

## **D O D A T E K č. 7** **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: XXX

č.ú.: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,**

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Mgr. Ing. Kozárem Michalem MBA, ředitelem nemocnice

IČO: 00511951

DIČ: CZ00511951

bankovní spojení: XXX

č.ú.: XXX

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 22. 09. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 2 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 12. 2011, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 17. 4. 2014, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 8. 12. 2015, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 7. 2017, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

## **D O D A T E K č. 7** **ke Smlouvě o nájmu nemovitosti**

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, mimo jiné: v k.ú. Pelhřimov, a to pozemku p.č. 1938/19, pozemku p.č. 1668/3, pozemku p.č. 1669, pozemku p.č. 1957/7, pozemku p.č. 1957/8, pozemku p.č. 1957/9, pozemku p.č. 1957/10, pozemku p.č. 1957/11, pozemku p.č. 1957/6, pozemku p.č. st. 1671, a dále majetku Budova kotelna, Budova kuchyně čp. 2260, Transfuzní stanice čp. 1958, Energocentrum čp. 1959, Budova administrativní čp. 710 a Kolektory v areálu nemocnice.

## Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení tak, že nově je předmět nájmu specifikován takto:

Inv. č.	k.ú.	Název	Požizovací cena v Kč
KUJIH000IKOO	Pelhřimov	Budova kotelna	32 856 845,58
KUJIH000IHZQ	Pelhřimov	Budova kuchyně čp. 2260	31 776 663,00
KUJIH000IJXM	Pelhřimov	Transfuzní stanice čp. 1958	63 567 801,75
KUJIH000IJYH	Pelhřimov	Energocentrum čp. 1959	8 644 242,37
KUJIH000IKK8	Pelhřimov	Budova administrativní čp. 710	3 395 428,40
KUJIH000IJ6D	Pelhřimov	Kolektory v areálu nemocnice	4 688 840,11
			<b>144 929 821,21</b>

k.ú.	LV	p.č.	Výměra	Kč
Pelhřimov	4302	1938/19	352	50 160,00
Pelhřimov	4302	1668/3	1281	161 737,00
Pelhřimov	4302	1669	1992	283 290,00
Pelhřimov	4302	1957/7	854	2 409,00
Pelhřimov	4302	1957/8	25	71,00
Pelhřimov	4302	1957/9	56	158,00
Pelhřimov	4302	1957/10	117	330,00
Pelhřimov	4302	1957/11	39	110,00
Pelhřimov	4302	1957/6	699	63 620,00
Pelhřimov	4302	1671	393	55 860,00
				<b>617 745,00</b>

## Článek III. Nájemné

- 3.1. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:  
„4.2. Výše nájemného činí 1. 450 000,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“
- 3.1.1. Nájemné za období od 1. 7. 2020 do dne účinnosti této smlouvy, tj. do 11. 8. 2020 činí 450 462,33 Kč bez DPH.
- 3.1.2. Nájemné za období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 12. 8. 2020 do 30. 9. 2020 činí 197 010,87 Kč bez DPH.

## Článek IV.

## Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 12. 8. 2020.
- 4.3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 4.4. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 11. 8. 2020 a schválen usnesením č. 1472/24/2020/RK.
- 4.5. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 7 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne

V Pelhřimově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku

.....  
Mgr. Ing. Michal Kozár MBA  
ředitel nemocnice