

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 10.8.2020 (desátého srpna roku dva tisíce dvacet).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis:-----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem, narozeným [REDAKCE], bydlícím Nýřany, [REDAKCE] PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)-----
2. Jaroslav Fichtl, [REDAKCE] 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla prokázána,-----
(Jaroslav Fichtl dále i jen jako „kupující“)-----
3. Hana Fichtlová, [REDAKCE] 330 23 Nýřany, jejíž totožnost byla prokázána.-----
(jako vedlejší účastník smlouvy kupní).-----

Město Nýřany jako prodávající, Jaroslav Fichtl jako kupující a Hana Fichtlová jako vedlejší účastník kupní smlouvy uzavřeli tuto smlouvu:-----

smlouva kupní

I.

Ing. Jiří Daviděk prohlašuje, že v majetku města Nýřany je mimo jiné pozemek č. parc. 2010/28 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nýřany zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

II.

Ing. Jiří Daviděk prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 11.6.2020 v sále SKC Nýřany schválilo poté, co byl tento záměr po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce města Nýřany, a to od 6.5.2020 do 22.5.2020, prodej pozemku č. parc. 2010/28- zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nýřany (dále též jen jako „nemovitost“) za kupní cenu 10,-- Kč (slovy: deset korun českých) panu Jaroslavu Fichtlovi. Kupující a prodávající prohlašují, že výše kupní ceny byla stanovena s ohledem na skutečnost, že převodem pozemku na Jaroslava Fichtla dochází k narovnání vzájemných majetkových vztahů smluvních stran.-----

III.

Město Nýřany jako prodávající touto smlouvou prodává Jaroslavu Fichtlovi jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých) pozemek zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 2010/28 v katastrálním území Nýřany spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Jaroslav Fichtl tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----

Hana Fichtlová jako manželka kupujícího Jaroslava Fichtla prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Jaroslav Fichtl nabyl pozemek zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 2010/28 v katastrálním území Nýřany do svého výlučného vlastnictví a dále prohlašuje, že finanční prostředky, za které Jaroslav Fichtl pozemek kupuje, netvoří součást jejich společného jmění manželů, nýbrž že se jedná o peníze ve výlučném vlastnictví jejího manžela Jaroslava Fichtla.-----

IV.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupujícím v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

V.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na pozemku č. parc. 2010/28 v katastrálním území Nýřany nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s tímto pozemkem.-----

Jaroslav Fichtl prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.-----

VI.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující.-----

VII.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

VIII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích,

pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán.-----

Město Nýřany

Jaroslav Fichtl, v.r.

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Hana Fichtlová, v.r.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

-- Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 126/2020, ze dne 10.8.2020.-----

V Plzni dne jedenáctého srpna roku dva tisíce dvacet.-----

