

Nájemce: Topakce s.r.o.

Klukova 830

68603 Staré Město

Kontaktní osoba:



IČ: 05968801

Účel pronájmu: Slovácké léto 2020

Číslo smlouvy: 202000069

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Mimo budovy: Výpůjčky	2. - 13. 7. 2020, 08:00 - 24:00	192	0	0	0
Reduta: Komorní sál	3. 7. 2020, 17:00 - 23:00	6	206/h	100%	0
Jezuitská kolej: Nádvoří	3. 7. 2020, 19:00 - 01:00	6	247/h		1 482
Jezuitská kolej: Nádvoří	4. 7. 2020, 20:00 - 21:00	1	247/h		247
Jezuitská kolej: Nádvoří	6. 7. 2020, 19:00 - 21:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	10. 7. 2020, 19:00 - 24:00	5	247/h		1 235
Reduta: Velký sál	10. 7. 2020, 19:30 - 20:30	1	413/h		413
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	11. 7. 2020, 09:30 - 18:00	8,5	0	0	0
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					
					3 871

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
stoly	20	-	50		1 000
Sedé stoly připravit na kolejni nádvoří 2.7.2020					
židle	330	-	20		6 600
venkovní židle připravit na kolejni nádvoří 2.7.2020					
nůžkový stan 3x3m	2	-	1 000	100%	0
Jezuitská kolej pod stan uložit stoly a židle 2.7.2020, stan pro technika					
požární dozor	1	36	170/h (+25%)		6 120
3.7.2020 Folklorní večer 15,00-1,00 10 h					
4.7.2020 Coverman 17,00-22,00 5 h					
6.7.2020 Lukáš Hejlík 17,00-22,00 8 h					
10.7.2020 Salsa večer 17,00-01,00 8 h					
10.7.2020 Reduta koncert 17,00-22,00 5h celkem předběžně: 36 hodin					
ALU pódium 8x6m (nájem, montáž, demontáž)	-	-	20 000	55%	9 000
kryté podium na Jezuitskou kolej					
ALU pódium 12x10m (nájem, montáž, demontáž)	-	-	35 000		35 000
kryté podium na Fotbalový stadion (stavba 2.7.2020 14:30)					
podium pod střechou bude mít rozměr 10x8 metru, výška 1 metr, přední výkryt zadní truss na plachtu, 4 x praktíkábl 0,40 pod bíč					
nůžkový stan 3x3m	1	-	1 000		1 000
Na kole vinohrady - Masarykovo nám. s logem Města UH					
praktikáblový modul 2x1 m (nájem, montáž, demontáž)	12	-	250		3 000
Na kole vinohrady - Masarykovo nám. výška 0,60 m					
zátěžový barel	8 ks	-	200/ks		1 600
1000 l					
ozvučení dle stage planu	-	-	10 000		10 000
Folklorní večer (dle dohody s Honzou Káčerem) Caverman (dle přílohy) Lukáš Hejlík (2 x náhlavní mikrofon)					



Saiza večer (dle dohody s jirkou Herudkem)
Koncert Reduta (světla)
bude douchtováno dle skutečně čerpaných služeb
připrava sálu - velký sál KK, RE
podium jako na jazz
židle do řad
koncertní křídlo RE VS
Reduta, VS, akce 10. 7.

4 200 75% 1 050
500

Celková cena za služby bez DPH

74 870

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky
**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	3 871	21%	813	4 684
Služby	74 870	21%	15 723	90 593
Celkem	78 741		16 536	95 277 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místnosti KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby.Pronajímatel odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zakazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou,vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodlěva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 11. 8. 2020

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel



Variabilní symbol: 220142

Dodavatel		IČO 00092100 DIČ CZ00092100 Klub kultury Uherské Hradiště příspěvková organizace Hradební 1198 686 01 Uherské Hradiště		Druh dodávky Konstantní symbol Smlouva-objednávká				
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.		Odběratel				
Číslo účtu		541245721/0100		IČO 05968801 DIČ CZ05968801				
IBAN		CZ5901000000000541245721		Topakce s.r.o.				
SWIFT		KOMBCZPPXXX		Klukova 830 Staré Město 686 03 Staré Město Česká republika				
Příjemce				Datum splatnosti				
Sřídisko				Forma úhrady Bankovním převodem				
				Datum vystavení faktury 27.07.2020				
				Den uskutečnění zdan. plnění 11.07.2020				
Specifikace		Množství	MJ	Cena/MJ bez DPH	Cena bez DPH celkem	Sazba DPH %	DPH celkem	Cena s DPH celkem
Pronájem Jezuitské koleje, červenec 2020		1	Kč	3 705,00	3 705,00	21	778,05	4 483,05
Pronájem Reduty, červenec 2020		1	Kč	826,00	826,00	21	173,46	999,46
Služby		1	Kč	77 710,00	77 710,00	21	16 319,10	94 029,10
Slovácké léto 2020, na základě smlouvy č. 2020000069								
Daň je vypočtena ze základu daně.		Zaokrouhlení:		0,32	21		0,07	0,39
Rekapitulace DPH		Cena bez DPH		DPH		Cena celkem		
Základní sazba		82 241,32		17 270,68		99 512,00		
Faktura celkem včetně DPH:		CZK		99 512,00				
Přijaté zálohy:		CZK		0,00				
Celková částka k úhradě:		CZK		99 512,00				