

00205



NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

4. Základní škola Kolín, Lipanská 420, Kolín IV, PSČ 280 02

Zastoupená ředitelem školy [redacted]

IČO: 48663808

Bank. spojení: 106030611/5100 IPB

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřská škola Klubičko s.r.o., Želivského 805, Kolín IV, PSČ 280 02

Zastoupená jednatelkou [redacted]

IČO: 26131021

Bank. spojení: 165399064/5100 IPB

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 6 odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

smlouvu o nájmu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem nebytových prostor a souvisejících volných ploch v areálu školy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jím užívané nebytové prostory, nebo jejich části přenechat do nájmu.
3. Předmětem nájmu jsou místnosti v prvním patře nad školními tělocvičnami následujících čísel dveří: č. 66, 65, 70, přilehlá chodba se soc. zařízením a dívčí záchody v hlavní budově školy.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájemce přenechává předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za účelem provozu mateřské školy.

IV. VÝŠE, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY NÁJEMNĚHO

1. Cena nájmu se stanoví dohodou smluvních stran a činí 20000 Kč za 1 rok.
2. Cena nájmu je splatná 30.dubna příslušného školního roku k účtu nájemce v čl. I této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet nájemce.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájemní vztah vzniká dnem: 1.9.2000 a tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možno oboustranně vypovědět ke každému 31.8. a to vždy nejméně dva měsíce dopředu.
3. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení této smlouvy mohou obě strany nájemní vztah okamžitě ukončit.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud s tím budou obě strany souhlasit, může být smluvní vztah ukončen i v jiném termínu.

VI. STRAVOVÁNÍ

1. Po dobu, kterou bude nájemce odebírat obědy ze školní jídelny 4 ZŠ pronajímatel zajistí, pomocí s donáškou oběda do pronajatých prostor mateřské školy pracovníci školní jídelny

2. Zbytky jídla od oběda a svačin budou odnášeny do odpadových nádob školní jídelny pracovníci mateřské školy.

VII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- pronajímatele je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v době, kdy je nájemce, či osoba oprávněná jednat jménem nájemce, přítomen v předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, při realizaci povolené výstavby, a úprav na předmětu nájmu, jakož i uskutečnění oprav nebo k provádění kontroly elektrického, vodovodního, topného a dalšího vybavení, je-li toto zapotřebí,
- pronajímatele je povinen udržovat předmět nájmu v technicky způsobilém stavu, zejména pak venkovní prostory udržovat tak, aby je bylo možné používat k pobytu venku.
- pronajímatele je povinen zajistit úklid odpočívadla ve zvýšeném přízemí a schodiště od vstupních dveří k tomuto odpočívadlu.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu podle této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy,
- nájemce je povinen respektovat provozní a školní řád.
- nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět potřebná opatření k zamezení poškození nebo zničení předmětu nájmu, zejména provádět kontrolu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických předpisů,
- odstranit cokoli z současného vybavení bytu (lustry a pod) lze jen po vzájemné dohodě,
- nájemce je oprávněn používat kontejneru pronajímatele k likvidaci běžného komunálního odpadu.
- nájemce je povinen uklízet a udržovat pořádek na odpočívadle před pronajatým prostorem a schody vedoucí z přízemí na toto odpočívadlo.

VIII STAVEBNÍ A JINÉ ÚPRAVY

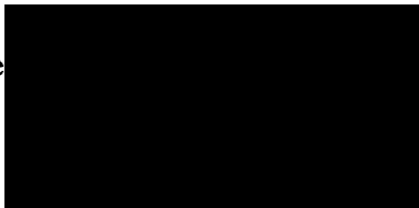
Stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět v předmětu nájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Veškeré stavební úpravy jsou nákladem pronajímatele.

IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li nájemce jednotlivé povinné platby vyplývající z ustanovení této smlouvy ve sjednaných termínech splatnosti, je nájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují strany podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží pronajímatele a nájemce po jednom z nich.

V Kolíně: 1. 9. 2000

za pronajímatele



za nájemce:

