



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Příbram
a smlouva o zajištění
č. 611/OE/2020

Smluvní strany:

poskytovatel: město Příbram
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupený starostou: Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha, pobočka Příbram
číslo účtu: 27-521689309/0800
(dále jen Poskytovatel)

a

příjemce: 1. FK PŘÍBRAM, a.s.
se sídlem: Legionářů 400, 261 01 Příbram–VII
zastoupený: Bc. Janem Starkou, statutárním ředitelem
IČO: 28410491
DIČ: CZ28410491
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 221885252/0300
zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B14362
(dále jen Příjemce)

zástavní dlužník: Bc. Jan Starka
nar. [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]
(dále jen zástavní dlužník)

uzavírají v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Příbram usn. č.393/2020/ZM ze dne 22.06.2020 a podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále OZ), tuto:

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Příbram a smlouvu o zajištění formou zřízení zástavního práva

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytnutí a použití návratné finanční výpomoci poskytnuté z rozpočtu města Příbram (dále jen NFV), jejíž splnění bude zajištěno zřízením zástavního práva zástavního dlužníka k nemovitostem.

II. Výše a účel NFV

Poskytovatel poskytne Příjemci NFV ve výši 4.000.000,00 Kč (čtyřmilionykorunčeských) na „Pomoc v udržení chodu klubu v současné složité situaci spojené s pandemií COVID-19, pomoc s odměnami ligových sportovců, trenérů, realizačního týmu, pracovníků spojených s chodem klubu, podpora provozu stadionu a příslušné infrastruktury“, vše v souladu s žádostí Příjemce ze dne 15.05.2020 podanou Poskytovateli dle ust. § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění. Příjemce není oprávněn NFV využít za jiným účelem, než který je definován v podané žádosti dle předchozí věty. Účelu poskytnuté NFV je Příjemce povinen dosáhnout nejpozději do 31.12.2020.

III. Podmínky poskytnutí a čerpání NFV

- 1) Poskytnutí NFV a její použití je účelově vázáno na důvod uvedený v čl. II. Příjemce prohlašuje, že NFV přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 2) Poskytovatel poukáže Příjemci NFV bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů po předložení dokladu o zahájení řízení o vkladu zástavního práva dle čl. VI této smlouvy k tam popsáným nemovitostem ve prospěch Poskytovatele.
- 3) Příjemce je povinen po dobu plnění této smlouvy písemně oznámit Poskytovateli změny všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději 10 kalendářních dnů od této změny.
- 4) Příjemce je povinen písemně informovat Poskytovatele o plánované přeměně ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb. v platném znění, nebo dle ustanovení § 174 a násl. OZ, případně o zrušení právnické osoby příjemce s likvidací ve smyslu ust. § 170 OZ a sdělit Poskytovateli, na který subjekt přejdou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příjemce je rovněž povinen informovat Poskytovatele o skutečnostech majících za cíl zrušení s likvidací nebo zahájení insolvenčního řízení. Všechny tyto skutečnosti je Příjemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu.
- 5) Příjemce se zavazuje poskytnout Poskytovateli reciproční plnění v rozsahu a způsobem, které jsou uvedeny v žádosti příjemce o NFV.
- 6) Příjemce se zavazuje navrátit Poskytovateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Příjemci jako NFV dle této smlouvy nejpozději do 31.12.2020, když navrácení lze učinit jak formou jednorázové platby, tak formou libovolných splátek s tím, že do 31.12.2020 bude navracena celá částka NFV. Porušení povinnosti navrácení poskytnutých finančních prostředků NFV ve výše uvedeném termínu je ve smyslu ust. § 22 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění (dále jen „RPÚR“), neoprávněným zadržením peněžních prostředků poskytnutých jako NFV. Neoprávněné zadržení peněžních prostředků NFV je porušením rozpočtové kázně podle ust. § 22 odst. 1 RPÚR, za které je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně podle ust. § 22 odst. 4 RPÚR spolu s penále z odvodu za porušení rozpočtové kázně dle ust. § 22 odst. 8 RPÚR ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
- 7) Příjemce je povinen navrátit poskytnuté finanční prostředky NFV na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Sankční ustanovení

- 1) Využitím finančních prostředků NFV v rozporu s účelem vymezeným v čl. II ve smyslu ust. § 22 odst. 2 RPÚR se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 odst. 1 RPÚR. Pokud se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude Poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- 2) Vznikne-li v průběhu kalendářního roku důvodné podezření na porušení rozpočtové kázně, nebo dozví-li se Poskytovatel na základě provedené kontroly, že činnost není Příjemcem NFV prováděna v souladu s předloženým projektem, nebo neplní-li Příjemce závazky vyplývající ze smluvních ustanovení, je Poskytovatel oprávněn požadovat bezodkladné navrácení celé částky.

V. Další ustanovení

- 1) Příjemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s platnými Pravidly pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města č. 2/2018. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran uvedenými pravidly.
- 2) Příjemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není v úpadku, není mu známo, že by na něj byl podán návrh na prohlášení insolvence, ani není v likvidaci a dále, že má vypořádány závazky vůči veřejným rozpočtům a závazky vůči rozpočtu města Příbram včetně organizací jím zřízených či založených ke dni podpisu smlouvy.
- 3) Poskytovatel je oprávněn realizovaný projekt prezentovat jako akci, která se uskutečnila s jeho finanční podporou.
- 4) NFV je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

- 5) Finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1).
- 6) Příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání poskytnuté NFV nejpozději do 10.02.2021. V rámci finančního vypořádání je příjemce povinen doložit využití celé částky poskytnuté NFV za účelem dle čl. II této smlouvy, a to pomocí řádných účetních dokladů předložených poskytovateli ve fotokopiích. Poskytovatel si v rámci kontroly finančního vypořádání může vyžádat doložení originálů nebo ověřených fotokopií doložených účetních dokladů za účelem ověření jejich pravosti a správnosti.

