

NÁJEMNÍ SMLOUVA na nájem nebytových prostor

Smluvní strany:

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov, příspěvková organizace
se sídlem nám. Spojenců 17, 796 01 Prostějov

IČ: 00566896

DIČ: CZ00566896

zastoupená ředitelem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

[REDACTED]
796 04 Prostějov

IČO: 12307491

na straně druhé jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc.č. 669/11, v katastrálním území Prostějov a obci Prostějov zapsaného na listu vlastnictví č.2622 vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na němž je postavena a jehož součástí je budova. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek v hospodaření. Budova se nachází na ulici Fanderlíkova 3246/25 v Prostějově.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory, které se nachází v I.patře budovy dle odst. 1 o celkové výměře 25 m².

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem podnikání – administrativní činnost.
Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy, zajistit dostatečná opatření v oblasti zajištění ochrany majetku, protipožární a bezpečnosti práce.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné za nebytové prostory činí 15.000,00 Kč (slovy:patnácttisíckorun) vč.DPH ročně.
2. K nájemnému dle bodu 1 se měsíčně navíc platí za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (služby, energie) 760,00 Kč (slovy:sedmsetšedesátkorun) vč.DPH.
3. Měsíční nájemné včetně služeb a energií ve výši 2.010,00 Kč (slovy:dvatisícedesetkorun) vč.DPH je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem 1.1.2017.
Nájemní vztah skončí dne 31.12.2017.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajimatel s nájemcem jinak.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření

převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných nebytových prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

VII. Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje provádět údržbu a opravy nebytových prostor na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (elektrické a sanitární instalace), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
2. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy hradí nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky během provozní doby nájemce. Termín prohlídky prostor oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném předstihu.
3. Odstraňování odpadů zajišťuje pronajímatel.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením nebytových prostor.

IX. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Prostějově dne 23.1.2017

V Prostějově dne

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce