



Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Dražební spol. s r. o., IČ 26 22 08 22 se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vl. č. 37845
zast. JUDr. Lenkou Smejkalovou, jednatelem, tel. 603779781, e-mail drazebni@gmail.com
(jako dražebník)

a

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674 se sídlem Praha, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. ALX, vl. č. 117
zast. Ing. Václavem Černým, ředitelem
(jako navrhovatel)

uzavřely tuto

SMLOUVU

o provedení veřejné dobrovolné dražby D 1/2017

(dále jen Smlouva)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dražebník prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Živnostenským úřadem města Brna dne 10. 08. 2000 pod č. j. 10281/00 oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných (dále jen dražba) dle z.č. 26/2000 Sb. ve znění novel.
2. Navrhovatel prohlašuje, že je oprávněn zpeněžit nemovitosti specifikované v článku IV. odst. 1. této smlouvy dražbou ve smyslu ustanovení § 17 shora citovaného zákona.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby podle ust. § 17 a násl. shora citovaného zákona.

Článek III.

Termín provedení dražby

Dražebník se zavazuje provést dražbu dle této smlouvy nejpozději do 31.12.2017.

Článek IV.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:
 - pozemek par. č. 563/2 o výměře 420 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
 - pozemek par. č. 567/7 o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
 - pozemek par. č. 567/10 o výměře 3 106 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Předmět dražby je dosud zapsán ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na LV č. 201.

2. Popis předmětu dražby je obsažen v posudku číslo 3043 – 241/2016 ze dne 17.7.2016 ve znění aktualizace ze dne 16.11.2016 znalkyně Ing. Ludmily Tomašíkové, jmenované rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. Spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové, znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3043 - 241/2016 znaleckého deníku.
3. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn posudkem citovaným v čl. IV. odst. 2 na částku [REDAKCE], - Kč, slovy: [REDAKCE] pět korun českých. Posudek shora uvedený byl objednan navrhovatelem dražby.

Článek V.

Stav předmětu dražby

1. Ke dni podpisu této Smlouvy nejsou k předmětu dražby zapsána žádná jiná práva, omezení vlastnického práva, jiné zápisy či plomby a upozornění.
2. Ke dni podpisu této Smlouvy je k části předmětu dražby, a to k pozemku par.č. 563/2 o výměře 420 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemku par.č. 567/7 o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha - evidovaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 201 pro katastrální území Ponava, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město uzavřena mezi navrhovatelem dražby jako pronajímatelem a společností T.O.O., spol. s r.o., IČ 46 96se 15 26 Brno, Košinova 103b jako nájemcem Smlouva o nájmu věcí nemovitých, ze dne 14.4.2014.

Článek VI.

Nejnižší podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením
Smluvní strany sjednávají, že:

- (a) nejnižší podání se stanovuje ve výši [REDAKCE] - Kč, slovy: [REDAKCE]
- (b) minimální příhoz se stanovuje ve výši [REDAKCE], - Kč, slovy: [REDAKCE] korun českých. Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši nejnižšího podání.
- (c) lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením se stanovuje do 40 dnů od skončení dražby.

Článek VII.

Odměna dražebníka a její splatnost,

náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby

1. Výše odměny dražebníka je sjednána dohodou smluvních stran, a to [REDAKCE] z ceny dosažené vydražením. Dražebníkovi dále náleží úhrada účelně vynaložených nákladů na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby.
2. Odměna dražebníka je splatná do 5 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené vydražením, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který předloží dražebník navrhovateli.
3. V případě upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. a), b), c), h) shora citovaného zákona, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi odměnu dražebníka ve výši [REDAKCE] z nejnižšího podání uvedeného v čl. VI. této smlouvy.

4. V případě, že dojde ke zmaření dražby, bude složená dražební jistota použita na úhradu nákladů zmařené dražby.
5. V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby ani v opakované dražbě navrhovatel se zavazuje uhradit dražebníkovi účelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Dražebník se zavazuje účelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby vyúčtovat v prokázané výši. Úhrada účelně vynaložených nákladů na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby náleží dražebníkovi i v případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání.

Článek VIII.

Předání výtěžku dražby

1. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je oprávněn použít k úhradě odměny podle čl. VII. této smlouvy výtěžek dražby, popř. dražební jistotu.
2. Výtěžek dražby ponížený o částku představující odměnu dražebníka je povinen dražebník neprodleně poukázat na účet určený navrhovatelem.

Článek IX.

Výpovědní důvody

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo nebude-li dražba provedena do 31.12.2017.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 30.1.2017

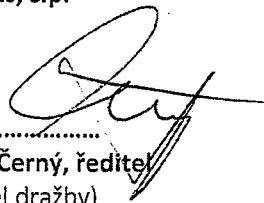
Dražební spol. s r. o.



JUDr. Lenka Smejkalová, jednatel
(dražebník)

V Praze dne 31.1.2017

ČPP Transgas, s.p.



Ing. Václav Černý, ředitel
(navrhovatel dražby)

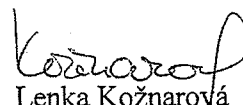
Podle poř. č.: 370/OV/2017
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Černý Václav
datum a místo narození:
17.3.1953 Praha 6
místo trvalého pobytu:
Urešova 1266/2
Praha 4
osobní údaje zjištěny dle:
OP 110658204
V Praze 2 dne: 31.1.2017
Ověřující osoba: Dittrichová Marcela



Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č. **O-II/ 88**, - /2017, -----
paní **JUDr. Lenka SMEJKALOVÁ**, nar. 27.04.1964, bydliště Brno, Hybešova 257/19, -----
jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, podepsala tuto listinu přede
mnou, tajemnicí pověřenou notářem JUDr. Alicí Sedlákovou, -----
V Brně, Příkop 8, dne 30.01.2017. -----




Lenka Kožnarová
tajemnice
pověřená notářem