

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/IIa 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandt, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj,
adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

a Ing. Hana Černická, vedoucí Odloučeného pracoviště Sokolov,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008731067

(dále jen "prodávající")

a

Nádeníček Vítězslav, Ing., r.č. 52 trvale bytem , Krásno, PSČ 357 47,
rodinný stav
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008731067

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Horní Slavkov	3162/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	819/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	1156/16	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	1205.10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	1358/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	2626/16	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Krásno nad Teplou	2893/5	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Krásno Krásno nad Teplou 2893/6 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Krásno Krásno nad Teplou 2951/8 trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Horní Slavkov	3162/1	399 630,00 Kč	430 370,00 Kč	443 261,00 Kč	386 739,00 Kč
Krásno nad Teplou	819/1	2 060,00 Kč	10 040,00 Kč	10 106,00 Kč	1 994,00 Kč
Krásno nad Teplou	1156/16	4 070,00 Kč	11 930,00 Kč	12 061,00 Kč	3 939,00 Kč
Krásno nad Teplou	1205/10	18 300,00 Kč	103 700,00 Kč	104 290,00 Kč	17 710,00 Kč
Krásno nad Teplou	1358/1	35 920,00 Kč	106 080,00 Kč	107 239,00 Kč	34 761,00 Kč
Krásno nad Teplou	2626/16	51 280,00 Kč	173 720,00 Kč	175 374,00 Kč	49 626,00 Kč
Krásno nad Teplou	2893/5	16 100,00 Kč	188 900,00 Kč	189 419,00 Kč	15 581,00 Kč
Krásno nad Teplou	2893/6	8 090,00 Kč	93 910,00 Kč	94 171,00 Kč	7 829,00 Kč
Krásno nad Teplou	2951/8	3 020,00 Kč	51 980,00 Kč	52 077,00 Kč	2 923,00 Kč
Celkem		538 470,00 Kč	1 170 630,00 Kč	1 187 998,00 Kč	521 102,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 1 187 998,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmdesátsetdevětsetdevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 521 102,00 Kč (slovy: pětsetdvacetjedentisícjednostodvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2011 17 370,00 Kč
k 1.10.2012 17 370,00 Kč
k 1.10.2013 17 370,00 Kč
k 1.10.2014 17 370,00 Kč
k 1.10.2015 17 370,00 Kč
k 1.10.2016 17 370,00 Kč
k 1.10.2017 17 370,00 Kč
k 1.10.2018 17 370,00 Kč

k 1.10.2019	17 370,00 Kč
k 1.10.2020	17 370,00 Kč
k 1.10.2021	17 370,00 Kč
k 1.10.2022	17 370,00 Kč
k 1.10.2023	17 370,00 Kč
k 1.10.2024	17 370,00 Kč
k 1.10.2025	17 370,00 Kč
k 1.10.2026	17 370,00 Kč
k 1.10.2027	17 370,00 Kč
k 1.10.2028	17 370,00 Kč
k 1.10.2029	17 370,00 Kč
k 1.10.2030	17 370,00 Kč
k 1.10.2031	17 370,00 Kč
k 1.10.2032	17 370,00 Kč
k 1.10.2033	17 370,00 Kč
k 1.10.2034	17 370,00 Kč
k 1.10.2035	17 370,00 Kč
k 1.10.2036	17 370,00 Kč
k 1.10.2037	17 370,00 Kč
k 1.10.2038	17 370,00 Kč
k 1.10.2039	17 370,00 Kč
k 30.9.2040	17 372,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Krásno nad Teplou 1358/1,
Krásno nad Teplou 2626/16,
Krásno nad Teplou 2893/5,
Krásno nad Teplou 2893/6,
Krásno nad Teplou 2951/8

je řešen nájemní smlouvou č. 152N07/67, kterou s PF ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Horní Slavkov 3162/1,
Krásno nad Teplou 1205/10

je řešen nájemní smlouvou č. 39N08/67, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 62M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 3162/1 v k.ú. Horní Slavkov a 1156/16, 1205/10, 1358/1 v k.ú. Krásno nad Teplou.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:
Na prodáváném pozemku eviduje Geofond ČR toto ložisko:

A. Výhradní ložisko, které je součástí nerostného bohatství ve vlastnictví ČR

Číslo a název ložiska: ---

Nerostná surovina: Cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny

Číslo a název dobývacího prostoru: 50021 Krásno

Číslo a název chráněného ložiskového území: 15990000 Krásno

Nabyvatel bere na vědomí, a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství/horního zákona/ v platném znění), která vyplývají pro vlastníka pozemků p. č. 3162/1 v k.ú. Horní Slavkov a 819/1, 1156/16, 1205/10, 1358/1, 2893/5, 2893/6, 2951/8 , které leží v CHLÚ 15990000 Krásno a pozemků p.č. 819/1, 1156/16, 1358/1-část, 2893/5, které současně leží v dobývacím prostoru 50021 Krásno. Zákonná omezení se týkají zejména staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vážící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčených pozemků.

5) Kupující bera na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku p.č. 2893/5 v k.ú. Krásno nad Teplou nachází krajinný prvek - skupina dřevin, dle sdělení Ministerstva zemědělství AZV Cheb ze dne 21.5.2010 č.j. 267/2010. Kupující je povinen dodržovat příslušná zákonná omezení.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 30. IX. 2010

V Sokolově dne 30. 9. 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště Sokolov

88

Pozemkový fond ČR
vedoucí krajského pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

Nádeníček Vítězslav, Ing.
kupující

Pozemkový fond ČR
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Hana Černická
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1064167, 2313967, 2304167, 2302867, 2298867, 2299167, 2299367, 2299467, 2299567

Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolán rozhodnutím č. j. V-3928/2010-40911 Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 9. 11. 2010 Právní účinky vkladu vznikly dnem 19. 10. 2010

9. 11. 2010



12.1