



CJ: 10523/20-SSHR



Podáno: 08 07 2020

CJ: 06530/20-SSHR



sshres7735b290




KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20190839

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami





Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem:	Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající:	Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO:	48133990
DIČ:	CZ48133990
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu:	19-85508881/0710
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	
datová schránka:	4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

se sídlem:	M – STROJÍRNY a. s.
spisová značka:	Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03, Pardubice
zastoupena:	B 666 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
	Ing. Václavem Kučerou, předsedou představenstva a
	Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva
IČO:	465 05 016
DIČ:	CZ46505016
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	
datová schránka:	5hdq7jj

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)



Článek I

Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a prodávající je na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3290/088/10 ze dne 31. ledna 1996 příslušný hospodařit s pozemkem p. č. st. 151/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 656 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba, vše nacházející se v katastrálním území Bylany, zapsané na listu vlastnictví č. 959 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „nemovitá věc“).

Článek II

Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 39 ze dne 19. března 2002 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 22. července 2016 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 09028/19-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 14-3/2016 vypracovaném soudním znalcem Ing. Davidem Doskočilem dne 10. června 2016.

Článek V

Projev vůle a kupní cena

1. Proávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 950.000 Kč (slovy devět set padesát tisíc korun českých).
2. Kupující nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI **Úhrada kupní ceny**

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 950.000 Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII **Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem**

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si jí podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

Článek XI **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.

5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 29/4/2020

V Pardubicích dne 22/4/2020

Za prodávajícího:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za kupujícího:

M – STROJÍRNY a. s.



Ing. Václav Kučera
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Babka
místopředseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Hradec Králové
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1818/50002/13B
vlastnoručně podepsal

Václav Kučera

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hradci Králové dne 22.04.2020

Legalizaci provedl/a:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50009-0109-0087
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 9
Vlastnoručně podepsal: Zdeněk Babka

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Hradec Králové 9 dne 22.04.2020

Podpis/úřední razítko



Č. j.: MF-16243/2020/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne - 1. 07. 2020



