

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec,**  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ : 44992785-10, DIČ: CZ 44992785-10,  
doručovací adresa: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno  
bankovní spojení: Sberbank, a.s., č. účtu: 4200089343/6800  
**zastoupené: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů**  
dále jen „objednatel“

**a**

**Roman Kimmel**  
Sídlem: Oblá 424/28, Brno-Nový Lískovec, PSČ 672 01  
IČO: 151 98 880, DIČ: CZ7212303813  
bank. spojení: 27-7490480247/0100 (KB, a.s.)  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou stavební práce včetně kompletní dodávky materiálu pro mimořádnou opravu koupelny a WC v bytě č. 2 bytového domu Kamínky 27, Brno-Nový Lískovec, a to v rozsahu podané cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a upřesňuje rozsah a cenu díla (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými normami a předpisy. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.

## III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je místnost koupelny a WC v bytě č. 2 bytového domu Kamínky 27, Brno-Nový Lískovec.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a včas, a to v termínu **od 17. 08. 2020 do 09. 09. 2020**. Tento termín je pro zhotovitele díla závazný a nelze jej měnit.

## IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je daná cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a činí celkem **91 476,02 Kč bez DPH**. Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který zhotovitel doložil jako součást nabídky, jsou pokládány za ceny pevné po celou dobu díla.

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, likvidace odpadu, dopravy a včetně vlivů a rizik.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu technické specifikace dané touto smlouvou.
4. V případě změny rozsahu plnění vyžádané objednatelem budou práce a cena spojené s těmito změnami sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## V. FAKTURACE

1. Faktura za provedené dílo bude objednateli předána nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po předání díla.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
3. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat. Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, řádně a včas v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Poté bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu.

3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce v termínu uvedeném v čl. III, bod 2) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den z prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje **dodržovat zákaz kouření** ve všech prostorách bytu a bytového domu po celou dobu realizace díla, který se vztahuje i na osoby spolupracující a subdodavatele díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy a dále zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do limitu pojistného krytí do výše 2 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nepochybním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a případně třetích osob.

## VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku po dobu 6 měsíců na práci a 24 měsíců na použitý materiál**. Zhotovitel odpovídá za to, že materiál použitý na dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé. **Záruka počíná běžet dnem, kdy bylo dílo převzato objednatelem písemným protokolem bez vad a nedodělků.**

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to e-mailem na adresu: [kimmel@atlas.cz](mailto:kimmel@atlas.cz) V reklamaci uvede popis vady a její projev. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace se zasílají na adresu zhotovitele:
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 5 pracovních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady.
6. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastížen, uloží se písemnost na poštu. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o

uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno - Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno - Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 07. 2020

V Brně dne 07. 08. 2020

za objednatele

V Brně dne 07. 08. 2020

za zhotovitele

.....  
Ing. Jana Seidlová  
vedoucí odboru správy bytů a domů  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec

.....  
Roman Kimmel