečení požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce. V případě nesplnění povinností stanovených v tomto ujednání je nájemce plně odpovědný za případně vzniklé škody, které se zavazuje uhradit v plné výši,
 - w) u vozidel používaných nebo parkovaných na pozemcích pronajímatele nedopustit únik ropných látek, případné náklady na jejich odstranění či případné postihy kontrolními orgány uhradit v plné výši,
 - x) nepoužívat plné dveře k polepům. Za tímto účelem používat výhradně tabulek umístěných vedle dveří. V případě porušení této povinnosti plně uhradit náklady spojené s opravou laku případně výměnou dveří,
 - y) dle potřeby umožnit po předchozí domluvě termínu pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontrol, revizí a předepsaných prohlídek,
 - z) odevzdat předmět nájmu po ukončení nájmu vyklizený a ve stavu k okamžiku ukončení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pronajímatel není oprávněn požadovat, aby nájemce uvedl prostory do původního stavu. Úpravy odsouhlasené pronajímatelem během doby nájmu nájemce ponechá v předmětu nájmu bez náhrady vložených nákladů. Stavební úpravy mající charakter technického zhodnocení ve smyslu daňových zákonů budou převedeny na vlastníka budovy v zůstatkové ceně ke dni skončení nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Pronajímatel je oprávněn provádět v budově „P“ nutné stavební úpravy, které bude třeba provést pro jiné uživatele budovy. Provádění těchto prací bude nájemci oznámeno s předstihem tak, aby jej práce neomezily v řádném užívání předmětu nájmu.
- 4) Smluvní strany dále ujednávají, že vylučují použití § 2315 Občanského zákoníku, takže pokud skončí nájem výpovědí pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Úprava předmětu nájmu

- 1) Pronajímatel se zavazuje zrealizovat na svůj náklad výstavbu základní stavby, v níž bude umístěn předmět nájmu, a to v souladu se **Specifikací standardu připravenosti předmětu nájmu**, která je obsažena v příloze č. 4a nájemní smlouvy.
- 2) Pronajímatel se dále zavazuje provést stavební úpravy předmětu nájmu, a to v souladu se **Specifikací dohodnutých stavebních úprav předmětu nájmu**, která je obsažena v příloze č. 4b nájemní smlouvy. Stavební úpravy specifikované v příloze č. 4a a 4b nájemní smlouvy, dále společně jen **počáteční stavební úpravy**. Počáteční stavební úpravy je pronajímatel povinen dokončit nejpozději **do 31. 12. 2020**. Počáteční stavební úpravy jako technické zhodnocení budovy se stanou součástí předmětu nájmu a vlastnictvím pronajímatele.
- 3) Specifikaci dispozičního řešení úprav předmětu nájmu, která tvoří přílohu č. 4a a 4b této smlouvy, smluvní strany sjednaly při podpisu této nájemní smlouvy. Navazující dokumentaci pro provedení stavebních úprav dle dohodnutého rozsahu specifikovaného v příloze č. 4a a 4b této smlouvy zajistí na vlastní náklad pronajímatel.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit si na svůj náklad vybavení předmětu nájmu vlastními zařízovacími předměty a technologiemi. Nájemce bude provádět práce ve smyslu tohoto odstavce dle platných právních předpisů, stanovených norem a pokynů pronajímatele. Provádění všech úprav předmětných prostor bude pronajímatel koordinovat a nájemce se zavazuje jeho pokyny v souladu s touto smlouvou respektovat.
- 5) Pokud bude při provádění stavebních úprav předmětu nájmu nebo v průběhu nájemního vztahu nájemce požadovat vícepráce nesjednané v příloze č. 4a a v příloze č. 4b této smlouvy nebo nadstandardní dodávku prací či materiálu, jež nejsou součástí přílohy č. 4a a přílohy č. 4b této smlouvy, budou tyto úpravy nájemci po předchozím schválení ceny těchto prací či materiálů ze strany nájemce vyúčtovány a nájemce bude povinen uhradit cenu těchto úprav. Nájemce bere na vědomí, že požadované vícepráce nebo nadstandardní dodávky budou prováděny na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 6) Pronajímatel souhlasí, aby nájemce odepisoval náklady vynaložené na vícepráce nebo nadstandardní dodávku prací či materiálu nesjednané v příloze č. 4b této smlouvy v částce převyšující příspěvek pronajímatele.
- 7) 30 dnů před zahájením nájemního vztahu pronajímatel povolí nájemci bezplatný přístup do předmětných prostor v 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy „P“ za účelem jejich přípravy a vybavení. Nájemce bude přípravu a vybavení provádět dle platných právních předpisů, stanovených norem a pokynů pronajímatele v souladu s touto smlouvou. Provádění všech úprav předmětných prostor bude pronajímatel koordinovat a nájemce se zavazuje jeho pokyny v souladu s touto smlouvou respektovat.
- 8) Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
 - za pronajímatele: 
 - za nájemce: Ing. Petr Košťál, 

VII.**Služby užívání datových sítí, EZS a slaboproudých technologií**

- 1) Nájemce se zavazuje ve lhůtě do **31. srpna 2020** předložit pronajímateli projekty datových sítí, systému EZS a vyvolávacího systému, bude-li jeho instalace nájemcem požadována, a přesně vymezit své požadavky na rozmístění těchto datových sítí a systémů v předmětu nájmu. Nájemce se taktéž zavazuje hradit od **1. ledna 2021** pronajímateli platby za služby v souvislosti s vybudováním datových sítí, systému EZS a vyvolávacího systému, pokud bude jeho instalace realizována. Počáteční specifikace datových sítí a EZS je obsažena v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje v souladu s předloženými projekty a vymezenými požadavky nájemce provést na náklady nájemce úpravu předmětu nájmu, tak aby nájemci mohl poskytovat následující služby:
 - a) „službu užívání datových sítí“
 - b) „službu užívání EZS“
 - c) „službu užívání vyvolávacího systému“, bude-li jeho instalace podle požadavku nájemce realizována.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena a splatnost výše uvedených služeb bude mezi stranami sjednána v Dodatku k této smlouvě, poté co budou známy pořizovací náklady.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Dodatek upravující cenu a splatnost výše uvedených služeb uzavřou do **30. září 2020**.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a **účinnosti 1. ledna 2021**.
- 2) Žádná ze stran neodpovídá za náhradu škody pro případ zásahu vyšší moci (např. požár, povodeň, záplava, výbuch), smluvní strany si sjednaly, že za zásah vyšší moci budou považována i úřední rozhodnutí, vládní opatření apod. vztahující se k pandemii koronaviru (případně podobných pandemií). Pokud by po podpisu této smlouvy došlo ke změně okolností a byla by úředním rozhodnutím, vládním opatřením apod. stanovena další omezení, která by měla dopad do plnění povinností pronajímatele či nájemce, zavazují se smluvní strany řešit tyto dopady vzájemnou dohodou.
- 3) Nájemce bere na vědomí skutečnost, že budova „P“ je novostavba administrativního objektu, jejíž užívání podléhá udělení Kolaudačního souhlasu příslušného orgánu. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy vydání Kolaudačního souhlasu je ovlivněno vyšší moci viz článek VIII. odst. 2) této smlouvy, kterou nezpůsobí pronajímatel, ale objektivně dojde k znemožnění kolaudace budovy „P“ a předmětných prostor, je pronajímatel vyviněn z povinnosti úhrady škody či platby sankcí vzniklých v souvislosti s touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva se sjednává podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Nájemné na období od 1. ledna 2021 bude uhrazeno na základě vydané faktury pronajímatelem se splatností 21 dnů. Den vystavení faktury je den 1. 1. 2021.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

- 7) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude budově popsané v čl. I **GREEN BUILDING II** org. ozn. „P“ nebo parkovací ploše přiděleno jiné parcelní číslo, uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě, kterým sjednají soulad s nově existujícím zápisem do katastru nemovitostí.
- 8) Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.
- 9) Smluvní strany vylučují aplikaci § 1978 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., tzn., oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění, neplatí, že marným uplynutím, této lhůty od smlouvy odstoupil.
- 10) Písemnosti, které mají za následek vznik, změnu nebo zánik práv smluvních stran dle této smlouvy, je zapotřebí zaslat doporučeným dopisem druhé smluvní straně. V případě zaslání doporučeným dopisem se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Ostatní písemnosti mohou být doručovány osobně či e-mailem.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní v celém rozsahu, tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelná a není ani pro jednu ze stran nápadně nevýhodná, nebyla sjednána v tísní. Na důkaz svých tvrzení připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

č. 1 -	Plánek pronajatých prostor v budově „P“	3/A4
č. 2 -	Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele	2/A4
č. 3 -	Telekomunikační služby a konektivita	2/A4
č. 4a -	Specifikace standardu připravenosti předmětu nájmu	3/A4
č. 4b -	Specifikace dohodnutých stavebních úprav předmětu nájmu	3/A4
č. 5 -	Specifikace využívání datových sítí a EZS	1/A4
č. 6 -	Geometrický plán	1/A4

V Brně dne

11.8.2020



pronajímatelel

AREAL SLATINA, a.s.

zastoupen

Ing. Ludkem Benešem

členem představenstva

V Praze dne

11.8.2020



nájemce

Česká republika - Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra

zastoupen

Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

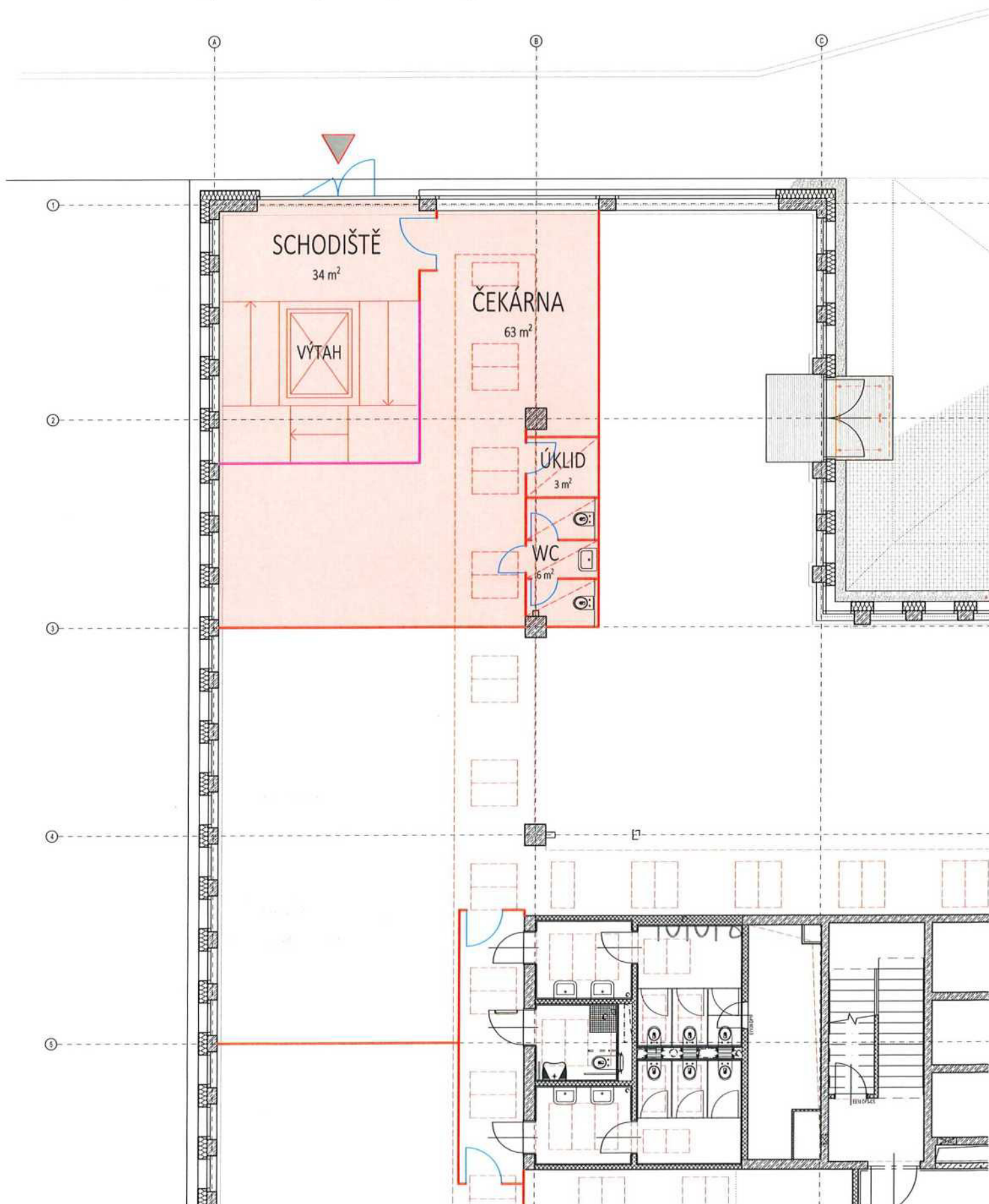
ředitelem

Příloha č.1 NS č. 887/20

Plánek pronajatých prostor

ASP (Green Building II) - 1.NP

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

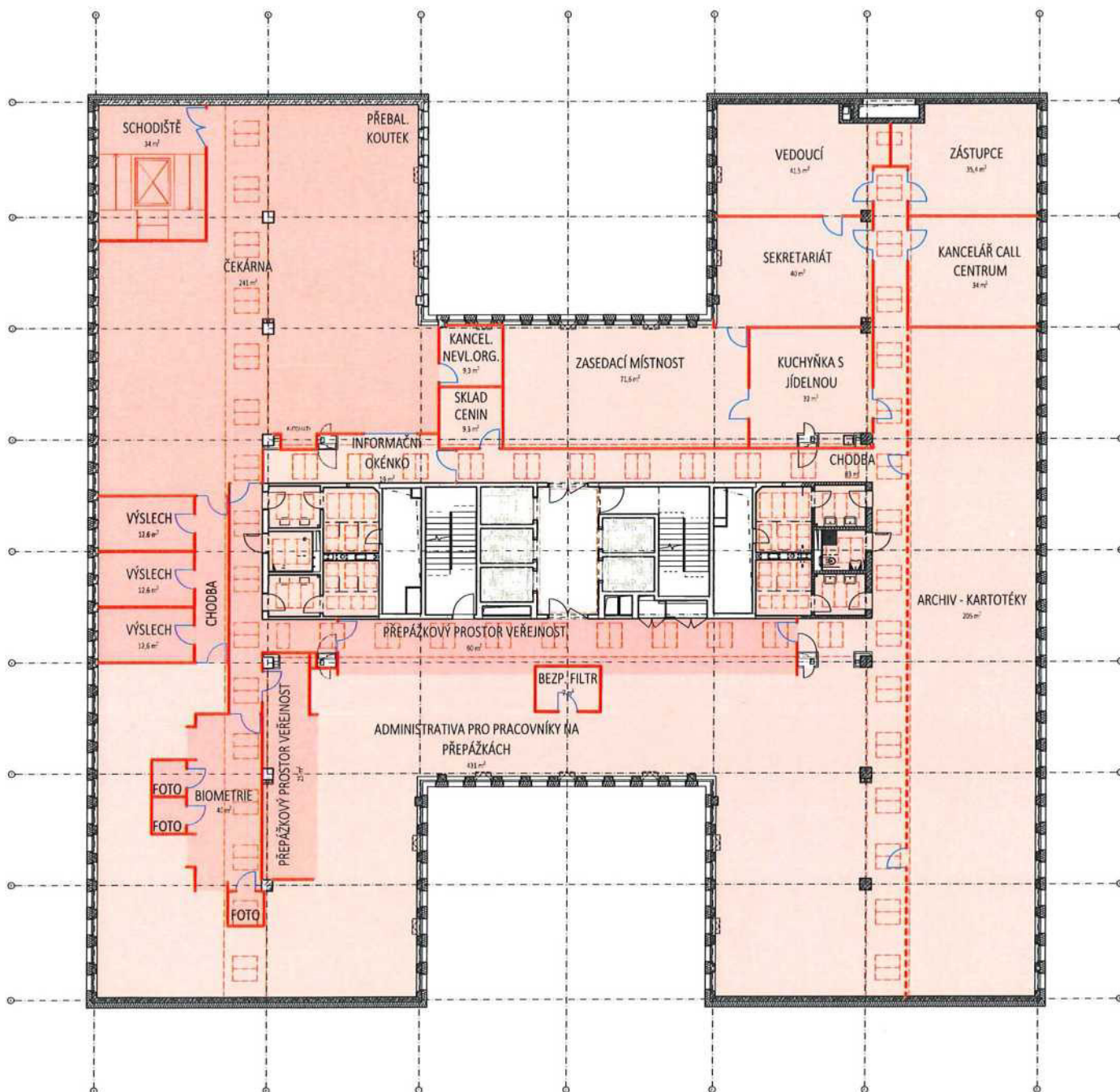


Příloha č.1 NS č. 887/20

Plánek pronajatých prostor

ASP (Green Building II) - 2.NP

Česká republika - Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra

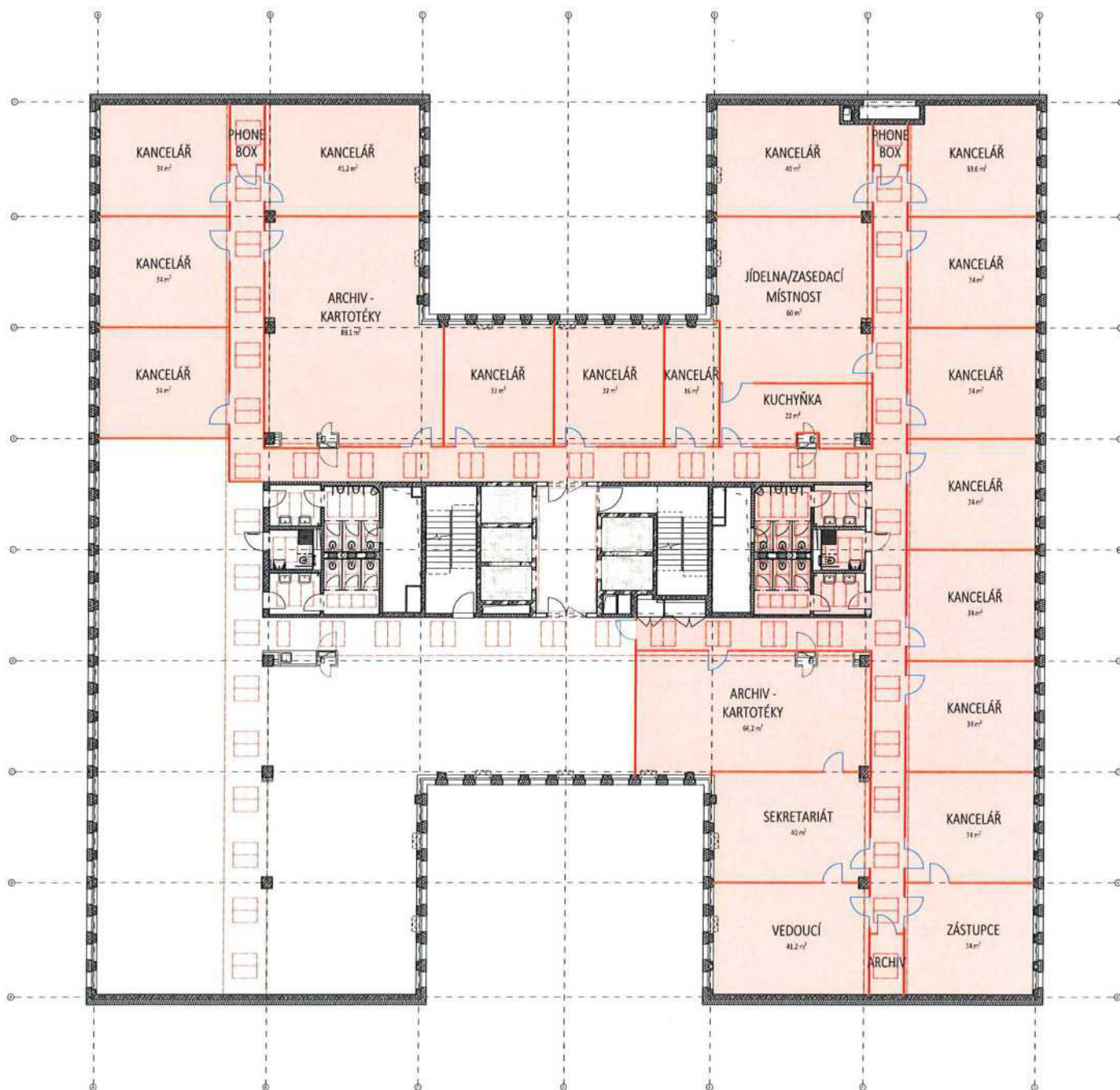


Příloha č.1 NS č. 887/20

Plánek pronajatých prostor

ASP (Green Building II) - 3.NP

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 3542

Datum vzniku a zápisu:	8. ledna 2001
Spisová značka:	B 3542 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	AREAL SLATINA, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
Identifikační číslo:	262 36 401
