



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 047408

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,
se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,
IČ: 027 89 027, DIČ: CZ02789027,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,
zastoupená na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020
jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
obchodní společností **SI FACILITY, a.s.**,
se sídlem Praha 8, Karlín, Křížkova 213/44, PSČ 186 00,
IČ: 282 63 456,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706,
která je zastoupena Ing. Radkem Vášou, členem představenstva,
na jedné straně, dále jen „Pronajímatel“

a

Čepro, a.s.
se sídlem Praha 7, Dělnická 213/2, PSČ 170 00
IČ: 631 93 531, DIČ: CZ60193531
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
která je zastoupena předsedou představenstva Mgr. Janem Duspěvou a členem představenstva Ing.
Františkem Todtem

na druhé straně, dále jen „Nájemce“

*uzavírají, v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“), tento*

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 22. února 2019

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 22. února 2019 podle ustanovení § 2201 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání s výměrou 2259 m² (kanceláře) umístěných v 6. patře, prostor s výměrou 74,9 m² (kanceláře) umístěných v 7. patře, prostor s výměrou 100,6 m² (sklady) umístěných v 1. PP a 68 parkovacích stání nacházejících se v 1. PP, 2. PP a 3. PP (dále jen „Smlouva o nájmu“) budovy čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „Budova“),

stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice (dále jen „*Stávající prostory*“).

2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, na jehož základě se dohodli na rozšíření předmětu nájmu o parkovací místo č. 272 (dále jen „*Parkovací místo*“), nacházející se v garážích určených pro parkování osobních motorových vozidel zaměstnanců, klientů a obchodních a dalších smluvních partnerů Pronajímatele a jiných osob, kterým to Pronajímatel umožní (dále jen „*Garáže*“), ve 3. podzemním podlaží Budovy. Parkovací místo je vyznačeno na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Článek II. Změny ve Smlouvě o nájmu

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne **1. srpna 2020** (dále jen „*Den změny*“) se mění článek I. Preambule a předmět nájmu, bod 2., písmeno c) takto:

„(c) šedesát devět (69) garážových stání nacházejících se v prvním, druhém a třetím podzemním podlaží Budovy (dále jen „Parkovací místa“).“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o nájmu, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
2. Pro případ, že tento dodatek č.1 (dále jen „*Dodatek*“) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí nájemce v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Dodatek nebude v registru smluv ze strany nájemce uveřejněn ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, pronajímatel vyzve písemně nájemce emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Pronajímatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Dodatek v registru smluv. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Dodatku v registru smluv ze strany pronajímatele, může nájemce požadovat po pronajímateli náhradu újmy, pokud mu vznikne, náhrada je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení pronajímateli. Pronajímatel svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Dodatku v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru nájemce naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
3. Pojmy a slovní spojení používané v tomto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o nájmu.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto Dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a

vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

5. Tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
6. Tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu je sepsán a podepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Nájemce.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
Příloha č.1: Kopie plné moci udělené společností Czech Investment Fund SICAV, a.s. dne 6.ledna 2020 společnosti SI FACILITY, a.s.
Příloha č. 2: Půdorysný plánu podlaží Budovy s vyznačeným Parkovacím místem

V Praze dne 31.7.2020

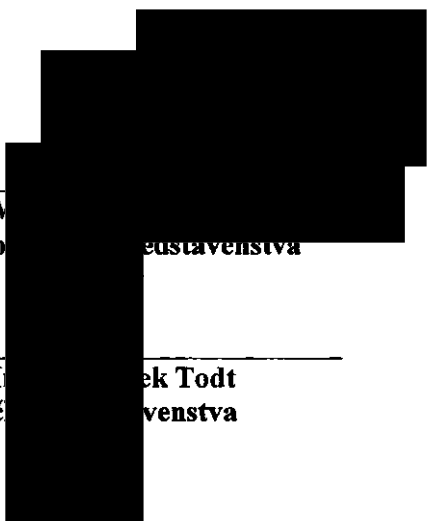
Pronajímatel:


Czech Investment Fund SICAV, a.s.

V Praze dne 31.7.2020

Nájemce:


M
p
ustavenstva


I
ek Todt
č
venstva