VI. Zajištění

- 1) Poskytovatel a zástavní dlužník se dále ve smyslu ust. § 1309 OZ dohodli, že k zajištění všech nároků Poskytovatele vůči Příjemci popsanych v odst. 5 tohoto článku, zřizují k tíži níže popsanych nemovitostí zástavního dlužníka zástavní právo za podmínek dále uvedených.
- 2) Zástavní dlužník je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/1 o výměře 10 447 m², trvalý travní porost, p. č. 780 o výměře 758 m², orná půda a p.č. 782/5, o výměře 519 m², orná půda, vše v k.ú. Lazec a obci Příbram zapsaných na listu vlastnictví č. 761 pro k.ú. Lazec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram (dále „Nemovitosti“).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zástavní dlužník tímto zřizuje ve prospěch Poskytovatele zástavní právo k tíži uvedených Nemovitostí za účelem zajištění řádného a včasného uspokojení zajištěného dluhu popsaneho v odstavci 4 tohoto článku a Poskytovatel takové zástavní právo přijímá.
- 4) Zajištěný dluh odpovídá závazku Příjemce vůči Poskytovateli navrátit Poskytovateli finanční prostředky odpovídající poskytnuté návratné finanční výpomoci dle této smlouvy až do výše 4.000.000,- Kč s příslušenstvím ve lhůtě stanovené v čl. III bodu 6 této smlouvy, spolu s případným odvodem pro porušení rozpočtové kázně nebo penále dle ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že zajištěný dluh Příjemce odpovídá i případnému odvodu za porušení rozpočtové kázně, který mu bude případně uložen v souvislosti s porušením rozpočtové kázně při nakládání s prostředky návratné finanční výpomoci, jež mu budou poskytnuty na základě této smlouvy.
- 5) Poskytovatel tímto zástavní právo k uvedeným nemovitostem přijímá.
- 6) Zástavní právo k nemovitostem vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Zástavní dlužník se zavazuje doručit do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Poskytovatele příslušnému katastrálnímu úřadu, a to ve znění a formě, jakou vyžaduje české právo (dále jen návrh).
- 8) Zástavní dlužník se zavazuje doručit Poskytovateli kopii návrhu do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy doručit Poskytovateli originál výpisu z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí opatřený plombou označující probíhající řízení o vkladu zástavního práva ve prospěch Poskytovatele.
- 9) Zástavní dlužník se zavazuje řádně uhradit správní poplatky za vklad zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Poskytovatele do katastru nemovitostí.
- 10) Zástavní dlužník se zavazuje, že pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Poskytovatele, nevezme zpět návrh podaný podle tohoto článku a nepodnikne žádné kroky, které by mohly vést k výmazu zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Poskytovatele z katastru nemovitostí.
- 11) V případě, že kterýkoliv zajištěný dluh nebo jakákoliv jeho část není splněna řádně a včas, je Poskytovatel oprávněn vykonat zástavní právo k nemovitostem na náklady zástavního dlužníka a uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy jakýmkoliv způsobem povoleným právními předpisy.

- 12) Pro případ výkonu zástavního práva k nemovitostem se zástavní dlužník zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost tak, aby mohl být zajištěný dluh uspokojen v nejvyšším možném rozsahu.
- 13) Pro případ výkonu zástavního práva k nemovitostem se zástavní dlužník zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Poskytovatele vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 14) Zástavní dlužník se zavazuje informovat Poskytovatele o všech okolnostech, které by mohly jakkoliv pro Poskytovatele negativně ovlivnit možné uspokojení jeho nároků ze zástavního práva k nemovitostem zřízeného touto smlouvou.
- 15) Zástavní dlužník se zavazuje udržovat nemovitosti v dobrém stavu a zdržet se všeho, čím se nemovitosti zhoršují na úkor Poskytovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých údajů vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu § 10d zákona č. 250/2000 Sb., na úřední desce poskytovatele dotace umožňující dálkový přístup a v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., platném znění.
- 3) Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo jeho výpovědí.
- 5) Nestanoví-li zákon nebo tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti stran Pravidly pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města č. 2/2018.
- 6) Příjemce je před tím, než mu budou Poskytovatelem vyplaceny finanční prostředky dle této smlouvy, oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7) Ve výpovědní lhůtě Poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
- 8) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) Příjemce sdělí poskytovateli neúplné nebo nepravdivé údaje související s žádostí o poskytnutí NFV,
 - b) bude vůči Příjemci nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, případně se Příjemce bude nacházet v úpadku
 - c) Příjemce se dopustí porušení rozpočtové kázně při nakládání s finančními prostředky NFV.
- 9) V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen vrátit peněžní prostředky NFV zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy.
- 10) Nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona 250/2000 Sb. a zákona 340/2015 Sb., v platném znění. Účinnost a platnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků smluvních stran, které z této smlouvy vyplývají.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Příjemce, jeden zástavní dlužník a tři Poskytovatel.
- 12) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí právem ČR.

- 13) Jakýmkoliv ustanovením této smlouvy není dotčeno právo Poskytovatele domáhat se náhrady škody či jiné újmy vzniklé mu v důsledku porušení povinností Příjemce.
- 14) Touto smlouvou se plně nahrazuje smlouva uzavřená dne 22.07.2020, uveřejněna pod ID smlouvy 12464608 v registru smluv dne 27.07.2020.
- 15) Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Příbrami dne 11 -08- 2020

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

V Příbrami dne 11 -08- 2020

1. FK PŘÍBRAM, a.s.
Bc. Jan Starka
statutární ředitel

V Příbrami dne 11 -08- 2020

Bc. Jan Starka