

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200304 ÚMČ Nový Lískovec
Objekt: Kamínky 27 Oprava bytového jádra pro seniory
 byt 2
Rozpočet: 1 Oprava bytového jádra pro seniory

Objednatel: Statutární město Brno
 Městská část Brno-Nový Lískovec
 Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
 Oblá 75a, 634 00 Brno

IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Roman Kimmel
 Oblá 28, 634 00 Brno

IČO: 151 98 880
 DIČ: CZ15198880

Vypracoval: Roman
 Kimmel

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 598,37
PSV	76 877,71
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	91 476,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	91 476,08 CZK
Snížená DPH	15 %	13 721,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **105 197,49 CZK**

v BRNE

dne

29-07-2020

Roman KIMMEL
 Oblá 28, 634 00 Brno
 DIČ: CZ7212303813

Za zhotovitele

Statutární město Brno
 Městská část Brno-Nový Lískovec
 Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
 Oblá 75a, 634 00 Brno

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 115,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 303,58	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			736,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 319,90	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 500,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 415,18	2
97	Prorážení otvorů	HSV			1 425,80	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			473,63	1
711	Izolace proti vodě	PSV			11 505,73	13
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 605,03	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 356,72	4
725	Zařizovací předměty	PSV			24 408,90	27
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 058,84	4
781	Obklady keramické	PSV			21 442,49	23
783	Nátěry	PSV			250,00	0
784	Malby	PSV			3 850,00	4
799	Ostatní	PSV			2 400,00	3
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 309,28	3
Cena celkem					91 476,08	100

Položkový rozpočet

S:	ÚMČ Nový Liskovec
O: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2
R: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 115,00
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,30000	550,00	715,00
2	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,60000	100,00	260,00
3	346275112	Přízdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,80000	50,00	140,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 303,58
4	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	4,50000	350,00	1 575,00
5	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	7,72000	50,00	386,00
6	612421421	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	14,25800	10,00	142,58
7	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce - výpomoci ZTI, elektro, drobné demontáže a montáže	h	12,00000	100,00	1 200,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				736,00
8	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4,60000	160,00	736,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 319,90
9	632413160	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm BN-30 rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	4,21800	550,00	2 319,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 500,00
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,00000	150,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 415,18
11	965043331	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,19188	150,00	28,78
12	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,99000	150,00	448,50
13	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	4,50000	50,00	225,00
14	978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	14,25800	50,00	712,90
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 425,80
15	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,25800	100,00	1 425,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				473,63
16	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,35322	350,00	473,63
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 505,73
17	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	17,42260	250,00	4 355,65
18	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	17,24800	300,00	5 174,40
19	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	19,50000	100,00	1 950,00
20	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,07337	350,00	25,68
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 605,03
21	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,45000	200,00	890,00
22	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,90000	380,00	1 102,00
23	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	0,50000	380,00	190,00
24	721194104	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	350,00	1 050,00
25	721194109	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	350,00	350,00
26	721213213	Žlab odtokový KLASIK,ke zdi,pro dlažbu, dl. 700mm	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
27	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06580	350,00	23,03
Díl: 722		Vnitřní vodovod				3 356,72
28	722131933	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	2,00000	650,00	1 300,00
29	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	8,10000	50,00	405,00
30	722172611	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	4,70000	20,00	94,00
31	722172631	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,60000	20,00	72,00

Položkový rozpočet

S:	ÚMČ Nový Lískovec
O: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2
R: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	0,00	0,00
33	722181211	Izolace náleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,30000	10,00	83,00
34	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	150,00	900,00
35	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	500,00	500,00
36	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,30000	0,00	0,00
37	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	8,30000	0,00	0,00
38	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00777	350,00	2,72
Díl: 725 Zařizovací předměty						24 408,90
39	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	300,00	300,00
40	725013161	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1,00000	0,00	0,00
41	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	300,00	300,00
42	725017162	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky	soubor	1,00000	300,00	300,00
44	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	3 700,00	3 700,00
45	725291112	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000	1 500,00	4 500,00
46	725291171	Sedátko sklopné bílé Novaservis	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
47	725814106	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 x DN 15	soubor	4,00000	350,00	1 400,00
48	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	725820801	Demontáž baterie nástěnná do G 3/4	soubor	1,00000	250,00	250,00
50	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	250,00	250,00
51	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	350,00	350,00
52	725845111R0V	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenství	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
53	55484470.A	Dveře sprchové třídílné 80 cm Pearl SD 2/80 P	kus	1,00000	7 050,00	7 050,00
54	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,05935	150,00	8,90
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 058,84
55	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,99000	50,00	149,50
56	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,99000	350,00	1 046,50
57	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	25,00000	50,00	1 250,00
58	59764220	Dlažba dle výběru	m2	4,00000	400,00	1 600,00
59	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,08558	150,00	12,84
Díl: 781 Obklady keramické						21 442,49
60	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,18380	100,00	1 818,38
61	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,18380	50,00	909,19
62	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	18,18380	350,00	6 364,33
63	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,18380	100,00	1 818,38
64	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	15,56000	50,00	778,00
65	585820116	ARDEX AM 100 vyrovnávací rychlomalta pod obklady	kg	75,00000	20,00	1 500,00
66	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	20,00000	10,00	200,00
67	597813658	Obkládačka dle výběru	m2	20,00000	400,00	8 000,00
68	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,36141	150,00	54,21
Díl: 783 Nátěry						250,00
69	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	1,00000	250,00	250,00

Položkový rozpočet

S:	ÚMČ Nový Liskovec
O: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2
R: 1	Oprava bytového jádra pro seniory - BD Kamínky 27, byt 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				3 850,00
70	784151101	Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x	m2	40,00000	75,00	3 000,00
71	784157102	Vyhlazení stěrkou Mistral Massa S, tl. 1,5 mm	m2	3,00000	150,00	450,00
72	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	40,00000	10,00	400,00
Díl: 799		Ostatní				2 400,00
73	799111	Úprava SDK podhledu pro provedení příčky Ytong	kpl.	1,00000	0,00	0,00
74	799112	Demontáž a zpětná montáž revizních dvířek	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
75	R03	Úprava elektroinstalace	kpl.	1,00000	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 309,28
76	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,00807	150,00	301,21
77	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,00807	100,00	200,81
78	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,00807	0,00	0,00
79	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00807	350,00	702,82
80	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,09682	0,00	0,00
81	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00807	0,00	0,00
82	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,06454	0,00	0,00
83	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,00807	550,00	1 104,44

Celkem	91 476,08
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání