[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/0061

Objednatel: Městská část Praha 1
se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410
jednající: Ing. Oldřich Lomecký,starosta
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiří Hudeček, [redacted]
autorský dozor objednatele: Zbyněk Pšenička, [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: VESNA INTERIORS, s.r.o.
se sídlem: tř. Masarykova 1194, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 25536699, DIČ: CZ25536699
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 31457
jednající: Ing. Antonín Příkaský, jednatel
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
- technických: Ing. Antonín Kotásek, tel.: [redacted]
- smluvních: Ing. Antonín Příkaský, tel.: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:7041032/0800

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0032 ze dne 10. 1. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je objekt k bydlení č. p. 778, Václavské nám. 14, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, objekt na listu vlastnictví č. 1271, na pozemku parc. č. 616.

II.
Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava dvorních pavlačí bytového domu Václavské nám. 778/14, k.ú. Nové Město" – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. arch. Zbyňka Pšeničky a Ing. Lukáše Zahradníka, Faber Project, s.r.o. Naceněný výkaz výměr ze strany zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.
Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 2.941.015 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 441.152 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 3.382.167 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatele písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky ao přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započetím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.
Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnůod jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.
Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
b) dokončení a předání díla objednateli do 22 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.
Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cenaza zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.

4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.

8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovatna své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.
Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vzniklaod jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k dozoru a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.
Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.
Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokoluo předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotoviteleza vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.
Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektuza účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.
Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy neboza prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnůod jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.
Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO"), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsouv souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápisdo stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitelek nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Vpřípadě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň

povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla,o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla,o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.
Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní

službou; nebo
b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby" nejsou pověřeny k jednánímo změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinnyna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:
a) na straně objednatele: Jiří Hudeček, [redacted] Zbyněk Pšenička, [redacted]
b) na straně zhotovitele: Antonín Kotásek, [redacted]

XVI.
Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitelo právněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení§ 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet naceněný zhotovitelem

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 1. 2017

[redacted]

[redacted]

Objednatel	**Zhotovitel**
Ing. Oldřich Lomecký	Ing. Antonín Příkaský
starosta MČ P1	jednatel VESNA INTERIORS, s.r.o.

[redacted]

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 10. 1. 2017 usnesením č. UR17_0032.

	A	B	C	D
1	**Rekapitulace nákladů**	**Náklad v Kč**	**Součet**	**Celkem**
2				
3	**HSV, PSV**			
4	Bourání, demontáže	[redacted]		
5	Úpravy povrchů			
6	Konstrukce stěn			
7	Konstrukce klempířské			
8	Lešení			
9	Dokončující a ostatní konstrukce a práce			
10	Přesun hmot			
11				
12	**HSV, PSV c e l k e m**		[redacted]	
13				
14	**ZRN celkem**			[redacted]
15				
16	**Ostatní náklady**			
17	Zařízení staveniště	2,50%	[redacted]	
18	Provozní vlivy (byty, provozovny)	5,00%		
19	Ztížené dopravní podmínky	5,00%		
20	Inženýrká činnost zhotovitele	2,60%		
21	Dokumentace skutečného provedení	0,50%		
22				
23	**Ostatní náklady c e l k e m**			[redacted]
24				
25	**C E L K E M**			[redacted]
26	DPH 15%	15,00%	[redacted]	
27	DPH 21%	21,00%		
28	DPH celkem			[redacted]
29	**OBJEKT CELKEM**			
30				
31	Datum:	Zpracoval:		

	A	B	C	D	E
2			**oprava dvorních pavlačí - odstranění havarijního stavu**		
3	**pol. č.**	**kód pol.**	**text položky**	**m.j.**	**výměra**
4	1	**96**	**Bourání, demontáže**		
5	2	C-764001821-0	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	38,0
6	3	C-764002861-0	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	63,6
7	4	C-764002811-0	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	69,5
8	5	C-764004801-0	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	12,5
9	6	C-764004821-0	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	13,5
10	7	C-787300801-0	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	9,0
11	8	C-766112820-0	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	145,8
12	9	C-787100801-0	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet plochy do 1 m2 skla plochého	m2	109,8
13	10	C-762341811-0	Demontáž bednění střech z prken	m2	38,0
14	11	C-762331811-0	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	155,6
15	12	C-762331812-0	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	28,3
16	13	R96-01	Provizorní náhrada palačových stěn - plné zábradlí v. 1,10 m + dočasné zastřešení, vč. demontáže a likvidace	m2	96,4
17	14	R96-02	Provedení sond do podlah a nosných konstrukcí pavlačí, vyhodnocení stavu	ks	16,0
18	15	C-767641800-0	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,0
19	16				
20	17	C-997211211-0	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	10,3
21	18	C-997211219-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	5,1
22	19	C-997211521-0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	10,3
23	20	C-997211529-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	124,5
24	21	C-997211612-0	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,3
25	22	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,4
26	23	C-997013804-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	0,1
27	24	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,6
28	25	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,2
29	26		**Bourání, demontáže celkem**		
30	27				
31	28	**6**	**Úpravy povrchů**		
32	29	C-631311121-0	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,8
33	30	C-632451411-0	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	8,0
34	31	R6-01	Doplnění/oprava poškozené nášlapné vrsvy podlah v místě provedených sond a montáže/demontáže pavlačových stěn	m2	65,2
35	32	C-310235241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	25,0
36	33		*zazdívka po původních kotevních prvcích*		
37	34	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	25,0
38	35	C-612325423-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,9
39		C-611325423-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	27,9
40	36	C-619995001-0	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	32,6
41	37	C-784121003-0	Oškrabání malby v mísnostech výšky do 5,00 m	m2	162,1
42	38	C-784121013-0	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	162,1
43	39	C-784121033-0	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	162,1
44	40	C-784151003-0	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 5,00 m	m2	16,2

	A	B	C	D	E
45	41	C-784161103-0	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 5,00 m	m	32,6
46	42	C-784161203-0	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 5,00 m	kus	16,2
47	43	C-784171113-0	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 5,00 m	m2	55,1
48	44	C-784181103-0	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	162,1
49	45	C-784211113-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	162,1
50	46	R6-02	Oprava stávající římsy v dl. cca 0,5 m - před provedením nových pavlačových stěn	m	0,5
51	47		**Úpravy povrchů celkem**		
52	48				
53	49	**76**	**Konstrukce stěn**		
54	50		*kovové konstrkce*		
55	51		*patní plech - 10 kg/m'*	*m*	*63,1*
56	52		*profily JA - 7 kg/m'*	*m*	*199,6*
57	53		*čelní plech 24 x 4 ks - typ*	ks	24,0
58	54		*patní plech atyp*	*m*	*10,5*
59	55		*doplňkové a pomocné prvky, spojovací materiál*	%	*10,0*
60	56		***ocelové prvky celkem***	***kg***	
61	57				
62	58		*obklad ocelových prvků profilovanými dřevěnými lištami/palubkami*		
63	59		*pavlač č. 1*	m	40,0
64	60		*pavlač č. 2*	m	115,6
65	61		***obklad OK celkem***	***m***	***155,6***
66	62				
67	63		*prosklené stěny pavlačí*		
68	64		***celkem - dle výpisu v TZ***	***m2***	***145,8***
69	65	C-767111110-0	Montáž stěn pro zasklení z ocelových profilů do 50 kg	m2	145,8
70	66	R76-01	dodávka ocelových konstrukcí vč. povrchové úpravy	kg	2 386,6
71	67	C-953961213-0	Kotvy chemickou patronou m 12 hl 110 mm do betonu, žb nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	243,0
72	68	C-766122310-0	Montáž stěn polozasklených v do 2,75 m s parapetem v do 1,3 m	m2	145,8
73	69	R76-02	dodávka kompletizovaných stěn vč. zasklení a povrchové úpravy	m2	145,8
74	70	R76-03	Dodávka a montáž kování oken	ks	70,0
75	71	C-762341260-0	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	47,0
76	72	C-766431312-0	Montáž obložení sloupů a pilířů plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	62,2
77	73	H-611911550-1	Palubky obkladové sm profil klasický 19 x 116 mm a/b	m2	109,2
78	74	R76-04	Zdobné náklížky na obkladových palubkách sloupů - dodávka + naklížení	m'	78,0
79	75	C-783215100-0	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a 1x email	m2	60,5
80	76	C-783621117-0	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch 2x lakování	m2	156,2
81	77	C-712331101-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho aip nebo naip	m2	47,0
82	78	H-283292230-1	Fólie strukturovaná delta®- trela 1,5 x 30 m	m2	47,0
83	79	R76-05	Replika stávající dřevěné římsy š. 150 mm	m	24,6
84	80	R76-06	Replika stávající dřevěné římsy š. 300 mm	m	32,5
85	81	R76-07	Replika stávající dřevěné římsy š. 400 mm	m	10,6
86	82	C-998767103-0	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	9,1
87	83	**76**	**Konstrukce stěn celkem**		
88	84				

