



TSKRP009B3II

číslo smlouvy TSK: 5/13/520/2114/54

číslo smlouvy DP RS: 0000730020

číslo smlouvy INŽ: 2118050

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Smluvní strany****Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: [redacted], ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

(dále jen „Povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00,

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,

na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno,
na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: 5/11/520/0629/50, č. DP: 000 774 00 11,
uzavřené mezi Smluvními stranami dne 8.8.2012, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4374/1, parc. č. 4381/1 a parc. č. 4311/1 v k. ú. Žižkov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha LV č. 1873 pro katastrální území Žižkov, a parc. č. 4257, parc. č. 4258, parc. č. 4098/2, parc. č. 4098/1 a parc. č. 4147/2 v k. ú. Vinohrady, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2178 pro katastrální území Vinohrady. (dále jen „Dotčené pozemky“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby odvodnění tramvajové trati (SO 12), el. zařízení tramvajových zastávek (SO 14), trakčních stožárů (SO 21), detekce tramvají pro řadiče SSZ (SO 23), ovládání a vytápění výměn (SO 22) a dráhových kabelů (SO 24), (dále jen „Stavba“), jak je specifikováno v čl. IV./1. Smlouvy, které byly vybudovány na Dotčených pozemcích v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora“.
4. Vlastníkem Stavby, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“) k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV./1. této Smlouvy.

Článek IV.

Specifikace Věcného břemene

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající osobní služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Stavby na části Dotčených pozemků a dále v právu vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby a to:
parc. č. 4374/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2584-52/2013 k. ú. Žižkov (**Příloha č. 1**),
parc. č. 4098/2, parc. č. 4257 a parc. č. 4258 v k. ú. Vinohrady, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 1859-57/2013 k. ú. Vinohrady (**Příloha č. 2**).
Toto vše pro odvodnění tramvajové trati.
Parc. č. 4311/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2589-55/2013 k. ú. Žižkov (**Příloha č. 3**),
parc. č. 4098/2 v k. ú. Vinohrady, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 1862-60/2013 k. ú. Vinohrady (**Příloha č. 4**).

Toto vše pro el. zařízení tramvajových zastávek.

Parc. č. 4098/2 a parc. č. 4258 v k. ú. Vinohrady, dále pak parc. č. 4311/1, parc. č. 4374/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2615, 3368-100/2013 k. ú. Vinohrady, Žižkov (Příloha č. 11).

Toto vše pro stožáry trakčního vedení.

Parc. č. 4098/2 a parc. č. 4258 v k. ú. Vinohrady, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 1863-61/2013 k. ú. Vinohrady (Příloha č. 5),

parc. č. 4311/1, parc. č. 4374/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2590-56/2013 k. ú. Žižkov (Příloha č. 6).

Toto vše pro detekci tramvají pro řadiče SSZ.

Parc. č. 4147/2, parc. č. 4257 a parc. č. 4258 v k. ú. Vinohrady, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 1861-59/2013 k. ú. Vinohrady, vyjma plochy ohrazené body 60 – 61 – 62 – 63 (Příloha č. 7),

parc. č. 4374/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2588-54/2013 k. ú. Žižkov (Příloha č. 8).

Toto vše pro ovládání a vytápění výměn.

Parc. č. 4098/2, parc. č. 4257 a parc. č. 4258 v k. ú. Vinohrady, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 1860-58/2013 k. ú. Vinohrady (Příloha č. 9),

parc. č. 4374/1 a parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. 2587-53/2013 k. ú. Žižkov (Příloha č. 10).

Toto vše pro dráhové kabely.

2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Dotčených pozemků strpět umístění, provozování a užívání Stavby, jakož i strpět přístup na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrických plánech č. 2584-52/2012, k. ú. Žižkov, č. 1859-57/2013, k. ú. Vinohrady, č. 2589-55/2013, k. ú. Žižkov, č. 1862-60/2013, k. ú. Vinohrady, č. 1863-61/2013, k. ú. Vinohrady, č. 2590-56/2013, k. ú. Žižkov, č. 1861-59/2013, k. ú. Vinohrady, č. 2588-54/2014, k. ú. Žižkov, č. 1860-58/2013, k. ú. Vinohrady, č. 2587-53/2013, k. ú. Žižkov a č. 2615, 3368-100/2019 k. ú. Vinohrady, Žižkov, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Dotčené pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou** a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na jejich nabyvatele.
7. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace

na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Dotčených pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

Článek V.

Cena Věcného břemene

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Výše úplaty za zřízení Věcného břemene je 500,-Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Oprávněný je povinen uhradit cenu včetně DPH bezhotovostním převodem na základě faktury – daňového dokladu vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení faktury – daňového dokladu Oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Datum zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy.

Článek VI.

Zápis Věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Zánik Smlouvy

Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
- b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
- c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném a účinném znění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá Smluvní strana dále bere

na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

11. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
14. Ověřený podpis Mgr. Petry Charvátové je uložen u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
15. V souladu s § 43 odst 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/10 ze dne 18.12.2014.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2584-52/2013, k. ú. Žižkov

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1859-57/2013, k. ú. Vinohrady

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 2589-55/2013, k. ú. Žižkov

Příloha č. 4 – geometrický plán č. 1862-60/2013, k. ú. Vinohrady

Příloha č. 5 – geometrický plán č. 1863-61/2013, k. ú. Vinohrady

Příloha č. 6 – geometrický plán č. 2590-56/2013, k. ú. Žižkov

Příloha č. 7 – geometrický plán č. 1861-59/2013, k. ú. Vinohrady

Příloha č. 8 – geometrický plán č. 2588-54/2013, k. ú. Žižkov

Příloha č. 9 – geometrický plán č. 1860-58/2013, k. ú. Vinohrady

Příloha č. 10 – geometrický plán č. 2587-53/2013, k. ú. Žižkov

Příloha č. 11 – geometrický plán č. 2615, 3368-100/2019, k. ú. Vinohrady, Žižkov

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.: 12-08-2020

20.7.2020
Za Oprávněného – Dopravní podnik hl. m.
Prahy, akciová společnost:

ředitel Úseku služeb veřejnosti

vedoucí odboru Nemovitý majetek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²							
174/1										4374/1	1873		
381/1										4381/1	1873		

Druh věcného břemene : uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Oprávněný : uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovil: Vladimír Fousek - geodet
12000 Praha2, Škrétova 10
e-mail : geojf@seznam.cz

Číslo plánu: 2584-52/2013

Okres: ---

Obec: Praha

Katastrální území: Žižkov

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Ivana Fousková

Dne 14.3.2013

Číslo 45/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:

PETRA KOPECKÁ

Dne 22-03-2013

Číslo

1101/2013

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště