

# SMLOUVA O DÍLO NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## Název zakázky: „Karviná TO – aktualizace PD“

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 1906 ze dne 7. května 2015

Bankovní spojení:

č. účtu:

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava,

**Korespondenční e-mail:** ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-2969/2020**

a

**Ing. Lukáš Bobek**

se sídlem: Strelkovova 1522/1, Ostrava – Zábřeh 700 30

IČO: 872 40 718

DIČ: CZ7810035563

zapsaná u živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy pod č. j. ZURZP/31422/08/HRM/3 dne 9. 12. 2008

Bankovní spojení:

č. účtu:

**Korespondenční adresa:**

Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, Ostrava – Zábřeh 700 30

**Korespondenční e-mail:**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **S2020/05**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Karviná TO – aktualizace PD**“, ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63520183 / č.j. výzvy k podání nabídky 16124/2020-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá



3.6.2 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.4 činí 60% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla ponížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):

**bez DPH: 178 800,- Kč**

po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.

3.6.3 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.5 činí:

**bez DPH: 20 000,- Kč**

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby v celkovém maximálním počtu 20 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá maximální možné předpokládané pracnosti a rozsahu stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace stavby.

Cena za autorský dozor bude uhrazena jednorázově po dokončení realizace stavby na základě předložené faktury, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla pro činnost autorského dozoru, který bude potvrzen kontaktními osobami za obě smluvní strany. Cena za autorský dozor bude účtována podle skutečného rozsahu za výkon autorského dozoru, tj. podle skutečného počtu hodin za výkon autorského dozoru násobeného jednotkovou sazbou.

- 3.7 Faktury (daňové doklady), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.
- 3.8 Cena díla včetně DPH bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele.
- 3.9 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet na faktuře vystavené v souladu s čl. 3.6.2 této smlouvy vyplacení 10% ze smluvní ceny díla, uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy za účelem zajištění závazku, že žádost o stavební povolení byla Zhotovitelem podána bezvadně tak, aby toto podání nemělo za následek přerušování stavebního řízení příslušným stavebním úřadem z důvodů na straně Zhotovitele. Z daného důvodu se smluvní strany dohodly, že tato částka bude pozastavena do doby vydání stavebního povolení na základě Zhotovitelem podané žádosti o vydání stavebního povolení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést a předat dílo následovně:
- 4.2.1 Zhotovitel předá Objednateli kompletaci podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičních řešení ve variantách nejpozději **do 31. 08. 2020.**
- 4.2.2 Zhotovitel předá PD k připomínkám Objednateli nejpozději **do 30. 09. 2020.**
- 4.2.3 Objednatel předá Zhotoviteli připomínky k PD nejpozději **do 31. 10. 2020.**



- 4.2.4 Zhotovitel předá Objednateli zapracované připomínky v PD, PD a návrh na zahájení stavebního řízení opatřený informací o podání na příslušný věcně a místně příslušný stavební úřad nejpozději **do 20. 12. 2020.**
- 4.2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby. Předpokládaný termín pro výkon autorského dozoru je stanoven: **01/2021 - 03/2022.**
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 5. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na automatickém posunu doby plnění uvedené v čl. 4.2.4 za předpokladu, že Objednatel nesplnil včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.3 této Smlouvy. V takovém případě se doba plnění posunuje o počet dní, o jaký je Objednatel v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty. Podkladem bude dílčí předání (dokument), z něhož bude jednoznačně prodlení na straně Objednatele.
- 4.5 Ustanovení čl. 4.4 této Smlouvy se však nepoužije v případě, že Zhotovitel nesplní řádně a včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.2 této Smlouvy.

## **5 Záruční doba**

- 5.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

## **6 Poddodavatelé**

- 6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této Smlouvy. (jestliže se na provedení díla nebudou podílet poddodavatelé, bude ustanovení před podpisem této Smlouvy nahrazeno následovně: „Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé“).

