

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 290678/2020/129/Maš

Spis. zn.: 125N05/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

REGENT PLUS Žlutice, spol. s r.o.

Luděk Cívín - jednatel

Žižkov 545

364 52 Žlutice

Datum: 12.8.2020

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 125N05/29 ze dne 1.5.2005

Vážený pane,

dne 1.5.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 125N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 27 této smlouvy č.125N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 35 617,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 997,- Kč (slovy: osm set šedesát osm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 36 614,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šest set čtrnáct korun českých) – viz příloha č.1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2020**.

Výše uvedená smlouva 125N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29				
Variabilní symbol:	12510529	Uzavřeno:	1.5.2005	Roční nájem: 36 614 Kč
Datum tisku:	12.8.2020	Účinná od:	1.5.2005	

Nájemci:

Název	Adresa
REGENT PLUS Žlutice spol. s	č.p. 1196, 27351 Unhošť
r.o.	

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	------------

Katastr: Knínice u Žlutic

	523			2	11	10002	pc/ha	45 300,00	1 942	2,3181	203,93
	721			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	1 314	2,3181	137,99
	725	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	194	2,3181	20,37
	725	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	624	2,3181	65,53
	728			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	1 731	2,3181	181,78
	730	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	721	2,3181	75,71
	730	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	41	2,3181	4,31
	741			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	575	2,3181	60,38
	746	1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	241	2,3181	25,31
	747			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	198	2,3181	20,79
	754	3		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	5 219	2,3181	548,06
	764			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	252	2,3181	26,46
	775			2	14	10002	pc/ha	45 300,00	86	2,3181	9,03

Celkem za katastr 13 138 1 379,64

Katastr: Mostec

	213	4		2	14	10002	pc/ha	44 400,00	1 084	2,3181	111,57
--	-----	---	--	---	----	-------	-------	-----------	-------	--------	--------

Celkem za katastr 1 084 111,57

Katastr: Ratiboř u Žlutic

	33	3		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	138	2,3181	6,59
	78	5		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	7 726	2,3181	368,94
	106	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	1 148	2,3181	54,82
	163	2		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	632	2,3181	30,18
	256	3		2	7	10002	pc/ha	20 600,00	308	2,3181	14,71
	293	2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	8	2,3181	0,38
	303	5		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	391	2,3181	18,67
	581			2	5	10002	pc/ha	20 600,00	252	2,3181	12,03
	992	2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	284	2,3181	13,56
	1059			2	14	10002	pc/ha	20 600,00	252	2,3181	12,03
	1060	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	3 795	2,3181	181,23

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29

Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **36 614 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Ratiboř u Žlutic												
	1060		2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	360	2,3181	17,19
	1064				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 446	2,3181	116,81
	1065				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 270	2,3181	108,40
	1066				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	162	2,3181	7,74
	1067				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	2 518	2,3181	120,24
	1069		2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	274	2,3181	13,08
	1069		5		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	487	2,3181	23,26
	1070				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	216	2,3181	10,31
	1071				2	14	10002	pc/ha	20 600,00	863	2,3181	41,21
Celkem za katastr									24 530			1 171,40
Katastr: Verušice												
	245				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	575	2,3181	36,52
	1177		1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 882	2,3181	183,06
	1179		2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	26	2,3181	1,65
	1189		3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 613	2,3181	229,49
	1191				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 218	2,3181	140,88
	1192				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	5 310	2,3181	337,28
	1193				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 195	2,3181	139,42
	1194				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	4 531	2,3181	287,80
	1199				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	342	2,3181	21,72
	1202				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	126	2,3181	8,00
	1243				2	14	10002	pc/ha	27 400,00	355	2,3181	22,55
Celkem za katastr									22 173			1 408,36
Katastr: Veselov												
	1		1		2	5	10002	pc/ha	29 600,00	36	2,3181	2,47
	117		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	5 987	2,3181	410,81
	117		3		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	4 153	2,3181	284,97
	117		5		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 423	2,3181	97,64
	183				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 007	2,3181	69,10
	186		10		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	14 339	2,3181	983,90
	221				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 079	2,3181	74,04
	222				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	252	2,3181	17,29
	225				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 097	2,3181	75,27
	320		1		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	212 163	2,3181	14 557,98
	548		2		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	153 514	2,3181	10 533,66
	548		24		2	2	10002	pc/ha	29 600,00	340	2,3181	23,33

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29

Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **36 614 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Veselov												
	730		14		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	569	2,3181	39,04
	781				2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 710	2,3181	185,95
	839		2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	970	2,3181	66,56
	956				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	166	2,3181	11,39
	963		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	12	2,3181	0,82
	1002		2		2	11	10002	pc/ha	29 600,00	552	2,3181	37,88
	1440				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	2 662	2,3181	182,66
	1442		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	425	2,3181	29,16
	1442		2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	535	2,3181	36,71
	1445				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	414	2,3181	28,41
	1450				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	450	2,3181	30,88
	1452				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	162	2,3181	11,12
	1453				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	288	2,3181	19,76
	1454				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 042	2,3181	71,50
	1465				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	633	2,3181	43,43
	1467		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 220	2,3181	83,71
	1469				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	822	2,3181	56,40
	1470				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	2 176	2,3181	149,31
	1477		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	690	2,3181	47,35
	1510				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	50	2,3181	3,43
	1511				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	718	2,3181	49,27
	1512				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 983	2,3181	136,07
	1529				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	379	2,3181	26,01
Celkem za katastr									415 018		28 477,26	
Katastr: Žlutice												
	391		1		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	6 197	2,3181	564,56
	829		1		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	13	2,3181	1,18
	1236		1		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	11 995	2,3181	1 092,78
	1236		5		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	5 821	2,3181	530,31
	2839		3		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	1 663	2,3181	151,50
	2860		3		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	417	2,3181	37,99
	3164		1		2	14	10002	pc/ha	39 300,00	5 365	2,3181	488,77
	3175		1		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	5 977	2,3181	544,52
	3175		4		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	2 088	2,3181	190,22
	3286		12		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	1 257	2,3181	114,52
	4342				2	14	10002	pc/ha	39 300,00	295	2,3181	26,88

Příloha nájemní smlouvy č.125N05/29

Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **36 614 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Žlutice											
	4344		1		2	14	10002 pc/ha	39 300,00	440	2,3181	40,09
	4344		4		2	14	10002 pc/ha	39 300,00	443	2,3181	40,36
	4345		1		2	14	10002 pc/ha	39 300,00	432	2,3181	39,36
	4350				2	14	10002 pc/ha	39 300,00	342	2,3181	31,16
	4354		1		2	14	10002 pc/ha	39 300,00	1 888	2,3181	172,00
Celkem za katastr									44 633		4 066,19
Celkem									520 576		36 614

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²