

SMĚNNÁ SMLOUVA A KUPNÍ SMLOUVA

uzavřené dle § 2184 a násl. a dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky:

Milena Tylová, nar. [redacted]
bytem [redacted] Jičín
bankovní spojení:

dále jen „směnitel č. 1“ nebo „prodávající“

a

Město Jičín, zastoupené 1. místostarostou Mgr. Petrem Hamáčkem
IČ: 002 71 632
DIČ: CZ00271632
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
[redacted]

dále jen „směnitel č. 2“ nebo „kupující“

I. Účel smlouvy

- Směnitel č. 1 a prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 D-626/2007 ze dne 8.10.2008, právní moc ke dni 31.10.2008 vlastníkem parcely poz. č. 1773/16 orná půda o výměře 5247 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 885 pro k. ú. a obec Jičín, dále je dle Rozhodnutí o dědictví D 101/1988 rozhodnutí Státního notářství ze dne 3.5.1989 spoluvlastníkem podílu 1/2 parcely poz. č. 133/4 orná půda o výměře 7557 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 134 pro k. ú. a obec Valdice.
- Směnitel č. 2 a kupující prohlašuje, že je dle Smlouvy kupní ze dne 12.3.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.3.2008 vlastníkem parcely poz. č. 1773/17 orná půda o výměře 5381 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Jičín.
- Geometrickým plánem č. 4380-61/2020 vyhotoveným Geodezií Český ráj s.r.o. byla parcela poz. č. 1773/16 o výměře 5247 m² v k. ú. Jičín rozdělena na novou parcelu poz. č. 1773/16 o výměře 4388 m² a parcelu poz. č. 2328/2 o výměře 859 m².
Dále dle tohoto geometrického plánu byla parcela poz. č. 1773/17 o výměře 5381 m² v k. ú. Jičín rozdělena na novou parcelu poz. č. 1773/17 o výměře 3308 m², parcelu poz. č. 2328/1 o výměře 825 m² a parcelu poz. č. 1773/53 o výměře 1248 m².
- Předmětem směny dle této smlouvy je podíl 1/2 parcely poz. č. 133/4 orná půda o výměře 7557 m² v k.ú. Valdice a nová parcela poz. č. 1773/17 o výměře 3308 m² v k.ú. Jičín.
- Předmětem prodeje je parcela poz. č. 2328/2 o výměře 859 m² k. ú. Jičín, oddělená z parcely poz. č. 1773/16.

II.

Směnná smlouva

Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 se dohodli na této směně nemovitostí:

1. Směnitel č. 1 touto smlouvou převádí do vlastnictví směnitele č. 2 podíl 1/2 z parcely poz. č. 133/4 v k. ú. Valdice o výměře 7557 m² ve stavu v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně součástí a příslušenství a směnitel č. 2 takto převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.
2. Směnitel č. 2 touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 novou parcelu poz. č. 1773/17 o výměře 3308 m², oddělenou z původní parcely poz. č. 1773/17 v k. ú. Jičín, ve stavu v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně součástí a příslušenství a směnitel č. 1 takto převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Směna je realizována bez doplatku a v cenách dle BPEJ.
4. Pro daňové účely činí cena směňovaných nemovitostí dle BPEJ v k.ú. Valdice 15,60 Kč/m² a v k.ú. Jičín 18,08 Kč/m².
5. Převod pozemku od směnitele č. 2 je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb, protože pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.

III.

Kupní smlouva

1. Touto smlouvou prodávající prodává parcelu poz. č. 2328/2 v k. ú. Jičín o výměře 859 m² se všemi právy a povinnostmi vlastníka a kupující ji kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 350,- Kč/m², tj. **300.650,- Kč** (slovy: třístatisíčšestsetpadesát korun českých) a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 14ti dnů od data provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že je jim znám stav nabývaných nemovitostí, a proto po dohodě upouštějí od jejich protokolárního předání.
2. Dále smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě předkupního práva pro Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., vztahujícího se k pozemku parc. poz. č. 1773/16 v k.ú. Jičín, které zaniklo schválením změny č. 1 Územního plánu města Jičína. V současné době již bylo zahájeno řízení na výmaz předkupního práva pod č. V-4452/2020-604.
3. Podání příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně bude provedena v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v aktuálně platném znění, pokud mezitím nedojde k přijetí jiné právní úpravy.

4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.

Nabytí věcných práv

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, podepsaný oběma smluvními stranami, se zavazuje podat směnitel č. 2 a kupující a zároveň uhradit i příslušný správní poplatek.
2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této směnné smlouvy odstoupit.

VI.

Zveřejnění smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Směnitel č. 1 bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

VII.

Zpracování osobních údajů

Směnitel č. 1 podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla poskytnuta informace o zpracování osobních údajů městem Jičín jako správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 216/79, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely uzavření a plnění této smlouvy, v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail. Údaje budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.

Osobou pověřence pro ochranu osobních údajů správce je Mgr. Martin Hlava, zaměstnanec Městského úřadu Jičín, adresa 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18 tel. 493 545 110, email: hlava@mujicin.cz, mobil 737 269 884.

Směnitel č. 1 jako subjekt údajů má právo

- požádat správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů
- aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají
- podat stížnost na porušení pr. předpisů v souvislosti se zpracováním osobních údajů, a to dozorovému orgánu – Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Do rozhodnutí o návrhu o vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Jeden stejnopis smlouvy bude předán Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a po jednom stejnopise obdrží každý účastník.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 11.8.2020

směnitel č. 2 a kupující

V Jičíně dne 12.8.2020

směnitel č. 1 a prodávající

.....

Město Jičín

1.místostarosta Mgr. Petr Hamáček

.....

Milena Tylová