## **7 Vlastnické právo a duševní vlastnictví**

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že předané podklady, zejména předaná archivní dokumentace, je výlučným vlastnictvím Objednatele, není ve prospěch třetí osoby chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Zhotovitel oprávněn po jejím převzetí využít tuto dokumentaci v plném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ní v potřebném rozsahu včetně jejího zapracování do předmětu plnění jak v plném, tak i v částečném rozsahu, taktéž může do takto zapracované dokumentace činit změny.
- 7.3 Případná autorská práva ke zhotovenému dílu, vytvořenému na základě této Smlouvy, přecházejí dnem předání a převzetí v plném rozsahu na Objednatele díla v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn s dílem nakládat v plném rozsahu výkonu svých vlastnických práv k dílu, tj. zejména dílo užívat, zcizovat, využívat pro další účely a Objednatel je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny díla v míře nezbytně nutné (zejména v míře vyplývající z platných právních předpisů, vnitřních norem ČD a Správy železnic, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a dílem dotčených práv fyzických osob) při zachování hodnoty díla. Objednatel je oprávněn předat dílo jako podklad pro další činnost třetí osobě a Objednatel nebo tato třetí osoba jsou oprávněny rozhodnout, že dílo, zhotovené na základě této Smlouvy nebude dále použito.



- 7.4 Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů, veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů za obchodní tajemství a Zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.

## **8 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.
- 8.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 10.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 8.3 Bude-li v díle navrhováno technické řešení s využitím výjimek z technických norem ČSN, TNŽ, EN-ČSN a předpisů ČD a Správy železnic, Objednatel požaduje jako součást řešení zpracovat podklady pro žádosti o výjimky. Případné navrhované výjimečné řešení bude předem projednáno na pracovní poradě za účasti Objednatele a všech dotčených složek Objednatele.
- 8.4 Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení Zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do díla zpracovány ve smluvním termínu pro odevzdání díla.
- 8.5 Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat jen s kontaktními osobami Objednatele uvedenými v příloze č. 5 této Smlouvy.

## **9 Další ujednání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou osoby uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna

prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

## **10 Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že
  - 10.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
  - 10.2.2 se zněním Základních podmínek pro činnost dodavatelů se před podpisem této Smlouvy seznámil, neboť byly součástí Zadávací dokumentace,
  - 10.2.3 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 10.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 10.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

- 10.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 10.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 10.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 10.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

### **Přílohy**

1. Bližší specifikace díla
2. Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
3. Výkaz výměr (oceněný položkový rozpočet)
4. Seznam poddodavatelů
5. Kontaktní osoby (oprávněné osoby)
6. Základní podmínky pro činnost dodavatelů
7. Plná moc - neobsazeno

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ostravě dne

V Ostravě dne 4. srpna 2020

.....  
Zhotovitel  
**Ing. Lukáš BOBEK**

.....  
Objednatel  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne



**Příloha č. 1**  
**Bližší specifikace díla**

Technická zpráva  
Zadávací dokumentace  
veřejné zakázky

**„TO Karviná – aktualizace PD“**



Kategorie trati: Celostátní  
Kraj: Moravskoslezský  
OŘ: Ostrava  
V Ostravě: červen 2020  
Zpracoval:

## 1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby „**TO Karviná – aktualizace PD**“. Ve stávajícím objektu traťového okrsku, který slouží pro provozuschopnost drážní dopravy a současně obsahuje jednu bytovou jednotku, budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro zaměstnance Správy železnic, státní organizace.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat aktualizaci zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby s názvem **TO Karviná – Rekonstrukce objektu**. Dokumentace bude předána v tištěné formě ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls). Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro provedení stavebního řízení, včetně vydání potřebných rozhodnutí.
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 1.5. Projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr bude členěna na dvě části: oprava a investice.

## 2. Identifikační údaje stavby

|                    |  |
|--------------------|--|
| Název stavby:      | <b>„TO Karviná – aktualizace PD“</b>   |
| Budova:            | <b>Karviná hl. n. – ST – traťový okrsek + 1 byt</b>  |
| IČ:                | IC6000385492   |
| Parcelní číslo:    | 4046/1, 4046/2, 4046/3   |
| Katastrální území: | Karviná-město [663824]   |
| Kraj:              | Moravskoslezský  |
| Investor:          | Správa železnic, státní organizace<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 PRAHA 1<br>IČ 709 94 234                   |
| Zadavatel:         | Správa železnic, státní organizace<br>Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5<br>702 00 OSTRAVA 2 |

### 3. Identifikační údaje trati

Trať: 320 – Bohumín - Čadca  
Traťový úsek: TUDU 2501L1 – žst. Karviná hl.n., km 333,51 – 333,56

### 4. Umístění a vlastnické vztahy

Budova je situovaná na pozemcích s parcelními čísly 4046/1, 4046/2 a 4046/3 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 4040/9 a 4040/10 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace.

Dále bude dotčený pozemek č. 4040/1 ve vlastnictví Českých drah, a. s., který je v rámci dohody ÚMVŽST určen k převodu na Správu železnic, státní organizaci.

### 5. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Variantní zpracování studie včetně projednání řešení.
- Zpracování základních náležitostí dokumentace DSP a DPS.
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha 2020 I.
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro potřebné řízení realizaci stavby dle Stavebního zákona.
- Zpracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- Vítěznému uchazeči bude předána původní projektová dokumentace v otevřené verzi (dwg, word, excel).

### 6. Termíny pro provedení díla

- Kompletace podkladů, průzkumy, návrh dispozičního řešení ve variantách 31. 08. 2020
- Předání dokumentace k připomínkám: 30. 09. 2020
- Zpracování připomínek: 31. 10. 2020
- Zahájení stavebního řízení 20. 12.2020 \*)  
\*) Plněno bude zahájením stavebního řízení Drážním úřadem bez přerušení. Pokud bude stavební řízení přerušeno z důvodu vadného podání na straně projektanta, plnění nastane dnem obnovení stavebního řízení.



## 7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

### 7.1. Popis stávajícího stavu



- Řešený objekt je z roku 1963.
- Převážná část objektu je jednopodlažní, zbylá část je dvoupodlažní podsklepená.
- Konstrukční systém je podélný.
- Objekt je založen na základových pásech betonových.
- Střešní nosná konstrukce je sedlová dvouplášťová se sklonem 6-15°.
- Svislé nosné konstrukce – zdivo je z cihel plných pálených.
- Svislé nenosné konstrukce plné cihly a keramické tvarovky na MVC.
- Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenné a štukové, obklady bělinové.

- Podlahy: cementový potěr, podlaha parketová, lité teraco.
- Okna dřevěné zdvojené, jednoduché, dveře dřevěné.
- Izolace proti vlhkosti – úplná proti zemní vlhkosti.
- Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a el. přípojku nn.
- Vytápění z výměňkové stanice, teplá voda
- V 1NP se nacházejí kanceláře, šatny, umývárny, dílny, sklady a garážové stání.
- V 2 NP je neobsazená bytová jednotka.
- V 1PP se nacházejí sklepy a výměňková stanice.

## 7.2 Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- Projekt bude řešit aktualizaci zpracované projektové dokumentace „**TO Karviná – Rekonstrukce objektu**“
- V rámci řešené stavby budou předloženy varianty nového dispozičního řešení včetně projednání, stávající byt bude zrušen bez náhrady, objekt bude sloužit pouze provozním potřebám zadavatele
- Při aktualizaci projektové dokumentace bude zachováno její původní členění na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků.
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace

### 7.2.1. Rozsah aktualizace projektové dokumentace

#### 7.2.1.1. Stavební část

- Aktualizace dokumentace skutečného stavu
- Variantní návrh upravené dispozice

#### • Aktualizace:

- A průvodní zprávy
- B. Souhrnné technické zprávy a ZOV
- C. Situační výkresy

#### **SO 01** – objekt TO Karviná

- Stavební část
- Vzduchotechnika
- zdravotní technika
- ústřední topení
- elektroinstalace + hromosvod
- slaboproud
- požárně bezpečnostní řešení

#### **SO 02** – zpevněné plochy

- úprava dle nového řešení – přístupy do budovy a příjezd ke garážím

- **Stavební objekty, které budou beze změny:**

- SO 03 – venkovní rozvody NN
- SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace (oprava)
- SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 - úprava přípojky vody

#### 7.2.1.2. TZB

- Aktualizace profesních částí dle SO 01 dle nového řešení
- V případě nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí

#### 7.2.1.3. Ostatní požadavky

- Inženýrská činnost:
  - aktualizace stanovisek dotčených orgánů
  - rozdělení dokumentace a rozpočtů na část investiční a opravy
  - územní a stavební řízení

#### Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- SPS-pozemní objekty
- SPS-pozemní objekty
- SEE-elektro
- ŠSZT-sdělovací
- ČD Telematika



