

**DODATEK č. 6**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 28. 5. 2010

**Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Radioservis, a. s.**

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B3551  
se sídlem: Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupena Radimem Kolkem, výkonným ředitelem a prokuristou  
IČ: 63999510, DIČ: CZ63999510  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3151240267/0100  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem VI., odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2012 č. PRH/020/2012, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2013, dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2016, dodatku č. 4 ze dne 6. 12. 2016 a dodatku č. 5 ze dne 5. 11. 2019 č. S2020/01569/00 (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 6 ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 22. 7. 2020 a je uveden jako usnesení č. 54/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 22. 7. 2020.

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu dne 28. 5. 2010 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti ■■■ a místnosti ■■■ o celkové výměře ■■■ m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí budovy na adrese: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, tedy stavby č.p. 1409, která je součástí pozemku p.4. 490, v k.ú. Vinohrady, obci Praha, zapsané na listu

vlastnictví č. 2093 u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vinohrady a obec Praha.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 30.331,- Kč bez DPH/měsíc a na ceně za služby elektrické energie, tepla a chladu, ostraha a osvětlení prodejny ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši.
3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, mezi něž patří i uzavření maloobchodních prodejen a provozoven služeb, byl nucen nájemce provozování prodejny pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření.
4. Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.

## II. Změny smlouvy


1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
  - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši [REDACTED] po dobu uzavření prodejny od 13. března 2020 do 27. dubna 2020, tj. po dobu 46 dní. Výše nájemného po slevě činí [REDACTED] Kč bez DPH pro období od 13. března 2020 do 27. dubna 2020;
  - b) nájemce je povinen hradit ceny energií a služeb [elektrické energie, teplo, chlad, osvětlení prodejny, ostraha] formou měsíčního poplatku.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 5. [REDACTED]

[REDACTED]

 **Za pronajímatele: Český rozhlas**  
**Český rozhlas** Mgr. René Zavoral  
generální ředitel

Vlnohradská 12, 120 08 Praha 2  
IČ: 45210059 | DIČ: CZ45210059

V Praze dne 10. 8. 2020

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Za nájemce: Radioservis, a. s.**  
Radim Kolek  
výkonný ředitel a prokurista

Garance věcná: [REDACTED]

[REDACTED]