

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 286092/2020/521103/Köh

Vyřizuje.: Jaroslav Köhler
Tel.: 727957259
ID DS: z49per3
E-mail: j.kohler@spucr.cz

Datum: 10.8.2020

ZD Bohuňovice s.r.o.
V drahách 648
Bohuňovice
783 14

DS

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 84N08/21 ze dne 6.5. 2008

Vážení,

dne 6.5. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 84N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. XV této smlouvy 84N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%**.

Nájemné ve výši 100. 549,- Kč (splatné k 1.10. 2020 dle dodatku č. XIX) je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2. 812,- Kč, slovy: dvatisíceosmsetdvanáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 103. 361,- Kč, (viz. příloha č. 2) slovy: jednotřítisícitřistašedesátjedna korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10. 2020.

Roční nájemné po navýšení činí částku ve výši 102. 096,- Kč (slovy: jednostodvatisícdevadesátšest korun českých), a bude poprvé splatné k 1.10. 2021, viz. příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva č. 273N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler