



4170/CPE/2020-CPEH

Čj.: UZSVM/CPE/3502/2020-CPEH

## S M L O U V A O D Í L O

### ÚZSVM, odbor odloučené pracoviště Pelhřimov, č.122 /2020

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

### Oprava hydroizolace budovy č. 5, OP Pelhřimov

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Mgr. et Mgr. Václav Slabý, ředitel odboru Odloučené pracoviště Pelhřimov  
Pražská 127, 393 01 Pelhřimov,  
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Status stavební a.s.  
se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
kteřou zastupují: František Kubů – předseda představenstva  
Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva  
IČO: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, na svůj náklad a nebezpečí, pro objednatele dílo „Oprava hydroizolace budovy č. 5, OP Pelhřimov“, (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s požadavky objednatele a příslušnými právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.
3. Provedením díla se zejména rozumí:
  - odkopání zeminy do hloubky min. 1m, v délce cca 10m
  - opravu hydroizolace (asfaltové pásy vč. ochranné nopové folie)
  - odstranění původního soklového obložení, opravu sanační omítky vč. sklovláknité sítě (v celé délce a výšce cca 1m)
  - opravu betonového chodníku
  - položení flexi hadice, proražení betonové opěrné zdi a odvod vlhkosti do kanalizace
  - likvidace odpadu a úklid prostor průběžně i celkově po dokončení stavebních úprav
  - zajištění záručního I pozáručního servisu po dobu nejméně 36 měsíců od předání a převzetí díla
4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky dle čl. 1 odst. 1 včetně všech činností, které zde sice uvedeny nejsou, ale zhotovitel je musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
7. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady, předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
8. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se za provedení díla úspěšné provedení zkoušek. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci, zejména osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních, osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobců, potvrzení o likvidaci odpadů, návody k obsluze údržby a zaškolení v českém jazyce, případně další doklady požadované objednatelem.

## II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je sídlo odboru Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 45 kalendářních dnů od protokolárního předání pracoviště místa plnění a předat jej řádně dokončené objednateli.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:  
82.083 Kč bez DPH, tj. 99.320,40 Kč s DPH.  
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem v souladu s článkem I. odst. 3 a 4. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí být objednateli doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5  
371 03 České Budějovice**

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

5. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

#### **IV. Předání pracoviště**

1. Protokolární předání pracoviště bude provedeno do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Po této lhůtě lze na staveništi ponechat pouze zařízení potřebné k odstranění případných vad a nedodělků z předání. Umístění tohoto nezbytného zařízení bude stanoveno objednatelem. Toto nezbytné zařízení bude odstraněno a staveniště bude vyklizeno nejpozději ke konci termínu, ve kterém mají být odstraněny vady a nedodělky.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## V. Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod, používaných na staveništi.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zajistit dílo jeho střežením. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy a záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit.

Výše náhrady škody není omezena.

## **VI. Záruky**

1. Zhotovitel bude poskytovat záruku v délce 36 měsíců na provedené dílo (viz I).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady či nedodělků.
3. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamační odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
6. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamační je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamační, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VII. odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
8. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2. smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
10. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad objednatelem doloženým podepsaným předávacím protokolem, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady či nedodělků.
11. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
12. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle článku I. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

## **VIII.**

### **Podmínky spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel pro realizaci díla zajistí podmínky tak, aby mohly být v dohodnutém termínu zahájeny a provedeny práce a předá staveniště zhotoviteli zápisem o předání.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.
3. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby během nich byl v minimální míře omezen chod Úřadu.
4. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

## **IX.**

### **Kontrola provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou, v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit dle článku X. této smlouvy.
2. Technický dozor investora bude vykonávat pracovník ÚZSVM, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla kdykoliv v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost ověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit jim náhled do dokumentů souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas

objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jeho doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
  - jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli delším než 14 kalendářních dnů;
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě;
  - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn (čl. IX. odst. 1);
  - jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
  - jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku):
  - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 kalendářních dnů
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.



## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Zhotovitel není oprávněn převést smlouvu nebo její část (postoupit práva a převést závazky) ani postoupit jakákoli práva, jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Aplikace ustanovení § 1895 občanského zákoníku se nepoužije ve prospěch zhotovitele.
10. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
12. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne .....

.....  
**Mgr. et Mgr. Václav Slabý**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Pelhřimov  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....  
**František Kubů**  
předseda představenstva  
STATUS STAVEBNÍ A.S.

.....  
**Ing. Karel Hájek**  
místopředseda představenstva  
STATUS STAVEBNÍ A.S.