

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 2010/003721 uzavřené dne 8. září 2010
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

(dále jen „pronajímatel“)

a

STÁVAJÍCÍ NÁJEMCE:

IČ:

Adresa místa podnikání:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

datum narození:

Adresa bydliště :

(dále jen „nájemce“)

Ladislava Sládková

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
od 24. května 2010, nezapsaná v obchodním rejstříku
61769568

Plzeň – Vnitřní Město, Pražská 92/4, PSČ 301 00

Plzeň – Vnitřní Město, Pražská 92/4, PSČ 301 00

paní Ladislavou Sládkovou

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 8. září 2010 byla mezi pronajímatelem a uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2010/003721 (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 19,00 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, **PRAŽSKÁ 4**.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí.

2. Dne 25. února 2011 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 1 (č. 2010/003721/1), jehož předmětem je dohoda smluvních stran ve věci poskytnutí 50 % slevy z důvodu prováděných oprav na předmětu nájmu, a to po dobu následujících 6 měsíců počítaných od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž tento Dodatek č. 1 nabude právní moci.

3. Dne 22. září 2011 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 2 (č. 2010/003721/2), jehož předmětem je dohoda smluvních stran ve věci poskytnutí 25 % slevy po dobu následujících 6 měsíců počítaných od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž tento Dodatek č. 2 nabude účinnosti.

4. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 63, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 92, Vnitřní Město, na adrese Plzeň, **PRAŽSKÁ** číslo orientační 4 (dále jen „budova“).

5. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, , se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(dále jen „správce“)

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a č. 2 v následujícím rozsahu:

„S účinností od 1. září 2015 se snižuje nájemné za celý předmět nájmu na Kč 5.220,00/m²/rok + každoroční míra inflace.“

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 352 ze dne 5. října 2015.

Záměr statutárního města Plzeň snížit sazbu nájemného stávajícímu nájemci, tj. firmě Ladislava Sládková, IČ: 75485842, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 20. srpna 2015 do 7. září 2015.

2. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1. září 2015.

3. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
5. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.
6. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 8. září 2010 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je:
- výpočtový list nájemného pro období od 1. září 2015 = příloha č. 1;
 - kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nájemce = příloha č. 2
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 14. ledna 2016

V Plzni dne 13. ledna 2016

PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Radislav Neubauer
starosta městského obvodu Plzeň 3

NÁJEMCE
v zastoupení
Ladislava Sládková

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.01.2016 17:27:21

Jméno a příjmení: **Ladislava Sládková**
Datum narození:
Občanství:
Sídlo:
Identifikační číslo osoby: **75485842**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **24.05.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů

Adresa: **Pražská 92/4, 301 00, Plzeň - Vnitřní Město**

Identifikační číslo provozovny: **1001511107**

Zahájení provozování dne: **01.11.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Pražská 92/4, 301 00, Plzeň - Vnitřní Město**

Identifikační číslo provozovny: **1001511107**

Zahájení provozování dne: **01.11.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Pražská 92/4, 301 00, Plzeň - Vnitřní Město**

Identifikační číslo provozovny: **1001511107**

Zahájení provozování dne: **01.11.2010**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kralovice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

8,