	A	B	C	D	E
89	85	764	**Konstrukce klempířské**		
90	86	C-764238404-0	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z cu plechu rš 330 mm	m	21,1
91	87	C-764238405-0	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z cu plechu rš 400 mm	m	22,0
92	88	C-764232432-0	Oplechování rovné okapové hrany z cu plechu rš 200 mm	m	32,6
93	89	C-764232433-0	Oplechování rovné okapové hrany z cu plechu rš 250 mm	m	26,4
94	90	C-764232434-0	Oplechování rovné okapové hrany z cu plechu rš 330 mm	m	10,5
95	91	C-764531404-0	žlab podokapní půlkruhový z cu plechu rš 330 mm	m	12,5
96	92	C-764131401-0	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z cu plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	52,2
97	93	C-764533407-0	žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z cu plechu rš 670 mm	m	14,0
98	94	C-764231467-0	Oplechování úžlabí z cu plechu rš 670 mm	m	1,5
99	95	C-764531464-0	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z cu plechu 220x220x300 mm průměr svodu 100 mm	kus	1,0
100	96	H-553443730-1	Koleno 85° 100 cu	kus	5,0
101	97	C-764538422-0	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z cu plechu průměru 100 mm	m	4,0
102	98	R764-01	kontrola stávajících dešťových svodů - demontáž, montáž, oprava	m	25,0
103	99	C-998764103-0	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,6
104	100	764	**Konstrukce klempířské celkem**		
105	101				
106	102	94	**Lešení**		
107	103	C-941111122-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	223,7
108	104		*plocha stěn pavlačí + plocha od úrovně dvora*		
109	105	C-941111222-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	13 422,8
110	106	C-941111822-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	223,7
111	107	C-944611111-0	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	223,7
112	108	C-944611211-0	Příplatek k ochranné plachtě za první a zkd den použití	m2	13 422,8
113	109	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	223,7
114	110	94	**Lešení celkem**		
115	111				
116	112	999	**Dokončující a ostatní konstrukce a práce**		
117	113	C-765192001-0	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	97,0
118	114		*47m2 pavlače + 50 m2 okolní střechy*		
119	115	R99-01	Ochrana (převěšení a zpětná montáž) stávajících vedení a instalací	hod	40,0
120	116	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2 - ochrana konstrukcí	m2	150,0
121	117	R99-02	Demontáž stávajících dvoukřídlových dveří s vitrážemi, v. 2,3 m + nadsvětlík v. 1,5 m, repase, zpětná montáž	ks	1,0
122	118	R99-03	Demontáž, přeložení a zpětná montáž stávajících rozvodů vedených po stěnách a po stropě pavlačí	hod	15,0
123	119	C-953943113-0	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	20,0
124	120	C-952901114-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	65,1
125	121	R99-04	Stávající hromosvod - demontáž, zpětná montáž, revize	hod	40,0
126	122	R99-05	Očištění a oprava nátěru stávajících kovových konstrukcí (konzoly, nosná OK, doplňky)	m2	25,0
127	123		**Dokončující a ostatní konstrukce a práce celkem**		
128	124				
129	125	99	**Přesun hmot**		
130	126	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	9,6
131	127	C-998018011-0	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	9,6
132	128		**Přesun hmot celkem**		