

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3- Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Viktor Sedlák, r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 89.869,- Kč.

Čl. III

Dne **7.1.2016** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 140/1 o výměře 39.113 m² a KN 240/2 o výměře 16.712 m² a KN 140/4 o výměře 466 m² v k.ú. Velký Újezd u Litoměřic**, převedena do vlastnictví třetí osoby, České dominikánské provincie.

Parcely vznikly dle GP, rozdělením původní p.č. KN 140/1 o výměře 39.235 m² a KN 240 o výměře 38.014 m².

V nájemní smlouvě zůstávají parcely č. KN 140/8, 240/1 a 240/3.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **81.745,- Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **83.926,- Kč** (slovy: osmdesátřítisícdevětsedvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

81.745 ,- Kč (slovy: osmdesátjednatřicetmsetčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2.181 ,- Kč (slovy: dvatisícestoosmdesátjedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 159N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 5.4.2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Viktor Sedlák

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková