

OSM/000068/2020/SOB

Město Chrudim

sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 01 CHRUDIM

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Chrudim

číslo účtu: xxxxxxxx/0300

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci xxx. xxxxxx xxxxxxxx

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 897/1, 897/9, 897/27 a 897/30, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Chrudim, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „11010-087289 - MIMO_TM9_E1_E_CRYMN_OK“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní a nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Podzemním komunikačním vedením se rozumí trubky HDPE (D 40 mm), do nich zafouknuté mikrotrubičky a optické kabely, kabelové komory a kryty na trubkách HDPE40 („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 a ~~Přílohou č. 2~~ Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).
4. V případě, že se skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení odchýlí od polohy předpokládané touto smlouvou, a to podstatným způsobem, má Vlastník právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno CETINU. CETIN nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Smlouva o zřízení služebnosti“).
2. CETIN a Vlastník se dále dohodli, že služebnost inženýrské sítě zřízená smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána na dobu určitou po dobu životnosti Komunikačního vedení a zařízení, kdy Komunikační vedení a zařízení zároveň plní svou funkci. Situace, kdy Komunikační vedení a zařízení fyzicky zanikne nebo přestane plnit svou funkci, respektive kdy nastane nutnost jeho odstranění z důvodů opotřebování, havárie a pro rozpor s příslušnou technickou normou, znamenají v každém případě zánik služebnosti inženýrské sítě zřízené smlouvou o zřízení služebnosti.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li třeba opravy Komunikačního vedení a zařízení nebo při skončení jeho životnosti nutno Komunikační vedení a zařízení přeložit nebo odstranit, provede to CETIN na vlastní náklady.
4. CETIN souhlasí s tím, že Vlastník může vložit (přiložit) do Pozemku i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.
5. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
6. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do dvou (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 5 tohoto článku.
7. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 6 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah

Smlouvy o zřízení služebnosti a Strany k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavázal.

ČI. III

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu určitou po dobu životnosti Komunikačního vedení a zařízení, a to za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku a zákonné sazby DPH platné ke dni podpisu smlouvy. Znalecký posudek nechá vyhotovit CETIN a ponese náklady na jeho vyhotovení. CETIN se zavazuje doručit znalecký posudek bez zbytečného odkladu vlastníkovi.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva Vlastníka.
2. CETIN je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací. V případě, kdy CETIN svou povinnost dle předchozí věty nesplní, je Vlastník oprávněn po společnosti CETIN požadovat náhradu škody.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi emailem na emailovou adresu:xxxxx.xxxxxx@xxxxxxxxxxxxxx.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu, znaleckého posudku na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Chrudim, usnesením č. R/159/2020 ze dne 27.04.2020.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
 - Příloha č. 2 - Plná moc ze dne 23.11.2018

ČÍSLO SAP: 11010-087289
NÁZEV AKCE: MIMO_TM9_E1_E_CRYMN_OK

V Lipnici nad Sázavou dne 23.07.2020

CETIN:

CETIN a.s.

xxx. xxxxxx xxxxxxxx
dle plné moci

V Chrudimi dne 27.07.2020

Vlastník:

Město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města