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. LUDĚK BENEŠ, [obrazek] Den vzniku členství: 17. dubna 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně. Za společnost podepisuje člen představenstva samostatně. Činí tak tím způsobem, že k tištěné nebo psané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. TOMÁŠ BENEŠ, [obrazek] Den vzniku členství: 1. srpna 2015
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	ROUČKA - SLATINA a.s., IČ: 463 46 601 Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
Akcie:	3 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 101 000 000,- Kč v listinné podobě 17 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč v listinné podobě 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 200 000,- Kč 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 13 800 000,- Kč 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 626 000,- Kč 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 324 000,- Kč
Základní kapitál:	513 950 000,- Kč Splaceno: 513 950 000,- Kč peněžitý vklad 183.800.000,- Kč splacen v plné výši, nepeněžitý vklad 330.150.000,- Kč splacen v plné výši
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady rozhodl dne 22.10.2019 o zvýšení základní kapitálu společnosti takto: I. Základní kapitál společnosti AREAL SLATINA, a.s., se sídlem Brno, Tuřanka 1222/115, PSČ 627 00, IČ 26236401, zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce číslo 3542 (dále jen společnost), se zvyšuje ze stávající částky 508.626.000,- Kč (slovy: pět set osm milionů šest set dvacet šest tisíc korun českých) o částku 5.324.000,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet čtyři tisíc korun českých) na částku 513.950.000, Kč (slovy: pět set třináct milionů devět set padesát tisíc korun českých). Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

II. Při zvýšení základního kapitálu bude upsán 1 (slovy: jeden) kus nové kmenové akcie na jméno se jmenovitou hodnotou 5.324.000,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet čtyři tisíc korun českých).

III. Akcie upisovaná při zvýšení základního kapitálu bude upsána předem určeným zájemcem, akcionářem ROUČKA SLATINA a.s., se sídlem Brno, Tuřanka 1222/115, PSČ 627 00, IČ 46346601 (dále jen Předem určený zájemce).

IV. Upsání nové akcie při zvýšení základního kapitálu proběhne v souladu s ust. § 479 ZOK formou uzavření smlouvy o úpisu akcií s Předem určeným zájemcem, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o úpisu akcií Předem určenému zájemci. Návrh na uzavření smlouvy o úpisu akcií bude Předem určenému zájemci předložen do 3 dnů ode dne přijetí tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu.

V. Emisní kurs nové akcie s nominální hodnotou 5.324.000,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet čtyři tisíc korun českých) se stanoví ve výši 5.324.000,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet čtyři tisíc korun českých).

VI. Emisní kurs nově upsané akcie bude splacen výhradně započtením proti pohledávce Předem určeného zájemce, a to pohledávce vzniklé na základě Smlouvy o nájmu dopravních prostředků ze dne 30.9.2016 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 1.1.2018 a Smlouvy o nájmu movitých věcí ze dne 30.9.2016, uzavřených mezi společností ROUČKA SLATINA a.s., jako pronajímatelem a společností AREAL SLATINA, a.s., jako nájemcem. Na základě těchto smluv byly vystaveny níže uvedené, dosud neuhrazené, faktury za nájem dopravních prostředků a movitých věcí v období leden až listopad 2018:

- faktura číslo 1801001 vystavená dne 31.1.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801002 vystavená dne 28.2.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801003 vystavená dne 3.4.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801004 vystavená dne 7.5.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801007 vystavená dne 31.5.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801009 vystavená dne 2.7.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801010 vystavená dne 2.8.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801012 vystavená dne 3.9.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801013 vystavená dne 1.10.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801014 vystavená dne 31.10.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
 - faktura číslo 1801015 vystavená dne 30.11.2018, na částku ve výši 484 000,- Kč, slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých,
- Výše specifikovaná pohledávka bude v celé výši (částce odpovídající emisnímu

kursu akcie) započtena proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu nově upsané akcie.

VII. Pravidla pro postup pro uzavření dohody o započtení:

- a) Společnost předloží návrh smlouvy Předem určenému zájemci do 3 dnů ode dne přijetí tohoto rozhodnutí, společně s návrhem smlouvy o úpisu akcií.
 - b) Předem určený zájemce do 14 dnů ode dne předložení návrhu dohody tento návrh přijme, případně ve stejné lhůtě písemně oznámí, že návrh dohody nepřijímá.
 - c) Smlouva o započtení pohledávek bude uzavřena současně se smlouvou o úpisu akcií, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o úpisu akcií Předem určenému zájemci.
-

Telekomunikační služby poskytované nájemcům a ceny se službami spojené

AREAL SLATINA, a.s. je vlastníkem digitální pobočkové telefonní ústředny a poskytuje nájemcům za úplatu zprostředkovatelské služby v oblasti telekomunikací.

Na žádost nájemce zřídí pronajímatel v rámci pobočkové ústředny telefonní linku s provolbou do pronajatých prostor, které mají zřízené telefonní vedení z pobočkové ústředny.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následných právech, podmínkách a cenách souvisejících s poskytováním telekomunikačních služeb.

Účtování poplatků za telekomunikační služby

Poplatky za telefonní hovory jsou účtovány v cenách poskytovatele telekomunikačních služeb.

Vyúčtování za telefonní služby se provádí sumárně za každou zřízenou telefonní pobočku rozdělenou na paušální poplatek cenu hovorného v daném období.

