



Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: 1-01-19-002-GADM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání č. 1:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání č. 2:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání č. 1:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání č. 2:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370 pod sp. zn. B1370 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem

00081531

CZ00081531

STRABAG Rail a.s.

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zdeněk Pavel, prokurista

Martin Kománek, prokurista

254 29 949

CZ 25429949

Zdeněk Pavel, ředitel oblasti

Martin Kománek, obchodní vedoucí oblasti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla (stavby) „**Rekonstrukce křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského, ÚL**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „soupis prací“, „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) v zadávacím řízení veřejné zakázky VZ-INV-147/INV/2018, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - b) projektové dokumentaci. Popis díla je uveden v technické zprávě, která je součástí této dokumentace. Projektová dokumentace č. zak. 115/1395, z 09/2017 zpracovaná obchodní firmou URBAN - projektová kancelář, Ing. Petr Urban, IČ: 156 953 95, je předávána zhotoviteli předávacím protokolem při podpisu této smlouvy,
 - c) nabídce zhotovitele ze dne 10.1.2019

Předmětem plnění dle této SoD je část stavby „Rekonstrukce křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského, ÚL“ v rozsahu stavebních objektů:

- **SO 102** Komunikace a zpevněné plochy města
- **SO 401** Veřejné osvětlení
- **SO 801** Sadové úpravy

Zbývající část stavby tj. :

- SO 101 Komunikace Ústeckého kraje
- MGZS Mimoglobální zařízení stavenišť
- SO 102 Komunikace a zpevněné plochy města – odpojení plynovodní přípojky
- SO 402 Přeložka kabelů VN ČEZ Distribuce
- SO 403 Přeložka kabelů ČEZ ICT
- SO 404 Přípojka NN
- SO 405 Přeložka trakčních kabelů DPmÚ
- SO 406 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN
- SO 407 Ochrana kabelů Spolchemie
- SO 651 Přeložka trolejového vedení

provede zhotovitel v časové a věcné koordinaci s předmětem plnění dle této smlouvy prováděného zhotovitelem na základě samostatné SoD uzavřené Ústeckým krajem.

4. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku (SD) nebo do zápisu z kontrolního dne (KD).
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu navýšení rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: provozování místních komunikací v majetku Statutárního města Ústí nad Labem.
8. Předmět plnění zahrnuje i zpracování realizační dokumentace stavby a dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29. 1. 2007 účinnost od 1.2.2007, vč. Dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17. 12. 2009, s účinností od 1. ledna 2010, včetně pozdějších změn a dodatků. Dále dopravní opatření nezbytná k provedení díla - zajištění nezbytných uzavírek, objížděk, dočasného dopravního značení, zvláštního užívání PK, zábery veřejného prostranství, nájmy pozemků dočasných záborů, zpracování protipovodňového plánu (v případě že je potřeba) aj. Měření, zkoušky, geodetické práce (zaměření dokončené stavby, GP pro potřebu majetkoprávního vypořádání a jeho zápisu do KN a zřízení věcných břemen) a zajištění dokladové části nezbytné ke kolaudaci stavby a řádnému předání a provozování díla (např. mostní prohlídka, mostní list). Předmět plnění zahrnuje i zpracování plánu BOZP dle platných předpisů.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 41. týdnů od předání staveniště. Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Harmonogram musí obsahovat závazné termíny dokončení klíčových uzlových bodů, podstatných pro realizaci, dokončení a předání celého díla ve smluvním termínu. **Termíny dokončení uzlových bodů** jsou stanoveny v **týdnech od předání staveniště**.

Stanovené uzlové body:

- i. zpracování RDS a DIO: 5. týden
 - ii. zahájení stavebních prací: 1.týden
 - iii. zahájení fáze 1.: 5.týden
 - iv. ukončení fáze 1. a zahájení fáze 2.: 19.týden
 - v. ukončení fáze 2. a zahájení fáze 3.: 27. týden
 - vi. ukončení fáze 3. a zahájení fáze 4.: 33.týden
 - vii. ukončení fáze 4 a zahájení fáze 5.: 38.týden
 - viii. ukončení fáze 5.: 41 týden
 - ix. kompletní ukončení a předání všech prací na Díl: 41.týden
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
 3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
 4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem.

Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Statutárního města Ústí nad Labem na

financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

5. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany objednatele, a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací až do celkové délky 180 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.
6. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
7. Místem provedení díla je v projektové dokumentaci vymezený prostor (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **7.752.756,56 Kč** (slovy: sedmmilionúsedmsetpadesátdvatisícúsedmsetpadesátšestkorunú56haléřů českých) **bez DPH tj. 9.380.835,44 Kč** (slovy: devětmilionúřistaosmdesáttisícúosmsetřicetúpětkorunú44haléřů českých) **s 21 % DPH.**
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-147/INV/2018 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 10.1.2019.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále také jen „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 09/2017 na předmět smlouvy a díla ve výši 32 137 806,00 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Pokud podíl celkové nabídkové ceny bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH bude vyšší, než 1, budou přípočtové položky kalkulovány podle jednotkových cen dle aktuálních ceníků URS Praha.

Změna v rozsahu díla nastane jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).
5. V případě omezení rozsahu díla dle článku. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Konečný daňový doklad - faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přijímacím řízení bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
- výslovný název " konečná faktura ",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“),
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - soupis všech nákladů stavby rozdělené dle stavebních objektů
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Měsíční faktury obsahují:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli,
- částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

10. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
11. Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
12. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
13. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
14. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení doby provádění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
15. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu

místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má objednatel právo odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá - li smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi Technických kvalitativních podmínek PK (TKP) Schválených MD-OI, č.j. 653/07-910-IPK/1 ze dne 6. 8. 2007, včetně pozdějších změn a dodatků a dle hodnot uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, pokud dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

7. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
9. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost dle čl. VII. odst. 26 této smlouvy.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za prodlení se splněním klíčového uzlového bodu, dle čl. II., odst. 1 SoD, v harmonogramu stavebních prací pro uzlové body
 - zpracování RDS a DIO,
 - zahájení stavebních prací,
 - zahájení fáze 1.,
 - ukončení fáze 1. a zahájení fáze 2.,
 - ukončení fáze 2. a zahájení fáze 3.,
 - ukončení fáze 3. a zahájení fáze 4.,
 - ukončení fáze 4 a zahájení fáze 5,
 - ukončení fáze 5.,smluvní pokutu ve výši **150 000,- Kč** za každý den prodlení;
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za prodlení se splněním klíčového uzlového bodu, dle čl. II., odst. 1 SoD pro uzlový bod
 - kompletní ukončení a předání všech prací na Díle.smluvní pokutu ve výši **0,2%** za každý den prodlení z celkové nabídkové ceny bez DPH za celou zakázku, to je ze součtu cen ze smluv uzavřených s Ústeckým krajem a Statutárním městem Ústí nad Labem.
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu

- o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
- e) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - f) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ust. § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Bořivoj Leszko. Zástupcem stavbyvedoucího je Ing. Jiří Štolba. V případě změny stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.

8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez vad a nedodělků vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
10. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta a koordinátorem BOZP. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn koordinátorem BOZP, objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
14. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
15. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
16. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní či nahradí.
17. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
18. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
19. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (subdodavatele) a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele,

příčemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.

20. Pokud zhotovitel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (dále také jen „subdodavatel“) a předložil seznam subdodavatelů, pokud mu byli známi, spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována konkrétním subdodavatelem a pokud v průběhu plnění prací má dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
21. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku o tom, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
22. Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
23. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
24. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 2 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebních povoleních, která jsou součástí projektové dokumentace pro zadání stavby. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebních povoleních, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
26. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péči.
27. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a ZDPH a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
28. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle článku IX. odst. 3.) pan Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle článku IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 4. Bořivoj Leszko.

K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.

29. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

30. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
31. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do KN a zřízení VB na pozemky dotčené stavbou a přeložkami), stanovisko Policie ČR OŘ DI místa příslušného, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **20 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojiřit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
6. Bankovní záruky

- a) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- b) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 81/5R/19 ze dne 28.1.2019.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle článku I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) dochází zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 9vbgv95/ na e-mail: obchod.rail@strabag.com. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Zdeněk Pavel a Martin Kománek jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne 4. 3. 2019

V Ústí nad Labem dne 26-02-2019

objednatel
[redacted]
Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor města



[redacted]
zhotovitel
[redacted]

STRABAG Rail a.s.
Zdeněk Pavel / Martin Kománek
prokurista / prokurista



Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 3: Časový harmonogram stavebních prací