

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 1.12.2011**

Město Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,  
IČO: 00298212,  
DIČ: CZ00298212  
zastoupené starostou města PhDr. Jaroslavem Dvořákem

a

TONAK a.s.,  
se sídlem Zborovská 823/65, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 00013226  
DIČ: CZ00013226  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložce 110

zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem Ing. Daliborem Andree  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

**I.**

Ustanovení čl. IV. se v celém rozsahu mění a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Nájemné je sjednáno ve výši 1328,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za nájem prostor prodejny a ve výši 607,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za nájem sociálního zařízení a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy k pátému dni druhého měsíce daného čtvrtletí na účet č. 43 - 4024720297/0100. Ke stanovené výši splátky nájemného bude připočtena částka, odpovídající DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude uplatněna v souladu s ust. § 56a odst 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pátý den druhého měsíce daného čtvrtletí.
2. Výpočet celkového nájemného, výše splátek a výše úhrad za služby spojené s nájmem nebo záloh na ně jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Výše záloh na služby spojené s nájmem může být pronajímatelem jednostranně změněna, dojde-li ke změnám cen dodavatelů služeb.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru roční inflace (index růstu spotřebitelských cen), která bude zjištěna a zveřejněna Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto navýšení může pronajímatel provést v každém kalendářním roce od 1.4. Nová výše nájemného bude po každém takovém zvýšení nájemci pronajímatelem písemně oznámena nejpozději k 30. 3. příslušného roku.
4. Způsob vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním nebytových prostor a nákladů na tyto služby je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Provádí-li se vyúčtování služeb na základě počtu pracovníků, rozumí se jím průměrný počet osob současně se zdržujících v pronajatých nebytových prostorech v provozní době. Vyúčtování nákladů na služby za kalendářní rok předloží pronajímatel nájemci po obdržení vyúčtování nákladů na služby od dodavatelů služeb, a to vždy nejpozději do 30. 4.

následujícího kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh na služby spojené s nájmem jsou splatné do třiceti dnů od doručení vyúčtování nájemci.

5. Zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor jsou splatné čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele č. 16635801/0100 pod v.s. 518 478, k pátému dni 2. měsíce daného kalendářního čtvrtletí.
6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného či nedoplatku zjištěného vyúčtováním služeb spojených s nájmem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě prodlení pronajímatele s vrácením přeplatku zjištěného vyúčtováním služeb spojených s nájmem je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Strany se dohodly, že případné přeplatky plateb použije pronajímatel na úhradu splatných pohledávek z titulu neuhrazeného nájemného nebo záloh na úhradu služeb.

## II.

1. Příloha smlouvy „Výpočtový list“ se nahrazuje přílohou tohoto dodatku „Výpočtový list platný od 1. 7. 2015“.

## III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 141/4/2015 bod 14. ze dne 4.2 2015.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výpočtový list platný od 1. 7. 2015.

V Novém Jičíně dne 29. 6. 2015

**TONAK a.s.**  
Zborovská 823  
741 01 NOVÝ JIČÍN

za nájemce  
Ing. Dalibor Andree  
předseda představenstva

Po dobu nepřítomnosti  
zastoupen Bc. Blankou Faluší  
funkce: 1. místostarostka města  
podpis: Faluší

za pronajímatele  
PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města

Příkazce operace  
(datum a podpis): 29.6.2015  
(10)  
Správce rozpočtu  
(datum a podpis): 29.6.2015

**MĚSTO NOVÝ JIČÍN**  
741 11 NOVÝ JIČÍN  
(02)

u.