Běžně se platí za telekomunikační služby po skončení zúčtovacího období (měsíce) na základě vystavené faktury.

Výjimečně je možné, po předběžné dohodě provést platbu v hotovosti na pokladně společnosti AREAL SLATINA, a.s.

V případě poškození zařízení (havárie zařízení, živelná pohroma atd.) kdy nelze poplatky za volání vyčíst ze zařízení které rozúčtování na jednotlivé pobočky provádí, bude cena za toto období vypočtena na základě předcházejících tří měsíců jako měsíční průměrná cena. U nájemců, kteří jsou v nájmu kratší dobu než tři měsíce se cena vypočte za celé období, které nájemce telefonní linku užívá.

Ceník telekomunikačních služeb poskytovaných nájemcům společnosti AREAL SLATINA, a.s.

Ceny za uvedené služby jsou smluvní a jsou platné od 1. 1. 2019 do vydání nového ceníku služeb.

Služba		Cena
Hovorné		dle tarifkace
Zřízení nové telefonní pobočky s provolbou	1 – 10 poboček	0 Kč
Zřízení nové telefonní pobočky s provolbou	nad 10 poboček	400 Kč
Měsíční poplatek za telefonní pobočku	1 pobočka	0 Kč
Měsíční poplatek za telefonní pobočku	2 – 10 poboček	49,50 Kč
Měsíční poplatek za telefonní pobočku	11 – 20 poboček	41,30 Kč
Měsíční poplatek za telefonní pobočku	21 – 30 poboček	33 Kč

Ceny uvedené v ceníku služeb jsou bez DPH.

Pronajímatel umožní telefonní hovory v rámci vnitřního volání poboček zdarma.

Povinnosti nájemce spojené s telekomunikačními službami

Nájemce je povinen řídit se předpisy a zákony o telekomunikacích.

Nájemci je zakázáno jakýmkoli způsobem zasahovat do telekomunikačních rozvodů.

Nájemce nesmí připojit na telekomunikační síť koncová zařízení, která nemají patřičnou homologaci pro JTS

Pokud nájemce provede na telefonních rozvodech svévolně jakoukoliv úpravu, nebo připojí k rozvodu zařízení, které nesplňují požadavky pro jednotnou telekomunikační síť, bude stanice odpojena. Za znovuzapojení stanice bude účtován poplatek. Znovuzapojení tel. pobočky (vypojení z důvodů nedodržení podmínek účastnictví) je 1000,- Kč.

Škody způsobené neodbornou obsluhou telekomunikačního zařízení, poškození rozvodů nebo přípojných míst v majetku pronajímatele (odpovědnost za pronajaté prostory) bude opraveno na náklad nájemce.

Ceny za hovorné jsou smluvní a jsou platné od 1. 1. 2019 do vydání nového ceníku

Typ hovoru	Kč/minuta
Místní a meziměstské	1,41 Kč
Mobilní v ČR	2,90 Kč
Mezinárodní – zóna 1 (okolní státy a pevné sítě)	1,53 Kč
Mezinárodní – zóna 2 (EU, Švýcarsko, Norsko – pevné sítě, USA, Kanada)	2,59 Kč
Mezinárodní – zóna 3 (Evropa mimo EU – pevné sítě, vybrané další státy)	4,09 Kč
Mezinárodní – zóna 4 (EU, Švýcarsko, ,Norsko – mobilní sítě)	6,49 Kč
Mezinárodní – zóna 5 (Evropa mimo EU – mobilní sítě, vybrané další státy)	8,99 Kč
Mezinárodní – zóna 6 (ostatní svět)	27,00 Kč
Mezinárodní – zóna 7 (satelity, prémiová čísla v zahraničí)	199,00 Kč
Neveřejné sítě (972, 973, 974, 975)	0,85 Kč

Ceny uvedené v ceníku hovorného jsou bez DPH.