

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ s rekonstrukcí přídělů k. ú. Skupice u Postoloprty – podrobná specifika dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální území Skupice u Postoloprty, bez zastavěné části území obce, části území řešeného v JPÚ a chatové oblasti..
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti KP Louny a bývalého PF ČR z důvodu nutnosti rekonstrukce přídělů v k. ú. Skupice u Postoloprty.
- Katastrální území Skupice u Postoloprty je zařazeno v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde $R = 15-30$.

Řešená část katastrální území navazuje na:

- K. ú. Levonice – území s dokončenou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Levonice, uložené na KP Louny.
- K. ú. Postoloprty – území bez pozemkové úpravy, platná mapa DKM vzniklá na podkladě THM. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. Předpokládá se úprava katastrální hranice na skutečný průběh řeky Ohře bez části území za silnicí Postoloprty – Březno, které již bylo předmětem řešení JPÚ.
- K. ú. Březno u Loun - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Malnice - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Mradice - území s dokončenou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Mradice, uložené na KP Louny.

Změna katastrální hranice: - s k. ú. Postoloprty v návaznosti na vyšetřený a zaměřený průběh řeky Ohře, v prostoru řešeném pozemkovou úpravou.

Stabilizace trojmezí:

- 1) Skupice u Postoloprty – Březno u Loun – Malnice
Stabilizace bude provedena kamenným znakem, pokud její umístění nebude vycházet do půdního bloku, nebo nebude jinak znemožněno.

Neřešené pozemky:

- KN st. 34, 35, 36 a KN 82 hřbitov.
- KN st. 88.
- KN st. 83, 101 a KN 69/2, 69/3.
- KN st. 125 a KN 1214/2, 299.

Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

- Zastavěné území obce Skupice u Postoloprty.
- Chatová oblast navazující na k. ú. Mradice.
- Území severovýchodně od silnice Postoloprty – Březno (parcela KN 1204), které již bylo řešeno JPÚ.

Rekonstrukce přídělů:

Rekonstrukce přídělů bude provedena nad digitalizovanou mapou PK v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Pro zápis chybějících výměr parcel ZE do SPI, popřípadě upřesnění výměr, bude KP Louny předložena následující dokumentace:

- 1) Rozhodnutí o určení hranic pozemků upřesňující výměry parcel vedených ve zjednodušené evidenci po jednotlivých listech vlastnictví.
- 2) V případě, že parcela ZE není vedena v evidenci SPI bude k jejímu doplnění do KN zpracovatelem připraven neměřický záznam (ověření provede UOZI z KP), který bude podkladem pro listinu ad.1. Jedná se o ZPMZ bez stabilizace v terénu s body v kódu kvality 8.
- 3) Zápis bude proveden na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.
- 4) Případné zpracování GP pro odstranění parcel ZE v zastavěném území obce na základě výsledků rekonstrukce přídělů.

Nároky vlastníků:

Při zpracování dokumentace nároků vlastníků na základě rekonstrukce přídělů dojde k prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků). V rámci lustrace bude předloženo u parcel KN srovnávací sestavení na parcely původního PK a následně ke každé PK parcele doložena fotokopie dokladu prokazujícího přechod na stát. (Knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělů, odnětí přídělů, vzdání se přídělů, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva. Způsob zpracování je upraven v příloze této specifikace.

Vodohospodářská studie:

Vodohospodářská studie byla zadána samostatným výběrovým řízením. Její výsledky budou akceptovány v rámci zpracování fakturačních celků 3.1.4. – Rozbor současného stavu území a 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení.

V rámci návrhu opatření vycházejících ze studie je navrženo:

- PEO – Technická opatření:
- Větrolam 5x, o celkové délce 3594m.

- OZP – Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:
- Krajinná zeleň – liniové prvky 3x, o celkové délce 1025m.

- VHO – Vodohospodářská opatření:
- Mokřad 1x o ploše 0,545ha.
- Ochranné zatravnění 1x na ploše 0,3ha.
- Příkop 7x o celkové délce 1659m.
- Vodní nádrž 1x na ploše 0,117ha.
- Revitalizace vodního toku – 2x o celkové délce 2114m.

Předmětem uvedených návrhů opatření nejsou stávající HOZ určené k vyčištění či rekonstrukci a cestní síť.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 16 km. Výškové zaměření se předpokládá minimálně v rozsahu 15m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z návrhu opatření „Studie“.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatel, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Louny:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel dle sdělení KP Louny nemusí provádět revizi a doplnění stávajících PBPP, ZPBP a ZhB, která byla provedena v r. 2014. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení nových bodů PBPP pouze v případě, že by stávající

body byly zničeny nebo by byl jejich počet nedostatečný pro práci zhotovitele (v počtu maximálně 3 nových bodů).

- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1.2.2015.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.

Náležitosti dokumentace lustrace při KoPÚ

Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků).

V rámci lustrace předložit u parcel KN zapsaných na LV srovnávací sestavení na parcely původního PK. Ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát (knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělu, odnětí přídělu, vzdání se přídělu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva.

Vzor tabulky pro seznam lustrovaných parcel ve vlastnictví státu (tabulka č.1)

LV	Parcela KN	Výměra m ²	část	Parcela PK	Výměra m ²	Knihovní vložka	Vlastník	Č. okladu	Příděl	Přídělce	Č.dokladu	Restituce (číslo spisu)	Čj. Rozhodnutí restituce	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- V případě identifikace parcely KN bude proveden kontrolní součet výměr parcel PK.
- V poznámce uvádět: Církevní majetek, historický majetek obce.....

Vzor tabulky pro seznam dokladů – společná pro sloupce č. 9 a 12 - (tabulka č.2)

Č. dokladu	Název dokladu
------------	---------------

Fotokopie dokladů budou vždy v jednom vyhotovení, budou očíslované a seřazené dle číslování.

Fotokopie restitučních rozhodnutí nemusí být dokladovány.

Postup lustračního řízení:

- 1) Předání databáze parcel dotčených restitucí zhotoviteli.
- 2) Zpracování tabulky č. 1 zhotovitelem v rozsahu sloupců 1-13 a předání na PÚ k doplnění sl. 14.
- 3) Po doplnění zhotovitel dopracuje tab. č. 1 a 2.