

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádů

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/36666/19/ÚHAaASŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/36666/19/ÚHAaSR/8

Z.S.126/2019

Odborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1
140 21 Praha 4

Vyřizuje:

Telefon: +420

E-mail: @ostrava.cz

Datum: 2019-08-16

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k udržovacím pracím: „Výměna vstupních rohových dveří a výkladců v 1.NP domu čp. 949, Přívozká 12, na p.p.č. 639/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“, kterou podali spoluvlastníci domu společnost KOVOTOUR PLUS s.r.o., Přívozká 949/12, 702 00 Ostrava, IČ 62301055 a Odborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/, Braník, 14000 Praha 4, IČ 47114321, dne 20.6..2019 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: **„Výměna vstupních rohových dveří a výkladců v 1.NP domu čp. 949, Přívozká 12, na p.p.č. 639/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“**, (území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),

jsou ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče **přípustné.**

Pro přípravu a provedení se stanovují následující podmínky:

1. Nové dřevěné výkladce budou provedeny jako repliky vnějších částí výkladců s tím, že zdobné prvky budou přeneseny ze stávajících výkladců na nové nebo vyrobeny repliky těchto zdobných prvků,
2. nové vstupní dřevěné profilované dveře a nadsvětlík budou vyrobeny jako repliky stávajících s tím, že zdobné prvky budou přeneseny ze stávajících dveří a nadsvětlíků za nové nebo vyrobeny repliky těchto zdobných prvků,
3. vlastník zajistí, že bude nejdříve zpracována výrobní dokumentace nových výkladců a rohových dveří s nadsvětlíkem včetně barevnosti, profilace a zdobných prvků poutce výkladců, nadsvětlíku a

kazetových dveří, která prokáže, že byla splněna podmínka č. 1 a 2 tohoto závazného stanoviska. Soulad této výrobní dokumentace s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že odpovídá vzhledovým a materiálovým požadavkům, lze nové výkladce, dveře s nadsvětlíkem nechat vyrobit.

Jedná se o výměnu dvou kusů obloukových výkladců za dřevěná z EURO profilů s izolačním dvojsklem dle původního členění v barvě bílé, jednoho kusu zdobných dveří za dřevěné dveře EURO včetně rámové zárubně, dovnitř otvíravé, profilované, částečně prosklené v barvě hnědé, jednoho kusu nadsvětlíku, pevně zaskleného za dřevěný z EURO profilu s izolačním dvojsklem dle původního členění, barva hnědá stejně jako u dveří.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

KOVOTOUR PLUS s.r.o., Přívozska 949/12, 702 00 Ostrava

Odborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/, Braník, 14000 Praha 4

Odůvodnění:

Uvedený dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Předmětem tohoto závazného stanoviska je výměna 2 ks obloukové výlohy 1800/3840 T/5 za dřevěnou z EURO profilů s izolačním dvojsklem dle původního členění v barvě bílé, 1 ks zdobných dveří 1100/2480 T/7 za dřevěné dveře EURO včetně rámové zárubně, dovnitř otevíravé, profilované, částečně prosklené, barva hnědá. 1 ks nadsvětlíku pevně zaskleného 1100/1440 T/8 za dřevěný z EURO profilů s izolačním dvojsklem, dle původního členění, barva hnědá stejně jako u dveří. Je navržena výměna za repliky původních prvků. Venkovní parapety obloukových výloh – pozinkovaný plech. Výměna rohových dveří a výloh bude doprovázena stavebními úpravami nezbytně souvisejícími s prováděnou výměnou.

Nárožní objekt, postavený v roce 1894 v historizujícím slohu, dle návrhu arch. C. Kerna a C. Bluma. Sokl je omítaný, přízemí s bosáží, okna s půlkruhovým ukončením, ve vrcholu s klenákem a s předsazenou podokenní římsou. Vstup z nároží a z ul. Přívozske. Přízemí je zakončeno patrovou římsou. Pod okny patra probíhá průběžná římsa, v krajních osách jsou sdružená 3 (2) okna, se stylizovanými sloupky, které mají místo hlavičky ženské hlavy. Sloupky nesou rovnou nadokenní římsu. Trojboké nároží se 3 okenními osami, parapet s balustrádou, kolem oken šambrány, ve vrcholu klenák, mezi okny pilastry s korintskými hlavicemi, římsa se zubořezem, nároží je ukončeno věžičkou s kopulí. Uliční fasády jsou s předsazenými tříosými rizality, okna mají v parapetech balustrádu, nad okny frontony. Rizality jsou ukončeny profilovanou předsazenou římsou s konzolami. Střecha je sedlová. Okna i výlohy jsou starší dřevěné kastlíkové, vstupní dveře dřevěné ozdobně profilované, částečně prosklené, zárubeň dřevěná, rámová. V roce 1973 byly provedeny stavební úpravy vnější i vnitřní, v roce 1995 a naposledy v roce 2013 provedena oprava fasády. Interiér je novodobě upraven.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálných pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou i architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a detailů jednotlivých architektonických prvků a výplní fasádních otvorů.

Orgán památkové péče jako správní orgán oznámil účastníkům řízení opatřením ze dne 17.7.2019 čj. SMO/366660/19/ÚHAaSR/Dvo zahájení řízení o závazném stanovisku. Tímto opatřením byla účastníkům řízení dána možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení Odborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/, Braník, 14000 Praha 4 se k podkladům rozhodnutí v prodloužené termínu vyjádřil dopisem ze dne 8.8.2019, čj. SMO/450465/19. Ve svém vyjádření nesouhlasí s vyjádřením Národního památkového ústavu, ze dne 27.6.2019, čj. NPÚ-381/49692/2019, konkrétně s podmínkou uvedenou pod bodem 1 v části, týkající se zachování vnitřní otevíravé části výkladců. Dále uvádí, že předmětný dům není kulturní památkou, nachází se v městské památkové zóně a z hlediska zachování charakteru městské památkové zóny je zcela dostačující dodržet polohu vnější části výkladců. Vnitřní části výkladců nikterak neovlivní celkový vzhled domu a nemá tak na charakter městské památkové zóny žádný vliv. Dále uvádí, že interiér byl v minulosti opakovaně přizpůsoben potřebám jednotlivých majitelů tohoto domu a za této situace je stanovení jakékoliv podmínky na zachování vnitřních, tj. interiérových prvků nedůvodné. U klientských pracovišť OZP klade důraz na jednotný vizuální styl, který je v souladu s designem OZP a který se vyznačuje jednoduchostí, funkčností a čistou elegancí. Požadavek na zachování vnitřních částí výkladců jednoznačně narušuje vizuální styl OZP. Dále uvádí, že zachování vnitřní části výkladců ovlivní cenovou nabídku o cca 20%.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. dokumentace, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/49692/2019 ze dne 27.6.2019, kde je konstatováno, že navrhovaná úprava neovlivní negativním způsobem chráněné památkové hodnoty MPZ, je proto z hlediska památkové péče akceptovatelná za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Nové dveře a vnější část výkladců by měly být v konstrukci a podobě odvozené ze stávajících včetně zdobných prvků a detailů, které lze přenést ze stávajících výplní na nové konstrukční prvky zhotovené z europrofilů, tj. u dveří prosklené pole s plnou kazetou ve spodní části, u výkladců s římsou a zubořezem a to včetně rámu, deštění a zárubně. Vnitřní otevíravá část výkladců bude zachována. Dveře a vnější výkladce je možné zasklít izolačním bezpečnostním dvojsklem.

2. Příprava repase, sejmutí a přenesení dekorací z původních výplní výkladců a dveří před zahájením prací bude předem konzultována s orgány památkové péče.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o dům situovaný v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že údržbové práce: „Výměna vstupních rohových dveří a výkladců v 1.NP domu čp. 949, Přívozska 12, na p.p.č. 639/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“ jsou z hlediska státní památkové péče přípustné - současně stanovil podmínky, za kterých je možno z hlediska zájmů státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu umístěném v městské památkové zóně, předložený záměr provést. Tyto jsou formulovány především s cílem neovlivnit navrhovanou výměnou vstupních rohových dveří a výkladců v 1.NP negativně jak architektonický výraz domu, tak celkový vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava a minimalizovat dopad výměny výkladců a rohových vstupních dveří do vzhledu domu, tj. docílit maximální možné shodnosti vnějšího vzhledu původních a nových výkladců i vstupních rohových dveří provedením jejich replik včetně zdobných prvků. Orgán památkové péče se zabýval vyjádřením žadatele k podkladům rozhodnutí, přihlédl ke skutečnosti, že předmětný dům není kulturní památkou a umožnil záměr žadatele dodržet při výměně výkladců pouze podobu vnější části výkladců bez zachování vnitřní otevíravé části včetně zdobného deštění. Výměnou výkladců v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska nedojde k negativnímu zásahu do předmětu památkové ochrany Městské památkové zóny Moravská Ostrava, členění, materiálového provedení, profilace a detaily výplní fasádních otvorů (v tomto případě výkladců a vstupních rohových dveří) budou provedením replik vnějších částí výkladců a replik vstupních dveří do domu z konce 19. století v historizujícím slohu zachovány. Pro včasnou kontrolu a případnou regulaci stanovil orgán památkové péče zpracování výrobní dokumentace výkladců i dveří a její posouzení a odsouhlasení předem v rámci kontrolního dne. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu s již dříve vydanými závaznými

stanovisky v obdobných případech. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Dvorníková
Oprávněná úřední osoba

ROZDĚLOVNÍK:

KOVOTOUR PLUS s.r.o., Přívozká 949/12, 702 00 Ostrava
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1,
Braník, 14000 Praha 4

Na vědomí:

NPÚ