



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## „Kulturní dům Šternberk – II. etapa Část C Stavební úpravy 1. PP pro šatny

číslo smlouvy objednatele: 32/17/S/KUL

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

Sídlo:

ID datové schránky:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Orság, starosta**

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení investic a místních komunikací

Tel.:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Miroslav Ott, jednatel**

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Kovář

Tel.:

E-mail:

Sídlo

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Objednatel není plátcem DPH.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Porušení povinností zhotovitele stanovené v bodech 1.3. a 1.4. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)**

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby :

**Kulturní dům Šternberk – II. etapa**  
**Část C Stavební úpravy 1.PP pro šatny**

Místo stavby : parcelní číslo st. 2786/1, 2785/1, 2785/2 785 01 Šternberk,  
Katastrální území Šternberk [763527]

Projektová dokumentace : STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU 2016  
STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP PRO ŠATNY  
vypracovaná ATELIER POLÁCH & BRAVENEK s.r.o., Mahlerova 15, 772 00  
Olomouc, číslo zakázky 14.1 / 2016, datum 2016 – 09

Autorský dozor : Ing. Robert Bravenec ATELIER POLÁCH & BRAVENEK s.r.o.

Technický dozor stavebníka : Město Šternberk

Stavbyvedoucí zhotovitele :

2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty:

SO.01 STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. PP PRO ŠATNY  
SO.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

### **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: **20. 02. 2017**  
3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává nejpozději do **31. 05. 2017**

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši
- 4.1.1. **Cena díla bez DPH celkem 1.572.257,80 Kč**  
4.1.2. **Výše DPH 330.174,14 Kč**  
4.1.3. **CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH 1.902.431,94 Kč**

### **5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla ve smyslu článku 19.1 obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty ve smyslu článku 19.2 obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele se sjednává ve výši 50% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.5. Finanční rezerva se nesjednává.

### **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.
- 6.4. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 19.12.2016, usnesením č. 1531/45.

*Přílohy Smlouvy:*

*Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby*

*Příloha č. 2 - Položkový rozpočet*

Ve Šternberku, dne 17.01.2017

V Olomouci, dne 24.01.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: