

SERVISNÍ SMLOUVA

č. smlouvy objednatele: SMSML/00041/2020

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel: K&L – SERVIS s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5

IČ: 26075865

DIČ: CZ26075865

Vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C 231035

Odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Němeček, jednatel spol.
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

DIČ: CZ00236977

Zastoupené starostou města: Ing. Markem Czechmannem

Odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Jindřich Karvánek,

Odpovědný zástupce ve věcech provozních: Mgr. Jiřina Hereinová

(dále jen „objednatel“)

ČI. 1 PREAMBULE

Zhotovitel se zavazuje provést dle této smlouvy pravidelný servis kompletního vzduchotechnického (viz. seznam zařízení - Příloha č.1 této smlouvy) v objektu školní kuchyně ZŠ Kralupy nad Vltavou (Základní škola Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, 278 01 Kralupy nad Vltavou).

Zhotovitel provede servis zařízení VZT s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost tak, aby byl servis zařízení zajištěn a proveden řádně, v požadované kvalitě a včas. Objednatel se zavazuje, že za provedené práce následně uhradí zhotoviteli sjednanou odměnu.

ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout služby podle sjednaných termínů a podmínek stanovených v této smlouvě.

Služby zhotovitele zahrnují:

- pravidelný preventivní servis zařízení provedený vždy po 6 měsících provozu (jarní/letní prázdniny),
- poruchové servisní zásahy, včetně dodávek náhradních dílů k zařízení a jejich montáž za podmínek stanovených touto smlouvou.

Objednatel se za výše uvedené služby zhotovitele zavazuje uhradit cenu stanovenou touto smlouvou.

ČI. 3 SERVISNÍ ZÁSAHY

PLÁNOVANÝ SERVIS

Objednatel a zhotovitel se dohodli na provádění opakovaného pravidelného servisu zařízení s cílem zajištění jeho optimální provozní spolehlivosti. Rozsah a druh činností zahrnující servisní zásah je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Náklady na opravy vad zjištěných při servisním zásahu, které jsou kryty zárukou plynoucí ze smlouvy, kryje v plné výši zhotovitel (pokud je dodavatelem zařízení), nebude-li zjištěno a potvrzeno objednatelem, že závady jsou z důvodu nedodržení provozních, či garančních podmínek.

Náklady na opravy vad zařízení, které byly zjištěny při servisním zásahu, které nejsou kryty zárukou, nese objednatel při dodržování následujícího postupu: *zhotovitel předkládá předem objednateli písemnou cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy, včetně rozpisu prací a náhradních dílů, po odsouhlasení cenové kalkulace opravy objednatel vystaví řádnou objednávku na opravu zařízení.*

Zhotovitel po provedení každého servisního zásahu vyhotoví protokol o provedení servisu. Součástí protokolu bude popis a soupis zjištěných závad a případných doporučení k provozu, tento soupis bude zhotoven v případě, že výše popsané stavy nastanou (zjištěné závady atd.). Protokol se předává oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. V případě, že servisní zásah byl proveden bez vad, objednatel protokol podpisem odsouhlasí. **Odsouhlasený protokol je přílohou platebního dokladu zhotovitele.**

PORUCHOVÝ STAV

V případě, že na zařízení vznikne porucha, oznámí objednatel zjištěný poruchový servisní stav neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel, jakmile se o této skutečnosti dozví, je povinen nejpozději následující pracovní den učinit bez odkladu všechny nezbytné kroky k jeho odstranění.

Po zjištění důvodu poruchového stavu zašle zhotovitel objednateli zprávu o příčině poruchového stavu a zároveň navrhne způsob odstranění. V případě, že se jedná o poruchu, která nesouvisí s již provedenými servisními činnostmi, popř. zařízení nepodléhá záruce, předloží zhotovitel rovněž cenovou kalkulaci opravy.

Poté se objednatel rozhodne, za jakých podmínek nechá zařízení opravit. Případné práce a dodávky provede zhotovitel na základě objednávky objednatele.

ČI. 4 TERMÍN A DOBA PLNĚNÍ

V souladu s ustanovením čl. 2 této smlouvy se obě smluvní strany dohodly, že pravidelné preventivní kontroly budou prováděny vždy po 6 měsících provozu (jarní/letní prázdniny), předběžný termín je v měsících únor – srpen. Nástup na pravidelnou prohlídku nahlásí zhotovitel min. s týdenním předstihem písemně objednateli. Jakékoliv činnosti mimo běžnou servisní prohlídku budou provedeny dle dohody obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen zajistit nástup svých pracovníků k účinné opravě nahlášených poruchových servisních stavů, pokud se odpovědné osoby nedohodnou jinak, do 24 hod (mimo So, Ne a svátky) od nahlášení.

Pravidelný servis bude prováděn 60 měsíců následujících po předání díla objednateli (tzn. po dobu záruky).

ČI. 5 CENA ZA SERVIS

Cena za provádění plánovaných preventivních servisních kontrol dle bodu 3.1 této smlouvy je **35 000,- Kč** za jeden pravidelný servis. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním servisní kontroly. Cena za jednu servisní prohlídku je neměnná po dobu plnění (60 měsíců).

Cena za práce a dodávky při odstranění poruchových stavů, které nebudou předmětem záruky, jakož i práce a dodávky provedené nad rámec pravidelného servisu bude stanovena následně dle předložené cenové nabídky, která bude obsahovat práce a dodávky nad rámec běžného servisu a standardní záruky.

ČI. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platby objednatele budou prováděny na základě daňového dokladu zhotovitele pro každý servisní zásah. Datum zdanitelného plnění je den odsouhlasení protokolu o provedení servisního zásahu. Přílohou daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený protokol o provedení servisního zásahu. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele.

ČI. 7 HLÁŠENÍ PORUCHOVÝCH STAVŮ

Oznámení o vzniklém poruchovém stavu je možné učinit telefonicky, faxem či elektronickou poštou. Zhotovitel potvrdí přijetí oznámení telefonem, faxem či elektronickou poštou.

Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení havarijních a poruchových stavů jsou:

Karel Němeček, tel. [REDACTED]

Radek Kolář, tel. [REDACTED]

ČI. 8 SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Za prodlení v dokončení plánového servisního zásahu dle bodu 4.1 z důvodu na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,1 % z ceny plánového servisního zásahu a to za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou služeb je dodavatel oprávněn účtovat pouze zákonný úrok z prodlení.

ČI. 9 SPOLUPŮSOBENÍ

Objednatel je povinen zajistit přístup k zařízení pro provedení servisního zásahu. Objednatel zajišťuje potřebná média (el.proud) pro provedení servisního zásahu a pro vyzkoušení servisovaného zařízení. Objednatel je povinen seznámit a zhotovitel dodržovat vnitřní předpisy bezpečnosti uživatele objektu.

Objednatel stanovuje kompetentního pracovníka, který během servisních zásahů zajišťuje komunikaci se zhotovitelem (schvalování cenových kalkulací, podepisování servisního protokolu atd).

Zhotovitel při provádění servisních zásahů je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP a vynaložit veškeré úsilí, aby nebyl omezován běžný provoz objektu.

Čl. 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění ze strany objednatele v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Změnu smlouvy lze provádět pouze oboustranně odsouhlaseným číslovaným dodatkem. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí s 3 měsíční lhůtou.

Tato smlouva je ve dvou vyhotovení, z nichž každé má hodnotu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Seznam jednotlivých úkonů prováděných při servisní prohlídce vč. cenové nabídky

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kralupech nad Vltavou, dne... 6. 8. 2020

V Praze, dne 28.07.2020

Ing. Marek Czechmann

K&L – SERVIS s.r.o.
Ing. Karel Němeček



Akce: ZŠ Komenského náměstí Kralupy – servis VZT zařízení kuchyně a nástavby

Místo plnění: Základní škola Komenského nám. 198, 278 01 Kralupy nad Vltavou – kuchyně a nástavba

Věc: Příloha k servisní smlouvě č. SMSML/00041/2020

Seznam zařízení – VZT kuchyně

Zařízení č.1 – Větrání kuchyně
Zařízení č.2 – Větrání jídelny
Zařízení č.3 – Větrání šaten a sociálního zázemí zaměstnanců
Zařízení č.4 – Prádelna
Zařízení č.4 – Sklad brambor

Seznam zařízení – VZT nástavba ZŠ

Zařízení č.11 – Větrání sociálního zařízení 2.np
Zařízení č.12 – Kabinet výtvarné výchovy m.č. 222
Zařízení č.13 – Sklad odvod

Seznam jednotlivých úkonů:

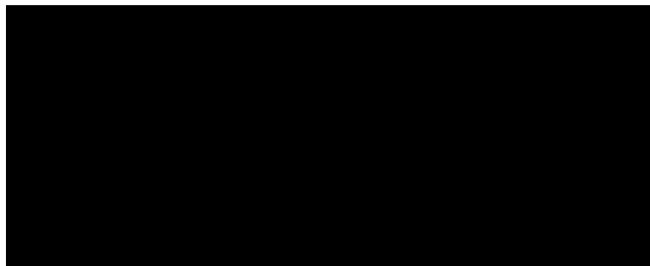
- dodávka a výměna filtrů všech VZT jednotek, vč. ekologické likvidace použitých filtrů
- kompletní servis kondenzačních jednotek (zdrojů chladu)
- založení a vedení evidenčních knih chladicího zařízení
- čištění filtračních komor VZT jednotek
- kontrola a čištění odvodu kondenzátu VZT jednotek
- revize PBZ (požárně – bezpečnostních zařízení), vč. vedení evidence
- kontrola a seřízení centrálního řízení (měření a regulace)
- kontrola a opravy drobných poškození izolace
- běžná údržba zařízení

Cena za jednu kompletní servisní prohlídku (vč. filtrů a spotřebního materiálu): 35.000,- Kč (bez DPH)

Termín plnění: Vždy po 6 měsících provozu (popř. dle dohody)

Vypracoval: Ing. Karel Němeček

V Praze, dne 28.07.2020



K&L – SERVIS s.r.o.
Nádražní 344/23
150 00 Praha 5
IČO: 26075865
DIČ: CZ26075865

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 231035
www.klservis.cz