

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 289727/2020/129/Maš

Spis. zn.: 52N02/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Farma Fojtov s.r.o.

Mgr. Tomáš Kavka - jednatel

Fojtov 2

362 25 Nová Role

Datum: 12.8.2020

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002

Vážený pane,

dne 1.1.2002 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N02/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č.52N02/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 43 413,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 215,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě patnáct korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 44 628,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc šest set dvacet osm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2020**.

Výše uvedená smlouva 52N02/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **44 628 Kč**
 Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.1.2002

Nájemci:

Název	Adresa
Farma Fojtov s.r.o.	Fojtov 2, 36225 Nová Role

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Damice											
	2		2		5	10002	pc/ha	46 100,00	391	2,3668	42,66
	45		1		5	10002	pc/ha	46 100,00	1 132	2,3668	123,51
	45		2		5	10002	pc/ha	46 100,00	371	2,3668	40,48
	45		5		5	10002	pc/ha	46 100,00	558	2,3668	60,88
	88		2		14	10002	pc/ha	46 100,00	3 780	2,3668	412,44
	95		5		14	10002	pc/ha	46 100,00	814	2,3668	88,82
	123		1		6	10002	pc/ha	46 100,00	11 150	2,3668	1 216,58
	139				6	10002	pc/ha	46 100,00	8 846	2,3668	965,19
	154				14	10002	pc/ha	46 100,00	3 944	2,3668	430,33
	160				6	10002	pc/ha	46 100,00	2 724	2,3668	297,22
	310		2		14	10002	pc/ha	46 100,00	2 916	2,3668	318,17
	331		2		6	10002	pc/ha	46 100,00	732	2,3668	79,87
	343				7	10002	pc/ha	46 100,00	972	2,3668	106,06
	355		1		14	10002	pc/ha	46 100,00	10 912	2,3668	1 190,61
	368				6	10002	pc/ha	46 100,00	6 824	2,3668	744,57
	370				5	10002	pc/ha	46 100,00	2 287	2,3668	249,54
	385				7	10002	pc/ha	46 100,00	1 659	2,3668	181,01
	387		3		7	10002	pc/ha	46 100,00	311	2,3668	33,93
	393				7	10002	pc/ha	46 100,00	904	2,3668	98,64
	395		1		7	10002	pc/ha	46 100,00	1 117	2,3668	121,88
	413				6	10002	pc/ha	46 100,00	965	2,3668	105,29
	417				14	10002	pc/ha	46 100,00	270	2,3668	29,46
	419		3		14	10002	pc/ha	46 100,00	1 194	2,3668	130,28
	421				14	10002	pc/ha	46 100,00	940	2,3668	102,56
	422		4		6	10002	pc/ha	46 100,00	2 547	2,3668	277,90
	436		15		7	10002	pc/ha	46 100,00	318	2,3668	34,70
	446		2		14	10002	pc/ha	46 100,00	2 557	2,3668	279,00
	447		3		6	10002	pc/ha	46 100,00	739	2,3668	80,63
	455		1		11	10002	pc/ha	46 100,00	762	2,3668	83,14

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **44 628 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Damice											
	507		2		2	7	10002 pc/ha	46 100,00	147	2,3668	16,04
	507		3		2	7	10002 pc/ha	46 100,00	125	2,3668	13,64
	641		1		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	6 655	2,3668	726,13
Celkem za katastr									79 563		8 681,15
Katastr: Fojtov											
	1747		10		2	7	10002 pc/ha	26 700,00	2 280	2,3668	144,08
	1849				2	14	10002 pc/ha	26 700,00	2 710	2,3668	171,26
Celkem za katastr									4 990		315,34
Katastr: Jakubov											
	63				2	5	10002 pc/ha	39 800,00	899	2,3668	84,69
	64				2	14	10002 pc/ha	39 800,00	7 943	2,3668	748,23
	1630		2		2	14	10002 pc/ha	39 800,00	2 216	2,3668	208,75
Celkem za katastr									11 058		1 041,66
Katastr: Lesík											
	415		1		2	7	10002 pc/ha	20 200,00	14 391	2,3668	688,03
	415		4		2	7	10002 pc/ha	20 200,00	1 685	2,3668	80,56
Celkem za katastr									16 076		768,59
Katastr: Pozorka u Nejdku											
	1293		1		2	2	10002 pc/ha	26 100,00	44 374	2,3668	2 741,16
	1319		1		2	7	10002 pc/ha	26 100,00	12 533	2,3668	774,21
	1377				2	14	10002 pc/ha	26 100,00	1 360	2,3668	84,01
Celkem za katastr									58 267		3 599,39
Katastr: Smolné Pece											
	230		3		2	14	10002 pc/ha	25 500,00	164	2,3668	9,90
	230		4		2	7	10002 pc/ha	25 500,00	1 738	2,3668	104,90
	232				2	14	10002 pc/ha	25 500,00	7 238	2,3668	436,84
	240		1		2	7	10002 pc/ha	25 500,00	4 368	2,3668	263,63
	240		2		2	7	10002 pc/ha	25 500,00	3 413	2,3668	205,99
	253				2	7	524 pc/ha	25 500,00	4 512	2,3668	272,32
	349				2	14	10002 pc/ha	25 500,00	566	2,3668	34,16
	357		4		2	7	10002 pc/ha	25 500,00	692	2,3668	41,76
	369				2	14	10002 pc/ha	25 500,00	3 278	2,3668	197,84
	371				2	7	10002 pc/ha	25 500,00	4 209	2,3668	254,03
	397		1		2	14	10002 pc/ha	25 500,00	1 647	2,3668	99,40
	399		1		2	14	10002 pc/ha	25 500,00	1 178	2,3668	71,10
	417				2	14	10002 pc/ha	25 500,00	217	2,3668	13,10

