

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci
Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné -

a

Statek Stárkov s.r.o.
sídlo: Stárkov č.p. 102, Stárkov, PSČ 549 36
IČ: 252 66 705
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 11301
osoba oprávněná jednat za společnost: jednatel Ing. Vladimíra Hejduková
(dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 93N15/13

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se
zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního
úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Náchod na LV 10002.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

j) neomezit ostatní uživatele propachtovaných cest v jejich využití.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **18260,00 Kč** (slovy: Osmnácttisícdvěšedesátkorunčeských).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **9311513**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2016** včetně činí **13670,00 Kč** (slovy: Třinácttisícšestsetšedesátkorunčeských) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol: **9311513**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ~~1.7.2015~~

18. 12. 2015 o/m.



.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



.....
Ing. Vladimíra Hejduková
jednatel
Statek Stárkov s r. o.
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 93N15/13				Statek Stárkov s.r.o.
Variabilní symbol: 9311513	Uzavřeno:	Roční pacht:	čp. 102	
Datum tisku: 14.12.2015	Účinná od: 1.1.2016	18 260 Kč	Stárkov	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Horní Dřevíč										
	231	1	3	7	0	10 002	45 800	10 773	3,7	1 825,59
	409	0	1	5	0	10 002	45 800	27 420	3,7	4 646,59
	425	0	0	2	2	10 002	45 800	10 790	3,7	1 828,47
	427	5	0	2	2	10 002	45 800	52 060	3,7	8 822,09
	427	6	0	2	2	10 002	45 800	2 864	3,7	485,33
	428	0	0	2	2	10 002	45 800	2 180	3,7	369,42
	496	2	0	2	14	10 002	45 800	1 668	3,7	282,66
								107 755		18 260,15
CELKEM:								107 755		18 260 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 93N15/13

Datum tisku: 14.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Pacht [Kč]
Stávající parcely								
Horní Dřevíč								
231	1		7	10 773	1.1.2016		274	1 366,70
409	0		5	27 420	1.1.2016		274	3 478,59
425	0		2	10 790	1.1.2016		274	1 368,85
427	5		2	52 060	1.1.2016		274	6 604,52
427	6		2	2 864	1.1.2016		274	363,33
428	0		2	2 180	1.1.2016		274	276,56
496	2		2	1 668	1.1.2016		274	211,61
107 755								13 670,17
107 755								13 670,17
CELKEM:				107 755				13 670,17

= 13 670,17

PŘÍLOHA č. 3
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.12.2015 14:11:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Homí Dřevíč
Číselný kód: 754811

Obec:	Stárvov	Číselný kód:	574465					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
231/1	3	10773			10002			7
409	1	27420			10002			5
425	0	10790	2		10002		KMD	2
427/5	0	10790	KÓD BPEJ 72514		10002		KMD	2
		52060	2					
		3616	KÓD BPEJ 72511					
		9646	KÓD BPEJ 72514					
427/6	0	247	KÓD BPEJ 72541		10002		KMD	2
		38551	KÓD BPEJ 72544					
		2864	2					
		266	KÓD BPEJ 72511					
428	0	574	KÓD BPEJ 72514		10002		KMD	2
		2024	KÓD BPEJ 72544					
		2180	2					
		2177	KÓD BPEJ 72511					
496/2	0	3	KÓD BPEJ 72514		10002	17	KMD	2
		1668	14					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 107755