



DOMOV DŮCHODCŮ ÚSTÍ NAD ORLICÍ
příspěvková organizace
Založeno 1925. Tradice zavazuje.

Smlouva o provádění úklidových služeb

Objednatel:

Domov důchodců Ústí nad Orlicí
Se sídlem: Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 70857130
DIČ: CZ70857130
Zastoupený: Mgr. Miluší Kopeckou, ředitelkou
Osoba oprávněná jednat: Renata Hegrová, MBA
Telefon: 734 79 34 49
e-mail: renata.hegrova@dduo.cz

a

Zhotovitel:

Marta Jelínková
Se sídlem: Lhotka 92, Česká Třebová 56002
IČ: 73590134
Osoba oprávněná jednat: Alena Venclová
Telefon: 608 03 30 24
e-mail: uklid.up@seznam.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna Česká Třebová, účet číslo: 1213019359/0800

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úklidových službách

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v Domově důchodců, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 Seznam úklidových ploch a jejich výměr a harmonogram úklidových prací - specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti uvedený v příloze č. 2.

Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu v mimořádných situacích (např. po stavebních úpravách, v době konání mimořádných akcí pořádaných zhotovitelem), a to na základě písemné objednávky (lze elektronicky) doručené zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v kap. IV.



Práce budou prováděny v souladu s vnitřními předpisy objednatele, s kterými budou zaměstnanci zhotovitele seznámeni objednatelem proti podpisu, včetně pravidel při použití čisticích a dezinfekčních prostředků a pomůcek.

II.

Způsob provádění úklidových prací

Úklid prostor a zařízení budou provádět zaměstnanci zhotovitele v požadované kvalitě. Zaměstnanci zhotovitele budou řádně seznámeni s povinnostmi při provádění úklidu. Úklid prostor budou zaměstnanci zhotovitele provádět dle požadavku objednatele s ohledem na vybavení úklidových prostor za použití ručních, elektrických nebo motorových zařízení jako jsou vysavače, mycí stroje, apod.

III.

Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce dle svých odborných schopností.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s přílohami této smlouvy.

Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních předpisů či pokynů pro odpadové hospodářství a provozního řádů objektu. Odpovědný zástupce objednatele proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové práce v jeho objektu provádět. O tomto proškolení pořídí zástupce objednatele písemný záznam podepsaný zástupcem zhotovitele a jeho pracovníky, kteří budou u objednatele úklidové práce provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli seznam dotčených zaměstnanců.

Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří budou řádně a prokazatelně proškoleni.

Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné a je povinen své zaměstnance poučit a seznámit s obecnými předpisy BOZP.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při svých činnostech a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmu nebo dobrého jména objednatele.

Zhotovitel je povinen poskytnout svým zaměstnancům vhodné pracovní oblečení, obuv a ochranné pracovní pomůcky.



Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednavatele (PC, tiskárny, skartovačky apod.), jedná se např. o nadzvednutí, vysypání skartovaček apod.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací budou neodkladně předány zástupci objednatele.

Povinnosti objednatele:

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména při zajišťování vstupu do uklízených prostor, přístupu k vodě a potřebným technologiím.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění nedostatků.

Objednatel je povinen, v přiměřeném rozsahu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace.

IV.

Cena a platební podmínky

Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí za kalendářní měsíc 40 863,-Kč s DPH.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací, mzdy, SP, ZP, pojistné, jakož i náklady provozní režie včetně administrativy.

Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli provedením úklidových prací potvrzených odpovědným pracovníkem objednatele. Fakturace za provedený úklid v rozsahu rozpisu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy bude prováděna 1 x měsíčně.

Splatnost faktury bude činit 30 dnů od doručení objednateli.

V případě dodatečného požadavku na provádění úklidu ze strany objednatele, bude příslušná odměna předmětem samostatné fakturace.

Ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů za práce nad rámec smlouvy (např. po stavebních úpravách, práce ve svátcích a při dalších mimořádných požadavcích zadaných objednatelem).



DOMOV DŮCHODCŮ ÚSTÍ NAD ORLICÍ
příspěvková organizace
Založeno 1925. Tradice zavazuje.

Čištění koberců od 25,-Kč/m²

Čištění křesel 140,-Kč/ ks

Čištění židlí 80-100,-Kč/ ks

Čištění čalouněných sedaček od 130,-Kč/jedno sedací místo.

Přesné částky fakturované za jednotlivé položky mimořádného úklidu specifikované shora budou objednatelem odsouhlaseny vždy předem, a to na základě písemné nabídky zhotovitele. V opačném případě nemá zhotovitel na jejich zaplacení nárok.

Neprovedené práce z titulu omezení provozu nebo dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta smluvními stranami předem.

V.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednavateli svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

VI.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.8.2020.

Smlouvu lze ukončit buď dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí druhé smluvní strany písemnou formou. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany tříměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

Zhotovitel si vyhrazuje právo projednat s objednatelem změnu výše úhrady za provádění úklidových prací, pokud bude tato výše po dobu platnosti smlouvy nově upravena příslušnými právními předpisy, cenovými vlivy a mírou inflace. Zhotoviteli však nevzniká na změnu výše



úhrady právní nárok, a to ani v případě, že některá z předvídaných situací příkladmo vyjmenovaných shora nastane.

Styk mezi objednatelem a dodavatelem budou zajišťovat osoby k tomu pověřené.

Za objednatele: Renata Hegrová, MBA.

Za zhotovitele: Alena Venclová.

Smluvní strany se zavazují, že veškerá jednání učiněná na základě této smlouvy budou vůči osobním údajům subjektů údajů vykonávána v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a od 25. května 2018 v souladu s nařízením EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Smluvní strany jsou si vědomy svého postavení při zpracovávání osobních údajů a pro účely této smlouvy se považují za správce těchto údajů. Smluvní strany a dotčené osoby prohlašují, že ke zpracování jejich osobních údajů, jež budou při plnění této smlouvy sděleny druhé smluvní straně, udělily této druhé smluvní straně svůj souhlas. Smluvní strany a dotčené osoby prohlašují, že tento souhlas je dán dobrovolně a ta která smluvní strana či dotčená osoba je oprávněna jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně. Souhlas byl udělen pro všechny osobní údaje uvedené v této smlouvě, nebo které budou na jejím základě dále sděleny, a to pro účel plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ukončení této smlouvy se nedotýká nároku smluvních stran na náhradu škody, na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a jednu zhotovitel.



DOMOV DŮCHODCŮ ÚSTÍ NAD ORLICÍ
příspěvková organizace
Založeno 1925. Tradice zavazuje.

V Ústí nad Orlicí dne
Za objednatele

Mgr. Miluše Kopecká
Domov důchodců, Cihlářská 761
562 01 Ústí nad Orlicí

V České Třebové dne
Za zhotovitele

Marta Jelínková, Lhotka 92
56002 Česká Třebová