

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

k investiční akci s názvem  
**„2. ZŠ – Půdní vestavba a přístavba školy“**  
**18TUOIN08**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### **statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Objednatel“)

#### Kontaktní osoba Objednatele:

Ing. Eva Hajžmanová

tel. XXXX, e-mail: XXXX

a

#### **obchodní společnost AREA group s.r.o.**

se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupená Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti

IČO: 25203231

DIČ: CZ25203231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 8137

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)

#### Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

Ing. arch. Pavel Bořík

tel. XXXX, e-mail: XXXX

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

(dále jen „Dodatek č. 1“).

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.03.2019 na základě výsledků poptávkového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele vypracování **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „DSP“) včetně provedení stavebně technického průzkumu, doměření stávajících stavů, statického posouzení objektů včetně ověření základových poměrů přístavby a inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení a zpracování **dokumentace pro provedení stavby**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „DPS“) pro stavbu „**2. ZŠ – Půdní vestavba a přístavba školy**“ (dále jen „Stavba“), (DSP a DPS společně také jako „Projektové dokumentace“ nebo „PD“).
- 1.2. V průběhu provádění díla došlo k nutnosti doplnění protažení výtahu do 1. PP pod tělocvičnou, s čímž souvisí i úprava dispozice 1. PP, kdy dojde ke zrušení šatny pro učitele bez náhrady. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými, a to případně i ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZZV, pakliže by se aplikoval.
- 1.3. Dále v průběhu provádění díla bylo zjištěno, že na stávajícím objektu tělocvičny není ze statického hlediska možné realizovat nástavbu, jak bylo původně plánováno. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na neprovedení prací na objektu SO 03 – nástavba tělocvičny dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými, a to případně i ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZZV, pakliže by se aplikoval.
- 1.4. Vzhledem k předem neočekávané okolnosti popsané v čl.1.3., v jejímž důsledku byl zadavatel nucen přehodnotit zamýšlený stavební záměr, se smluvní strany dohodly na provedení objemové studie přístavby učebny tělesné výchovy, která měla být původně součástí zamýšlené nástavby, a to tak aby i přes statistická omezení došlo z kapacitního hlediska k naplnění původně zamýšleného stavebního záměru. Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými, a to případně i ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZZV, pakliže by se aplikoval.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

## II. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, a to v rozsahu a způsobem obsaženým v dokumentu s názvem „Rekapitulace ceny“ ze dne 31.05.2020. Smluvní strany prohlašují, že Rekapitulaci ceny považují za jasnou, srozumitelnou a proveditelnou. Původní znění čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 1.294.833,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmilióndvěstědevadesátčtyřtisícosmsetřicettřicet Korun českých) **DPH činí 271.914,93 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátjednatísícdevětsetčtrnáct Korun českých a devadesát tři haléřů), **celková cena včetně DPH činí 1.566.747,93 Kč** (slovy: jedenmiliónpětsetšedesátšesttisícšestsetčtyřicetšedem Korun českých a devadesát tři haléřů) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Cena za provedení stavebně – technického průzkumu, doměření stávajících stavů, statického posouzení a odevzdání elaborátů</b>	106.500,-	21	22.365,-	128.865,-

<b>Cena za zpracování DSP</b>	650.770,-	21	136.661,70	787.431,70
<b>Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného SP</b>	20.500,-	21	4.305,-	24.805,-
<b>Cena za zpracování DPS</b>	367.543,-	21	77.184,03	444.727,03
<b>Cena za zpracování objemové studie</b>	149.520,-	21	31.399,20	180.919,20

*K ceně dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.*

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 10.08.2020

V Plzni dne 05.08.2020

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
**AREA group s.r.o.**  
zast. jednatelem společnosti  
Ing. arch. Pavlem Boříkem