



MBNPP000Y477

**JUDr. Dobromila Alexová, advokátka**

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759  
ČAK 6024 E-mail [dobromila@alexova.cz](mailto:dobromila@alexova.cz) mobil 602 565 740

**Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,**

a

manželé pan **Mgr. Jan Illek**, [redacted], a paní **Eliška Illeková**, [redacted]  
oba bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,  
jako **kupující**,

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.1488/1 zahrada a p.č.1488/4 zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

### **II.**

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.2591-175/2019, ze dne 31.3.2020, se výše uvedený pozemek p.č.1488/1 zahrada o dosavadní výměře 1 101 m<sup>2</sup> zmenšuje na novou výměru 960 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícím manželům panu **Mgr. Janu Illekoví** a paní **Elišce Illekové** svůj celý pozemek p.č.1488/4 zahrada, a dále výše uvedeným geometrickým plánem nově zmenšený pozemek p.č.1488/1 zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 111 360 Kč, plus zákonná sazba DPH ve výši 23 385,60 Kč, celkem tedy za 134 745,60 Kč (stotřicetčtyřítisícšedmsetčtyřicetpětkorunčeskýchšedesát haléřů), a kupující tyto nemovité věci přijímají do svého společného jmění manželů.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 14881.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je prodávající ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li na výše uvedený účet řádně uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

### IV.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň z nabytí nemovitých věcí v uvedené lhůtě řádně zaplatit.

Za účelem ujasnění daňových povinností nabyvatelů se konstatuje současný stav legislativního procesu vedoucího ke zrušení výše uvedeného zákonného opatření.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícím dobře znám.

### VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

## VII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu.

## VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 17.6.2020 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

## IX.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č.85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

## X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **SJM Mgr. Jan Illek**  
**Eliška Illeková**



v části B: pozemek p.č.1488/1 zahrada  
pozemek p.č.1488/4 zahrada

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



.....  
**Město Bystřice nad Pernštejnem**  
**Ing. Karel Pačiska, starosta**

Kupující:

Kupující:

.....  
**Mgr. Jan Illek**

.....  
**Eliška Illeková**

*Prohlášení o pravosti podpisu*  
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/95-96/2020/IV

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsali:

1. Mgr. Jan Illek, [redacted] bytem [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP [redacted],
2. Eliška Illeková, nar. [redacted] bytem [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jejíž totožnost jsem zjistila z OP [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 12. srpna 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
ČAK 6024  
MASARYKOVO NÁM. 55  
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu	
	ha	m2	číslem		ha	m2	ha	m2							
1488/1	11	01	zahrada	1488/1	9	60	zahrada		0	1488/1	1	9	60		
				1488/5	1	41	zahrada		2	1488/1	1	1	41		
	11	01			11	01									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m2	ha		m2	zjednodušené evidence		ha	m2	
1488/1		72944	9	60		1488/5	72944	1	41		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
70-114	618823.51	1122089.50	3	sloupek plotu
71-161	618827.58	1122130.84	3	sloupek plotu
71-226	618839.17	1122127.60	3	sloupek plotu
15	618826.92	1122110.81	3	sloupek plotu
16	618829.53	1122125.92	3	sloupek plotu
17	618830.44	1122130.04	3	sloupek plotu

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro: <b>rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení <p style="text-align: center;"><b>Ing. Jaromír Vojta</b></p>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení <p style="text-align: center;"><b>Ing. Jaromír Vojta</b></p>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <p style="text-align: right;">1217/95</p>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <p style="text-align: right;">1217/95</p>	
	Dne: 31.03.2020      Číslo: 330/2020	Dne: 6.4.2020      Číslo: 348/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel : Petr Chudoba  
**GEODEZIE**  
 sdružení podnikatelů  
 Masarykovo nám. 15  
 Bystřice nad Pernštejnem

Číslo plánu : **2591 - 175/2019**

Okres : **Žďár nad Sázavou**

Obec : **Bystřice nad Pernštejnem**

Kat. území: **Bystřice nad Pernštejnem**

Mapový list : **DKM Bystřice n. P. 7-1/12**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

KÚ pro Vysočinu  
 KP Žďár nad Sázavou  
 Ladislav Novotný  
 PGP-419/2020-714  
 2020.04.06 08:59:21 CEST



