

S M L O U V A O D Í L O

na „Vypracování projektové dokumentace-studie na přístavbu a stavební úpravy haly Polárka místem Na Příkopě č. p. 3726, 738 01 Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I.

Smluvní strany

název: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Frýdek-Místek
číslo účtu: 236811918/0300
tel.:
email:
ID: 3z23t97
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

(dále jen objednatel)

název: ADEA projekt s.r.o.
se sídlem: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel společnosti
IČ: 05725666
DIČ: CZ05725666
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava
číslo účtu: 121662/0300
tel.:
email:
ID: ubebg2r
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah díla

Předmět a rozsah díla

Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na služby, zadaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel, jako uchazeč, který je držitelem autorských práv objektu Haly Polárka se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy vypracovat pro objednatel projektovou dokumentaci-studii na stavební úpravy objektu haly Polárka č. p. 3726, 738 01 Frýdek-Místek. Požadavky na přístavbu objektu a stavební úpravy stávajících

prostor haly Polárka, jež jsou předmět veřejné zakázky, jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1.

Všechny úpravy budou průběžně projednávány s objednatelem, který je zároveň zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace-studie bude obsahovat písemné projednání s příslušnými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí, orgány a organizacemi, jichž se dotýkají úpravy uvedené v projektové dokumentaci-studii a jejich závazné kladné vyjádření a stanoviska, kopie katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí.

Projektová dokumentace-studie bude vyhotovena ve 3 písemných vyhotoveních. Projektová dokumentace-studie bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči.

Projektová dokumentace-studie bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace-studie obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně přesný a srozumitelný.

Předmětem dle této smlouvy je i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci-studii užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace-studie určena.

Objednatel bude mít právo projektovou dokumentaci-studii i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace-studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:

- a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
- b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- c) zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít.

Zhotovitel projektové dokumentace-studie prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.

Zhotovitel projektové dokumentace-studie se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace-studie se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.

III. Termíny plnění

Zahájení prací

1. Projektová dokumentace-studie po podpisu smlouvy o dílo.

Ukončení prací

1. Zhotovení projektové dokumentace-studie nejpozději do 7. týdnů od podpisu smlouvy.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

Projektová dokumentace:

Přístavba a stavební úpravy haly Polárka Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek včetně práva dílo – projektovou dokumentaci-studii užít.

Cena bez DPH	190 000 Kč
DPH	39 900 Kč
Cena celkem s DPH	229 900 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury–daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po splnění celého díla. Splněním se rozumí předání projektové dokumentace-studie objednateli.
3. Faktura-daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

4. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

VI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

VII.

Záruční doba-zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu objednaném v čl. II. této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trvá na jejich použití.
4. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání dokončeného předmětu díla této smlouvy objednateli.
5. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.

VIII. Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny nedodaného díla za každý kalendářní den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14 dnů od doručení faktury.
2. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14 dnů od doručení faktury.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

IX. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X. Závěrečná ustanovení

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen s výslovným souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ostravě dne

6 - 08 - 2020

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Za zhotovitele
Ing. Arch. Aleš Vojtasík
jednatel společnosti
ADEA projekt s.r.o.

.....
Za objednatele
Ing. Jan Damek
jednatel společnosti
Sportplex Frýdek – Místek, s.r.o.



ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava
IČ 05725666

Příloha č. 1

Požadavky na přístavbu a stavební úpravy haly Polárka.

1. PP:

- vytvoření prostoru pro chybějící hokejovou střelnici pro HC
- skladový prostor pro in-line plochu a další (propojení se stávajícím skladovým prostorem v 1. PP)

1. NP:

- navýšení nedostatečného počtu větších hokejových šaten 4 (vždy dvě šatny jedno společné sociální zázemí)
- uzamykatelná kolovna pro všechny návštěvníky haly (paralelně vedle schodiště-vstup do haly na tribunu B)
- vstup do přístavby přes zrušenou šatnu č. 2 v 1. NP

2. NP:

- kanceláře 4x (1xHC mládež, 1xHC muži, 1xModerní pětiboj, 1xpronájem)
- větší multifunkční místnost na sportovní aktivity – stolní tenis

Předmětem úpravy stávajících prostorů je:

- změna užívání u místnosti č. 2. 02 FAN SHOP na kavárnu pro rodiče/děti (eventuální podávání již předem připravených jídel)
- místnost č. 1.22 BUFET SEZENI by se upravila na prostor pro trénink moderního pětiboje včetně skladového prostoru (odstranění vyvýšení u stolů plus pár drobných úprav)
- výjezd z haly v místě za sněžnou jámou (rolba, reklamní vozidla)