

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu prostorů
uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Hvězdárna a planetárium hl. m. Prahy p. o.
Královská obora 233
170 21 Praha 7
IČ: 00064441 DIČ: CZ00064441
v zastoupení : Mgr. Jakubem Rozehnalem
(dále jen „pronajímatel“)

A

FILM HUNTERS s.r.o.,
Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha
zastoupená: Marií Veverkovou na základě plné moci
IČ:28487397 ; DIČ: CZ28487397
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti a pozemku v rozsahu uvedeném v bodě č.III., této smlouvy, nacházející se na adrese: Královská obora 233, Praha 7 (dale jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději k prvnímu dni doby nájmu.
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, aby je užíval pro účely natáčení reklamního projektu: NEUTRON (dále jen „dílo“). Pro jiné účely není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut takto:
11.8. 2020 od 06:00 do 10:00 hod.

III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu: foyer + sál Cosmoráma
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu a předmět nájmu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem: 50.000,-Kč + DPH (slovy: padesáttisíc korun českých).
4. Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.
5. V celkovém nájemném je zahrnuta odměna za poskytnutí licence v rozsahu čl. VI této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení sporů výslovně uvádějí, že v nájemném dle této smlouvy je zahrnuta spotřeba elektrické energie a vody.

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Průběh vpouštění osob do předmětu nájmu v průběhu natáčení bude probíhat na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej do nájmu přejímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru objektu.
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- se zavazuje, že všechny schválené stavební úpravy uvede po natáčení do původního stavu; bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy
- se zavazuje, že v interiéru se nebude kouřit

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením předmětu nájmu.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě škodné události se toto bude řešit přes uzavřenou pojistnou smlouvu společnosti Film Hunters s.r.o.

VI.

Licence

1. Pronajímatel tímto nájemci uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, obrazové nebo obrazové pořízené záznamy v předmětu nájmu (dále jen „záznamy“), a tyto zá-

znamy využívat za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti v rozsahu uvedeném dle čl. č.I této smlouvy. Odměna pronajímatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v nájemném dle čl.III, odst.3 této smlouvy. Nájemce není povinen jakkoli reálně využít Záznamy, nahrávky, zobrazení nebo jiné odkazy na předmět nájmu v Díle dle čl.I. této smlouvy.

2. Pronajímatel upozorňuje, že udělená licence se vztahuje na záznamy pořízené pouze pro naplnění účelu předmětu této smlouvy dle čl.I.této smlouvy a že nesmí být s těmito záznamy obchodováno pro další účely.
3. Nájemce je povinen při realizaci projekce Záznamu uvést zdroj Projection Software:: „DigitalSky2 by Sky-Skan“.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že záznamy budou využity pro účely vytvoření díla, jež je předmětem této smlouvy a za tím účelem mohou být záznamy jakýmkoli způsobem zpracovány, spojovány, upraveny, modifikovány a přizpůsobeny tvůrčí činností třetí osoby, zpravidla režiséra.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit nejpozději do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na předmětu nájmu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.

V Praze dne 10.8.2020