## **Příloha č. 2**

### **Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace**

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné

## Příloha č. 3 Výkaz výměr

### Karviná TO - aktualizace PD

stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

### Rozpis ceny díla

| Položka                    | Popis  | Měrná jednotka | Množství | Jednotková cena | Cena celkem       |
|----------------------------|--|----------------|----------|-----------------|-------------------|
|                            | <b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>   |                |          |                 | <b>7 000 Kč</b>   |
| 1                          | dolnění stávajícího stavu budovy   | kpl            | 1        | 4 000 Kč        | 4 000 Kč          |
| 2                          | geodetické zaměření - výškopis, polohopis  | kpl            | 1        | 3 000 Kč        | 3 000 Kč          |
|                            | <b>PROJEKTOVÉ PRÁCE</b>  |                |          |                 | <b>261 000 Kč</b> |
| 3                          | dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby   |                |          |                 | <b>236 000 Kč</b> |
|                            | <i>obecná část (TZ STZ, situace)</i>   | kpl            | 1        | 16 000 Kč       | 16 000 Kč         |
|                            | <i>stavební část</i>   | kpl            | 1        | 80 000 Kč       | 80 000 Kč         |
|                            | <i>ZTI (zdravotechnika, VZT, ÚT)</i>   | kpl            | 1        | 65 000 Kč       | 65 000 Kč         |
|                            | <i>Elektroinstalace, hromosvod</i>   | kpl            | 1        | 25 000 Kč       | 25 000 Kč         |
|                            | <i>slaboproud</i>  | kpl            | 1        | 25 000 Kč       | 25 000 Kč         |
|                            | <i>Požárně bezpečnostní řešení</i>   | kpl            | 1        | 7 000 Kč        | 7 000 Kč          |
|                            | <i>Koordinace všech profesí</i>  | kpl            | 1        | 18 000 Kč       | 18 000 Kč         |
| 4                          | Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu | kpl            | 1        | 25 000 Kč       | 25 000 Kč         |
|                            | <b>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>  |                |          |                 | <b>50 000 Kč</b>  |
| 5                          | stavební povolení  | ks             | 1        | 30 000 Kč       | 30 000 Kč         |
| 6                          | autorský dozor   | hod            | 20       | 1 000 Kč        | 20 000 Kč         |
| <b>Cena za dílo celkem</b> |  |                |          |                 | <b>318 000 Kč</b> |

**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

| <b>Identifikační údaje poddodavatele:</b> | <b>Část zakázky plněná poddodavatelem:</b> |
|---|--|
| Ing. Jiří Kolář<br>IČO: 73744255          | ZTI, ÚT, VZT                               |
| Marek Seifert<br>IČO: 46551654            | ELEKTRO                                    |
| Ing. Miroslav Sopůšek<br>IČO: 63732653    | PBŘ  |
| Trade FIDES, a.s.<br>IČO: 61974731        | SLP, PZTS, EPS, CCTV                       |



**Příloha č. 5**  
**Kontaktní osoby (oprávněné osoby)**

**Za Objednatele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Jméno a příjmení | <b>Ing. Jiří MACHO</b> |
| E-mail           |                        |
| Telefon          |                        |

- *ve věcech technických:*

|                  |  |
|------------------|--|
| Jméno a příjmení |  |
| E-mail           |  |
| Telefon          |  |

**Za Zhotovitele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Jméno a příjmení | <b>Ing. Lukáš BOBEK</b> |
| Adresa           |                         |
| E-mail           |                         |
| Telefon          |                         |

- *ve věcech technických:*

|                  |  |
|------------------|--|
| Jméno a příjmení |  |
| Adresa           |  |
| E-mail           |  |
| Telefon          |  |

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za objednatele ve vztahu k této Smlouvě, a vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo Obchodní podmínky.

## **Příloha č. 6**

### **Základní podmínky pro činnost dodavatelů**

Základní podmínky pro činnost dodavatelů – Opatření ředitele č. 21/2015 „Příloha ke smlouvám mezi OŘ a cizí fyzickou nebo právnickou, kterou jsou určeny ZÁKLADNÍ PODMÍNKY pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb“, č.j. int12971/2015-SŽDC-OŘ OVA-OTR (ZPD), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem ZPD plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto ZPD tvoří část obsahu této Smlouvy. ZPD jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1047577

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2efac5bb-0c55-48a7-b2c7-aaebb44ea76d

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavlína BAUEROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.08.2020 13:41:03



6035b961-17f9-49b8-9825-9d87ef761856