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **44 628 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Smolné Pece											
	545		2	2	7	10002	pc/ha	25 500,00	971	2,3668	58,60
	546			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 977	2,3668	179,67
	550			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 370	2,3668	143,04
	692			2	7	10002	pc/ha	25 500,00	1 940	2,3668	117,09
	698	1		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	63 243	2,3668	3 816,96
	739			2	7	10002	pc/ha	25 500,00	986	2,3668	59,51
	897	3		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	3 082	2,3668	186,01
	923	2		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	586	2,3668	35,37
	924			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	420	2,3668	25,35
	1016			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	1 000	2,3668	60,35
	1019			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	862	2,3668	52,03
	1031			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	3 728	2,3668	225,00
	1035	2		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	6 161	2,3668	371,84
	1077	5		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	17 537	2,3668	1 058,43
	1119			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	278	2,3668	16,78
	1120			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	812	2,3668	49,01
	1532			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	369	2,3668	22,27
	1540			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 901	2,3668	175,09
	1936	1		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 624	2,3668	158,37
Celkem za katastr									146 067		8 815,71
Katastr: Stará Role											
	1762			2	7	10002	pc/ha	51 400,00	39 395	2,3668	4 792,58
Celkem za katastr									39 395		4 792,58
Katastr: Tisová u Nejdku											
	481	1		2	7	10002	pc/ha	14 700,00	30	2,3668	1,04
Celkem za katastr									30		1,04
Katastr: Velichov											
	262	1		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	12 816	2,3668	1 422,63
	262	14		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	734	2,3668	81,48
	262	16		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	8 974	2,3668	996,15
	414			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	36	2,3668	4,00
	513			2	6	10002	pc/ha	46 900,00	3 489	2,3668	387,29
	783	7		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	100	2,3668	11,10
	783	8		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	21	2,3668	2,33
	783	9		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	22	2,3668	2,44
	783	10		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	116	2,3668	12,88

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **44 628 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Velichov											
	783		11	2	5	10002	pc/ha	46 900,00	108	2,3668	11,99
	783		12	2	5	10002	pc/ha	46 900,00	97	2,3668	10,77
	783		13	2	5	10002	pc/ha	46 900,00	100	2,3668	11,10
	794			2	5	10002	pc/ha	46 900,00	2 284	2,3668	253,53
	887			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	108	2,3668	11,99
	895			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	827	2,3668	91,80
	897		25	2	7	10002	pc/ha	46 900,00	1 054	2,3668	117,00
Celkem za katastr									30 886		3 428,46
Katastr: Vojkovice nad Ohří											
	345		2	2	7	10002	pc/ha	49 100,00	539	2,3668	62,64
část	395		5	2	5	10002	pc/ha	49 100,00	1 642	2,3668	190,82
	419			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	306	2,3668	35,56
	470			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 349	2,3668	156,77
	472		2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	551	2,3668	64,03
	494		1	2	6	10002	pc/ha	49 100,00	11 527	2,3668	1 339,56
	510			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	414	2,3668	48,11
	516		1	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	24 427	2,3668	2 838,68
	524			2	5	10002	pc/ha	49 100,00	1 726	2,3668	200,58
	526		1	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	331	2,3668	38,47
část	531		1	2	6	10002	pc/ha	49 100,00	22 470	2,3668	2 611,26
	564			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	257	2,3668	29,87
	572		1	2	7	10002	pc/ha	49 100,00	284	2,3668	33,00
	574		4	2	5	10002	pc/ha	49 100,00	290	2,3668	33,70
	600		2	2	2	10002	pc/ha	49 100,00	7 830	2,3668	909,93
	656		4	2	6	10002	pc/ha	49 100,00	173	2,3668	20,10
	660		2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	7 330	2,3668	851,83
	681			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	3 794	2,3668	440,90
	690		1	2	7	10002	pc/ha	49 100,00	673	2,3668	78,21
	698			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	522	2,3668	60,66
	700			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	701	2,3668	81,46
	701			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	108	2,3668	12,55
	702			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	396	2,3668	46,02
	703			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	360	2,3668	41,84
	719			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	245	2,3668	28,47
	722		2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	576	2,3668	66,94
	728			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	755	2,3668	87,74

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **44 628 Kč**
Datum tisku: 12.8.2020 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Vojkovice nad Ohří												
	740		3		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	172	2,3668	19,99
	770		1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	158	2,3668	18,36
	770		7		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	2 539	2,3668	295,06
	771		1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	4 664	2,3668	542,01
	771		5		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	568	2,3668	66,01
	774				2	14	10002	pc/ha	49 100,00	216	2,3668	25,10
	775		2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	321	2,3668	37,30
	818		1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 100	2,3668	127,83
	826		1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	4 054	2,3668	471,12
	896		1		2	6	10002	pc/ha	49 100,00	7 596	2,3668	882,74
	930		2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	194	2,3668	22,54
	938		9		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	387	2,3668	44,97
	938		11		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	325	2,3668	37,77
	950		1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	542	2,3668	62,99
	997				2	14	10002	pc/ha	49 100,00	270	2,3668	31,38
	1030				2	6	10002	pc/ha	49 100,00	770	2,3668	89,48
Celkem za katastr									113 452			13 184,36
Celkem									499 784			44 628

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

