

PRIS spol. s r.o.
Osová 20
625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-34661/2019/5203/FI		Brno 17.10.2019

Silnice III/01875: Veselá, most ev.č. 01875-3

(k.ú. Veselá, Zašová, ORP Valašské Meziříčí, kraj Zlínský; ČHP 4-11-01)

Charakteristika akce

Předložená DUSP řeší rekonstrukci stávajícího mostu přes VVT Rožnovská Bečva v k.ú. Veselá, kde dojde k nahrazení a doplnění stávající konstrukce mostu. PD zpracovala firma PRIS spol. s r.o., investorem je ŘSZK, p.o.

Původní most: spodní stavba – monolitické opěry s křídly, NK - ŽB spojitý náběhovaný čtyřtrám o třech polích.

SO 201: Nový čtyřpolový most, kde nová NK nahradí stávající. Část stávajícího mostu bude odbourána (vozovka sloupky, zábradlí, římsy, NK a horní část opěr) a nahrazena novou. Délka NK se zvětší ze stávajících 57 m na 57,35 m a rozšíří se na 9,1 m. Kapacita mostu neuvedena, dojde k mírnému zvětšení kapacity oproti stávajícímu mostu. Podél podpěry P3 bude v délce 16 m proveden těžký kamenný zához kvůli její ochraně a dále bude provedeno zpevnění lomovým kamenem do betonu podél líce opěr v šířce 2 m a křídel. Spodek nové NK je na kótě 320,368 m.n.m (původní 318,310 m.n.m), normové převýšení – cca 1,6 m.

SO 202: Provizorium: z důvodu vyloučení provozu bude zřízena provizorní komunikace a most, který bude umístěn pod stávající most. Provizorium má celkovou šířku 6,54 m a délku 54,05 m. Spodní hrana mostovky bude nad hladinou Q100 = 318,31. Provizorium bude třípolové uložené na 2 podpěrách cca v zákrytu stávajících opěr.

Most kříží VVT Rožnovská Bečva v cca ř.km 6,227. Na levém břehu pod mostem se nachází ochranná hráz - HM 221538. Lokalita se nachází v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva ID VÚ : MOV_0740.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce VVT Rožnovská Bečva.

II. Vyjádření správce vodního toku Rožnovská Bečva

Z hlediska přímého správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí) s předloženou stavbou souhlasíme za podmínek:

1. Prováděním terénních úprav pro umístění podsypu a panelové rovnaniny z důvodu uložení mostního provizoria nebude dotčena ochranná hráz na levém břehu vodního toku.
2. Při zemních pracích na opěře OP 4 na povodní straně ve stávajícím závazání a v tělese ochranné hráze (OH) je nutné dodržet zásady a normy pro rekonstrukci hrází. Vhodnost zásypové zeminy, mocnost vrstev pro hutnění atd. je nutno doplnit do DUSP.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
4. Kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
5. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. provozu Valašské Meziříčí [redacted] bude v časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín předání staveniště, zahájení prací, správce bude zván ke kontrolním dnům a k dokončení prací. Veškeré práce i jejich ukončení budou správcem odsouhlaseny ve stavebním deníku.
7. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad beze zbytku odstraněn.
8. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výškovém systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK v tištěné i digitální podobě, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy nebo majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. a stavba se dotýká majetku - úpravy toku HM 221378 Valašské Meziříčí - Rožnov. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům a HM.

Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ [redacted]). Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

70890013, DIČ: CZ70890013

-13-

Na vědomí : provoz Valašské Meziříčí (elektronicky)

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále též jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vložka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- p. č. 110/4 o výměře 430 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 926/1 o výměře 36766 m², druh pozemku vodní plocha,
- p. č. 926/12 o výměře 11241 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 926/14 o výměře 22610 m², druh pozemku ostatní plocha,



v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí, obec Zašová, zapsanými na LV č. 47 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

II.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbu dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- p. č. 110/4, druh pozemku **ostatní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, trvalý zábor m², dočasný zábor m²

- p. č. 926/1, druh pozemku **vodní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, trvalý zábor ■■■m², dočasný zábor ■■■m²
- p. č. 926/12, druh pozemku **ostatní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, trvalý zábor ■■■m², dočasný zábor ■■■m²
- p. č. 926/14, druh pozemku **ostatní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, trvalý zábor ■■■m², dočasný zábor ■■■m²

Celková výměra záboru pozemků činí ■■■m²

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby stavební úpravy stávajícího mostu (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace „**Silnice III/01875: Veselá, most ev. č. 01875-3**“ na pozemcích, uvedených v čl. II. v odst. 1. bodě 1.1.
- 1.3. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby na výše uvedených pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s. p., č. j. PM-34661/2019/5203/Fi ze dne 17. 10. 2019, správce povodí a správce významného vodního toku Rožnovská Bečva.
- 1.4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnuté nájemné a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
- 1.6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
- 1.7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu využití dotčeného pozemku pro stavbu, dle odstavce 1.2.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to pro předmět nájmu:

- o výměře 1042,5 m² (dočasný zábor na pozemky celkem v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „**předání staveniště**“), do dne protokolárního předání/vrácení staveniště, nebude-li vyhotoven protokol o předání/vrácení staveniště, pak do kolaudace stavby nebo správního aktu ho nahrazujícího,
- o výměře 467,1 m² (trvalý zábor na pozemky celkem v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „předání staveniště“), do provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí,
Nájem se zřizuje maximálně na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s. p., email: ■■■■, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■ m² činí **21 134,40 Kč**.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.4. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů konečného majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem stavby, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude pronajímateli doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.5. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. II čl. 2 odst. 2.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání trvale dotčených pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků, stanovené dle č. 3.1 této smlouvy.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu Valašské Meziříčí PM s. p., závod Horní Morava (e-mail: ■■■) zahájení stavebních prací,
 - nejpozději do 5 pracovních dnů** od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Horní Morava Povodí Moravy, s. p., (e-mail: ■■■) za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného
 - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s. p., k projektové dokumentaci,

- i) před ukončením nájmu vrátit pozemky, pokud nejsou trvale zastavěny trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu existence stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 5.2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

6. Další ujednání

- 6.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem předání staveniště v souladu s čl. 2 odst. 2.1
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je

nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že stavba je v majetku Zlínského kraje a Povodí Moravy, s. p. nebude stavbu přebírat do majetku státního podniku.
9. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

1. Souhrnné vyjádření Povodí Moravy, s. p.
2. Situační snímek - vymezení předmětu nájmu

V Olomouci dne

Ve Zlíně dne

Za pronajímatele

Za nájemce a stavebníka

.....
Ing. Zdeněk Děřda,
ředitel závodu Horní Morava

.....
